

按热计量收费,我省有了硬杠杠

安了热计量装置的新房采暖期要全部用起来

本报济南10月20日讯(记者 张玉岩 朱洪蕾) 20日,全省冬季供热工作暨清洁采暖现场观摩会召开。记者从会上获悉,凡已完成供热计量改造的既有建筑,以及安装热计量装置的新建建筑,这个采暖期要全部用起来,实行按用热量收费。力争到2019年在20万人口以上县(市)基本实现清洁采暖全覆盖,2020年基本实现所有县(市)全覆盖。

最近我省5部门出台了《关于推进全省城镇清洁采暖和深化供热计量改革工作的实施意见》,全省冬季供热工作会上提到,凡已完成供热计量改造的既有建筑,以及安装热计量装置的新建建筑,这个采暖期要全部用起来,实行按用热量收费,确保热计量装置发挥作用。

建立收费台账,具体落实到每一个小区、每一个住户。今年采暖期结束后,省住建厅将对落实情况通报。

此外,清洁采暖工作也在推进中,力争到2019年20万人口以上县(市)基本实现清洁采暖全覆盖,2020年基本实现所有县(市)全覆盖。此前,山东印发了山东省7个传输通道城市清洁采暖气代煤电代煤工作实施方案,对7市逐个县(市)区分解了计划任务。今年11月15日之前全省实施计划气代煤电代煤改造居民户502649户。济南、淄博、济宁、德州、聊城、滨州、菏泽等7个城市10月底前必须完成规定任务,其他城市也要制订气代煤电代煤改造计划,力争2020年基本完成气代煤电代煤。

在推进清洁采暖中,可以利用污水源、工业生产废热余热,也可以利用地热能、太阳能、生物质能等可再生清洁能源。“十三五”末,各地清洁能源供热比例要提高到15%以上。

记者从会上了解到,目前全省供热面积10.77亿平方米,供热普及率70%,涉及975.61万用户。为保障今冬供热工作,要利用煤炭暂处低位的时机,集中资金,尽快增加储煤量;采用电采暖的,要加大配电网改造力度,保障供暖用电稳定;采用燃气采暖的,供气企业要及早谋划,提前储气,确保居民气量充足稳定。供热用煤储备量原则上不少于30天用量,燃气应急储备量原则上不少

于3天用量。正式供热前,至少提前一周进行系统热态调试,确保按时达标供热。遇有大范围寒潮、极端低温天气等突发情况,要立即启动供热。

符合条件小微企业 最低可领1.2万补贴

据新华社济南10月20日电 山东省人民政府办公厅近日出台支持返乡下乡人员创业创新的政策,将通过优化准入制度,提供创业担保贷款,加大财政补贴等方式,鼓励和支持返乡下乡人员创业创新。

根据政策,补贴对象主要为掌握现代农业生产技能,具备一定经营管理能力,从事农业生产、经营或服务的返乡下乡人员。

县级人民政府将设立“绿色通道”,为返乡下乡人员创业创新提供有针对性的创业辅导,政策咨询服务,对进入创业园区的创业团队或个人,提供集中办理证照等便利化服务。

在创业补贴政策方面,山东省提出,返乡下乡人员创业创新且首次领取营业执照的小微企业,在为职工缴纳社会保险费满12个月后,政府将按规定给予不低于1.2万元的一次性创业补贴;相关企业新招用应届高校毕业生,签订1年以上劳动合同并缴纳职工社会保险费的,政府将按规定给予企业最长1年的社会保险补贴。

为解决返乡下乡人员创业融资难问题,山东省规定,符合条件的返乡下乡创业人员,可申请最高10万元的创业担保贷款,期限最长不超过3年,财政部门第1年将给予全额贴息,第2年贴息2/3,第3年贴息1/3;符合条件的小微企业,可申请最高不超过300万元的创业担保贷款,贷款期限最长不超过2年,财政部门按照贷款合同签订日贷款基础利率的50%给予贴息。



德州购房证满两年方可交易

今起至年底,新房价格不得超7月均价

本报德州10月20日讯(记者 李榕) 继我省的聊城、威海之后,10月19日,德州市人民政府办公室印发《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》(以下简称“《通知》”),要求自即日起,在全市范围内实行限购住房限制转让措施,且将控制商品住房价格作为近期首要任务,10月至12月,各月新建商品住房均价不得超过2017年7月份商品住房均价。

为控制投机性炒房,自即日起,德州将在全市范围内实行限购住房限制转让措施,即所购买的新建商品住房和二手住房取得产权证书至少满两年后方可上市交易,非本地居民

购房限制转让时间不少于3年。

落实差别化的住房信贷政策。其中,调整住房公积金贷款政策:购买首套住房申请贷款时,首付比例不得低于30%;购买第二套住房申请贷款时,首付比例不得低于40%;在不得对拥有两套以上住房的缴存职工发放贷款的同时,对已经两次以上使用住房公积金贷款的缴存职工也不再发放贷款;购买同套自住住房只能提取购房人本人及配偶的公积金。

德州将限制具体项目房价涨幅。其中,对于有违规销售行为的房地产开发企业暂停办理预售许可;对申报价格高于同一项目前期预售价格

月增幅1%的,不予办理预售许可。对存在以下情形的房地产开发项目暂停网签权限:在售的同一项目再售时网签均价月增幅超1%;当日商品住房网签成交均价高于前日平均网签价格1%或连日上涨超过2%;销售价格与预售申报的价格明显不相符合的;恶意虚假网签、空买空卖的。

进入9月份后,德州房地产市场迎来黄金期。德州城区一楼盘自今年5月份开盘至今,均价从6200元/平方米一路涨到7800元/平方米,而这只是德州楼市房价的一个案例。在德州县域,在售楼盘,也有的每平方米涨价500至1000元。

为控制房价,德州还将加

强住宅用地供应管理,建立住宅用地供应与商品住房库存状况挂钩机制,对商品住房库存消化周期在6个月以下的,要显著加快住宅用地供应规模、结构和时序,合理控制供应土地节奏,适当加大住宅用地供应。

据悉,从2017年10月至12月,德州中心城区、各县(市、区)各月新建商品住房均价不得超过2017年7月份商品住房均价。对完不成调控目标的,要对各县(市、区)政府主要负责人进行问责,中心城区(含德城区、经济技术开发区、运河经济开发区)要对房管中心主要负责人问责。

深耕万亿美业市场

美团点评布局“店、码、人”共创“新美业”

“随着互联网进入下半场,结合模式创新和技术创新,我们能够连接美业生态,与行业参与者一起共创新美业。”10月19日,在上海举行的美团点评2017丽人行业主题峰会上,美团点评高级副总裁张川首次提出了“新美业”概念。

张川表示,美团点评的公司使命是让大家吃得更好,活得更好。作为全国最大的美业服务平台,美团点评丽人将围绕以“新场景、新服务、新运营”为核心的新美业生态,从“店、码、人”三个核心点切入,未来不仅要继续为用户创造更多丰富的内容和场景,而且必须和线下商家通力合作,通过工具和产品赋能商家,帮助产业转型升级。

峰会上,美团点评丽人事业部总经理张晶提到了这样一组数据:2018年美业市场规模预估达1.3万亿;行业稳步增长,年增速达到15.1%;但同时,行业呈现出“高更迭”的状态:自2016年6月至2017年7一年中,美业行业新增门店比例为42%,而关店比例为28%。

新美业的“店”将会是什么

样?美团点评提供了一种可能的图景。在营销上,商家已经从线下发传单到1.0时代到达线上团购、广告投放引流到2.0时代,现在,美团点评丽人又为商家提供了包括直播、短视频、海报、拼团等更丰富的形式和工具,帮助商家在3.0时代抓住消费升级机遇和年轻用户红利。

连接线上营销和线下运营的是“码”。在美团点评的“新美业”中,“码”不仅承载着交易支付,更承载着场景化营销、SAAS系统及运营、用户评价、客户数据等。针对美业中不同的细分行业,美团点评“码”产品定制了不同的功能模块。

在此次峰会上,美团点评还与来自24座城市的72家品牌携手共同揭幕了国内首家“互

联网+美业”的学习培训平台——美团点评丽人美业学院。

作为第一个互联网+美业的学习培训平台,丽人美业学院为包括手艺人、经营者在内的美业人提供线上线下体系化、闭环式、可即时反馈效果的培训服务。除了学院培训服务外,美团点评也将提供更多的渠道和工具让美业人得以展现自己,以提升人来带动行业内在升级。

据了解,截至2017年第三季度,美团点评丽人事业部已经覆盖全国2300多个城市,连接150万家美业商家信息,涵盖包括美发、美容、美甲、医美、美妆等12个细分品类,用户年访问量达到1.5亿。

(本报记者 任磊磊)



临朐交警 打造文明交通助力“创城”

在近期开展创建省级文明县、文明交通城市、文明卫生城市活动中,临朐交警重点围绕加强文明交通安全宣传、集中整治城区交通秩序、打造文明交通示范街道三项重点工作,积极行动,细化分工,落实责任,高标准、高效率推进落实,文明交通城市创建工作取得了明显成效。

首先,全面加强社会化宣传工作。临朐交警及时印发了50000份《创建省级文明县文明交通倡议书》、20000份《临朐县公安局关于对城市道路实行禁止违法停车管理的通告》、20000份《占用人行横道违法停车告知书》等宣传材料,组织民警走上街头,深入沿街店铺向广大交通参与者开展发放活动,全力提升市民交通安全意识。积极开展“小手拉大手”文明交通进家庭和全县每名中小學生与家长共同签订《文明交通承诺书》11万份,全面提升学生家长和教师生的道路交通安全意识和文明交通素质,全力营造良好的校园文明交通宣传氛围。其次,集中开展交通违法行为集中整治行动。实行固定岗勤与临时

设卡结合,分散巡逻与集中行动结合,路面巡查与缉查布控结合的勤务方式,依法严查违法停车、机动车非机动车乱停乱放、机动车无牌无证、假牌套牌、不按规定悬挂号牌、报废车上路、货车闯禁行路、不按规定参加年检等机动车重点违法行为,发现一起,查处一起。针对出租车违法停车、随意调头、闯红灯、变道加塞等违法行为多发、文明交通创建负面影响大的问题,联合交通运输管理部门,把出租车治理作为一项单独工作。再是,扎实开展“文明示范街”创建工作。临朐交警将县城民主路、新华路、山旺路列为3条“严管街”、示范街,辐射其他主干道路,对城区道路实行分级、分段包干,责任落实到科室、所队具体民警辅警,高峰路口站岗,平峰路段巡逻,及时劝导非机动车不遵守交通信号、逆行、违法载人载货,行人乱穿马路、攀爬护栏等不文明交通违法行为,使3条“样板街”形成了依法出行、文明出行、井然有序的良好局面,创城工作取得明显成效。

(刘洪斌)