

住房和城乡建设部部长王蒙徽：探索共有产权住宅推进租赁市场立法



住房和城乡建设部部长王蒙徽

住房租赁试点12个大中城市先行

住房和城乡建设部部长王蒙徽介绍,十八大以来,我国住房保障成效显著,近八千万困难群众改善了住房条件。习近平总书记指出,加快推进住房保障和供应体系建设,是满足群众基本住房需求,实现全体人民住有所居目标的重要任务。

他说,五年来,棚户区改造大力推进,有6000多万棚户区居民出棚进楼。同时公租房保障能力显著提升,有1900多万住房困难的群众住进了公租房,城镇中低收入家庭的住房条件明显改善,城镇低保、低收入家庭基本上实现了应保尽保。

房地产调控成效显著,房地产市场总体保持稳定。我们坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,坚持分类调控,因城因地施策,落实地方政府主体责任,出台了一系列有针对性的措施来稳定市场。具体来说:商品房销售增速有平稳回落。全国商品房销售面积同比增速从今年年初的25.1%回落到1-9月份的10.3%,其中商品住宅从23.7%回落到7.6%。

房价过快上涨的势头得到了有效抑制。到8月份,按照国家统计局的统计,一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续11个月回落,二线城市连续9个月回落,三线城市的涨幅也回落了0.3个百分点。我们所关注的16个热点城市新建商品住宅价格环比,大部分下降,有个别城市持平,同比涨幅全面回落。我们预计,今年四季度全国房地产市场还将延续成交量增速回落,成交价格趋于稳定的走势。对于全年房地产市场走势,将保持目前平稳运行的态势。

目前,一线城市和部分热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅回落,三四线城市的房价也趋于稳定。同时我们正在进行12个大中城市住房租赁试点工作,支持北京、上海市积极探索发展共有产权

住房。房地产长效机制目前也在抓紧研究制定。同时,在抓紧推进住房租赁市场的立法工作。应该说,房地产调控的效果持续显现。

调控力度不松劲 推行租购并举

王蒙徽表示,我们认真贯彻习近平总书记对城市规划工作的重要讲话和指示批示精神,推动规划改革创新。把握好战略定位、空间布局、要素配置,坚持城乡统筹,以主体功能区战略和制度为基础,划定城市生态保护红线和开发边界,落实多规合一,实现一张蓝图干到底。

目前我们正在开展城市总体规划编制试点工作,抓好规划的实施,践行新发展理念,加快城市转型的步伐。同时,全面开展城市设计,历史建筑保护进一步加强,生态修复和城市修补工作深入推进,城市环境明显得到了改善,城市的公共服务功能在不断提升。

下一步,我们将坚持调控目标不动摇、力度不松劲,保持政策的连续性和稳定性。特别是按照总书记提出的,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

据新华社

国家卫生和计划生育委员会主任李斌：八成居民15分钟就能到医疗点



国家卫生和计划生育委员会主任李斌

李斌说,十八大以来,卫生与健康事业发展取得显著成就,开启了健康中国建设新征程。

深化医药卫生体制改革取得重大阶段性成效。中国特色基本医

疗卫生制度立柱架梁的任务基本完成,初步建立了分级诊疗体系,以基层为重点,配置医疗资源,80%以上的居民15分钟内就能到达最近的医疗点。中国人也有了自己的家庭医生,家庭医生签约服务已经覆盖了4.3亿人。通过发展医疗集团、远程医疗协作网等医联体的形式,让老百姓在家门口就能享受到较高水平的医疗服务。

通过改革,取消了实行60多年的公立医院“以药补医”旧机制,逐步建立起维护公益性、调动积极性、保障可持续的运行新机制。

李斌介绍,坚持预防为主,免费基本公共卫生服务拓展到14类,

优化重大疾病的防治策略,主要的传染病发病率都是显著下降。认真落实全面两孩政策,增加了产科、儿科等服务供给,加强孕全过程的医疗保健服务,保障母婴安全。所以我们国家的孕产妇死亡率和婴儿的死亡率都大幅度下降,提前完成了联合国千年发展目标。

经过不懈努力,我国居民主要健康指标总体上已经优于中高收入国家平均水平。同2010年相比,人均预期寿命从74.83岁提高到76.3岁以上,孕产妇死亡率从30/10万降至19.9/10万,婴儿死亡率从13.1‰降至7.5‰,以较低的成本实现了较高的健康绩效。

据新华社

民政部部长黄树贤：农村低保标准超国家扶贫标准千元



民政部部长黄树贤

黄树贤说,十八大以来,各级民政部门全面落实党中央、国务院决策部署,困难群众保障等民生工

作取得显著成绩。城乡低保实现应保尽保,社会救助兜底保障作用有效发挥;养老服务业加快发展,全国注册登记的养老机构达到2.8万多家,养老床位数近700万张,社区居家养老服务设施辐射各个城镇社区和50%以上的农村社区。

在回答脱贫攻坚中如何发挥社会救助兜底保障作用相关问题时,黄树贤说,要重点做好三个方面工作:一是全面完善救助保障制度。全面建立临时救助制度,全面推开重特大疾病医疗救助。统筹城乡特困人员救助供养制度。推进低保制度

与扶贫开发政策有效衔接。二是稳步提升救助保障水平。全国城市和农村低保标准年均增长10.7%、16%,全国农村特困人员集中和分散供养标准年均增长13.7%、14.7%。全国农村低保标准是4079元,已经超过了国家扶贫的标准2952元。全国农村低保标准低于国家扶贫标准的县从2015年底的1521个减少到目前的72个,就是全国目前还有72个深度贫困县低于全国的标准。三是不断规范救助保障管理,提高了救助对象识别的准确性和制度的公平性。

据新华社



保障改善民生 数说住房、医疗和救助

