

朝阳、所城安置房户型出炉

2个地块15个户型可选择,堪称烟台史上回迁房之最

本报记者 秦雪丽 通讯员 张昌宏

朝阳、所城两大历史文化街区,自搬迁改造项目实施以来,受到社会各界关注。安置房怎么样?户型如何?也成为搬迁业主关心的焦点。20日上午,记者从北部滨海开发建设指挥部了解到,北部滨海开发建设指挥部对外公布两大街区搬迁安置房户型情况,并从规划设计的专业角度解答老百姓关心的问题。设计工作人员介绍,这些安置房最大程度的保证住户舒适度,堪称烟台目前最高水平的回迁安置房。

尽量压缩公摊面积 增加居住的舒适度

据了解,本次搬迁的补偿方式有两种:货币补偿或产权置换补偿。本次搬迁改造项目中,选择产权置换补偿的被搬迁人,可以根据意向,按照签约交房后抽取的选房顺序号,依次选择安置房户型。安置房位置有两处,一处位于红旗中路以北,胜利南路以西地块(以下简称“南山公园东地块”);一处位于峰山水库以北,胜利南路隧道口以南周边地块(以下简称“峰山水库地块”)。

工作人员介绍,“南山公园东地块”回迁住宅面积为138518平方米,共1600户,19栋住宅建筑,其中层高为11层的7栋,层高15层的7栋,层高17层的5栋。

从户型面积大小来看,主要有61平米(两种)、68平米、77平米、83平米、97平米、103平米、120平米等8种户型面积。其中70平米以下的户型大约有204套,一梯三户,两室两厅一厨一卫,“因为这个户型房子面积比较小,所以尽量压缩公摊面积,增加住户的得房率,增加居住的舒适度。”工作人员介

绍,绝大部分户型都是实现了南北通透。

77-97平米的户型,为一梯两户,并保证每一户有两个南向的房间,而且南北通透。其中,77平米为两室两厅一厨一卫一阳台;83平米为两室两厅一厨一卫双阳台;97平米为三房两厅一厨一卫南向阳台,并有横厅。

100平米以上的安置房,不仅是一梯两户,而且是一个单元两户,有很好的私密性。其中103平米户型为三室两厅一厨一卫,客厅带阳台,为全明通透户型;120平米户型为三室两厅两卫一厨,厨房并带有一个家政间,为全明户型。

“南山公园东地块南高北低,阶梯状明显,为此,在设计的时候,将高楼层放在北部,楼间距、采光和通风都可以很好的保证。”工作人员介绍。

一梯两户,南北通透 “峰山水库地块”明年3月底开工建设

从“峰山水库地块”安置房来看,住宅面积为16.3万平方米,板式楼设计,一单元两户,共有7种户型面积,分别为87平米、102平米、110平米、120平

米、130平米、140平米、170平米。其中110平米以上的户型为小高层,87平米和102平米的户型为中高层,也是最多的主流户型。

“从两大安置房的户型设计来看,堪称烟台目前最高水平的安置房,比市场上销售的一些商品房户型都要好,最大程度地保证了住户的舒适度,经得住市场考验。”一位设计工作人员介绍。

烟台市规划局芝罘分局副局长刘琳介绍,按照市委、市政府提出的两区片安置房要有“最好的地段、最好的设计、最好的配套、最好的质量”的“四最”标准,规划局精心进行了选址工作。确定了安置房选址后,由3家设计院进行了方案设计,规划部门及相关专家在3家设计院的设计方案基础上,经过科学论证、比较,最终确定了一家设计院的方案。为确保方案科学、合理、可行,规划局与设计院多次到现场调研,根据实际情况对方案进行了细化和完善,最终形成了现有的建筑规划。

“南山公园东地块安置房,临近毓璜顶医院、南山公园,附近中小学、幼儿园等生



南山公园东地块片区回迁安置房。

活设施齐全,交通便利。”刘琳介绍,为做好峰山水库地块配套设施,芝罘区委、政府按照市委、市政府“四最”要求,成立了专门的工作组,对芝罘区南部区域优质教育和医疗资源布局进行科学论证。两处社区内部绿化率高,功能齐全,设计合理,户型方正,按照实用面积最大化的原则,尽量

压缩公摊,处处体现人性化设计。

预计南山公园东地块安置房将于今年12月底前开工建设;峰山水库地块安置房将于明年3月底开工建设。在此,北部滨海开发建设指挥部提醒,两个安置区片户型规划以最终按程序批准的方案为准。

想找另一半?相约假面单身party

满足条件才能报名,本周末大悦城爱悦湾约起来

本报10月22日讯(记者 柳斌) 圈子太小,异性太少?快来参加烟台大悦城·齐鲁晚报·齐鲁壹点、烟台情义派婚恋中心共同为广大单身男女们量身打造的高端大气上档次的“假面单身party”吧!10月29日,想要“脱单”的亲们一起来约会。戴上面具,揭开真心,让这一天变成浪漫的情人节!报名咨询电话、微信15006559129。

10月29日,我们将在大悦城7楼爱悦湾举办一次限量版、高端大气的“假面单身party”,限制报名人数30人,男女嘉宾对半。

为什么说这次“假面单身party”高端大气上档次,因为除了现场布置,对报名者有着严

格的要求,男嘉宾限制年龄27岁至35岁,身高172厘米以上,有稳定工作且月收入4000+,烟台六区有房子,身体健康;女嘉宾要求年龄25岁至33岁,身高160厘米以上,形象气质佳,有正当职业,身体健康,男女嘉宾分别满足以上条件才能报名。

所有报名嘉宾凭票戴面具入场,到场男女嘉宾都带着同样的期许,所以你不必感觉尴尬或者放不开。这是一场自由的盛宴,我们将为您营造一个浪漫的约会空间,一系列劲爆有趣的互动游戏,现场牵手还将有丰厚大礼相送。

相亲我们的态度是认真的,但我们的方式是活泼的,所以不用担心自己放不开,也不

用担心自己性格内向,更不用担心不知道聊什么出现尴尬的场面,除了语言的交流,现场我们会通过游戏的方式让大家彼此进行了解,通过游戏,会让你和心目中的TA产生心灵的共鸣,还能赢得奖品哦。本次活动也得到了高第街56号餐厅、城南往事风味主题餐厅、皇城根北京风味主题餐厅的大力支持,参加活动的奖品我想您已经知道一部分了。

您是否已经隐约感受到这次party的神秘气息?只要你符合报名条件均可报名,报名费10元(需要先交52元,参加完活动退还42元,防止占用名额却未参加。)赶紧通过电话、微信15006559129报名吧!

烟台港西港区一期通过初步竣工验收

含40万吨级和20万吨级泊位各一座

本报10月22日讯(记者 钟建军 通讯员 马双军 夏盛) 记者从开发区相关部门获悉,国家重点枢纽工程——烟台港西港区一期工程已通过烟台港航局初步竣工验收。

西港区一期工程是一个集纳了以40万吨级超大型深水码

头为重点的主体工程,包含40万吨级和20万吨级泊位各一座、一次性堆存能力为1200万吨的后方堆场,以及装卸工艺设备系统、管控系统和供电系统、辅建工程等近百个单位工程的项目群,设计年吞吐能力1900万吨。特别是40万吨级超大型码头,集约化组合系统

使其成为世界上能力等级和自动化程度领先的专业化矿石码头。

根据规划,烟台港西港区将建设集装箱、液体化工、大宗散货等8个功能区,规划岸线总长19公里,最终形成具有2亿吨货物吞吐能力和1500万标准集装箱的综合性港区。

智联招聘2017年秋季调查出炉

专业服务/咨询行业月薪最高

本报10月22日讯(记者 杜晓丹) 近日,记者从智联招聘获悉,智联招聘2017年秋季调查显示烟台专业服务/咨询(财会/法律/人力资源等)的平均月薪最高,为10822元;其次为交通/运输,薪酬水平为9677元;再次是银行业,平均月薪为9122元。

据了解,烟台地区平均薪资排名前十的行业,专业服务的平均薪资水平和排名均有所上升,网络游戏行业进入薪酬前十的排行榜。交通/运输发展较快,相对夏季平均薪酬排名有所上升,位列第二。能源/矿产/采掘/冶炼和医疗/

护理/美容/保健/卫生服务行业也进入了前十位的榜单中。烟台地区2017年秋季求职期的平均薪酬为6437元,在全国37个主要城市的薪酬水平中排名第三十位。

智联招聘专家建议,求职者在确立自己的求职目标时,薪酬虽然是重要考虑因素,但也要明确自己的职业专长,熟悉市场热度,关注行业发展前景,确定行业领域以便自己在选择就业时更加灵活机动。不管在何种情况下,保持自身的职场竞争力是“第一要务”,只有具备坚实的职场技能和知识,才能立于不败之地。

因涉嫌恶意虚开增值税专用发票 72岁在逃人员被海阳巡特警抓获

本报10月22日讯(记者 闫丽君 通讯员 张元见)

72岁的老人因涉嫌恶意虚开增值税专用发票而被公安机关网上通缉后,为了逃命,他想尽一切方法逃避警察的追捕,不成想日前在途经海阳时,被巡特警抓获归案。

10月19日8时许,一辆由烟台牟平发往莱阳的长途客车途经海阳徐家店卡点时被海阳巡特警拦停。巡特警对客车上乘客逐一盘查时,发现一乘客刘某(72岁,烟台牟平人)竟然是个网上通缉的在逃人员,随即将其控制带下车进一步核查。

经核实:2016年10月份以来,犯罪嫌疑人刘某涉嫌操控烟台某公司,通过非法途径从承德县某商贸有限公司恶意虚开25份十万元版增值税专用发票并全部用于抵扣税款后在逃,2017年3月29日被河北承德县公安局进行网上通缉。

自从被网上通缉后刘某就不再乘坐火车和飞机,坐客车也是“站外拦车,半路上车”躲避警察,这次半路上车后自以为会“安全”到达莱阳,不成想在途经海阳时被巡特警抓获。目前犯罪嫌疑人已被移交河北警方进一步处理。