

## 聊城市物业行业文明创建与社区物业管理培训班开班

# 全市物业管理开启文明创建新征程

**本报聊城11月6日讯(记者 张超)** 为积极贯彻落实山东省住房和城乡建设厅开展物业服务行业文明创建活动和聊城市市委市政府创建全国文明城市工作的安排部署,近日,由中共聊城市委组织部、聊城市住房和城乡建设局主办,山东房地产教育培训中心承办的“水城论坛—全市物业行业文明创建与社区物业管理培训班”顺利开班。

聊城市住房和城乡建设局党组成员、副局长李济哲出席活动并讲话,其介绍

道,党的十九大对各行各业提出了新要求,面对新时代,要全面提升物业行业管理服务能力,在体制建设、业务水平、创新发展上实现新突破,使全市物业管理工作更加规范、更加科学,更加亲切,全面推动全市物业管理再上新台阶。

来自聊城市县(市、区)、市属开发区住建局分管负责人、相关科室负责人,市城区街道办事处分管负责人、相关科室负责人,社区居委会负责物业管理工作的人员,市城区骨干物业企

业负责人等二百余人参加了本次学习。此次培训不收取参培人员任何费用,旨在进一步充实住建(房管)部门、街道办及社区物业管理力量,强化职能培训,增强服务意识。

据了解,本次培训邀请到齐鲁工业大学教授、山东泺源律师事务所律师、山东房地产公益律师团成员、山东电视台《生活帮》栏目公益律师团成员、山东房地产教育培训中心客座教授黄莺敏以及滕州市物业管理办公室副主任、省物业考评

专家、资深物业管理人李刚两位业内知名专家为到场人员讲解有关知识。现场对国家、省、市有关物业管理的法规、政策、物业服务纠纷调处及物业管理风险防控进行讲解,以案说法,对物业服务案例分析讲解。同时对省内有关地市“四位一体”建设经验进行了详细介绍。参培学员在了解掌握物业管理相关法规政策的同时,明晰物业管理各主体的职责界定,进一步提升全市物业服务人员的综合素质和专业化水平。

## 聊城循环经济示范创建单位名单公示

**本报聊城11月6日讯(记者 谢晓丽)** 6日,记者从聊城市经信委了解到,市经信委、市政府节能办组织有关专家对各县(市、区)推荐的循环经济示范县、乡镇、园区和企业申报资料进行了评审,根据评审结果,聊城拟确定13个单位开展循环经济示范县、乡镇、园区和企业创建工作,予以公示。

13个聊城市循环经济示范县、乡镇、园区和企业(第三批)创建名单包括:阳谷县人民政府、冠县定远寨镇、临清市烟店镇、东阿县姜楼镇、阳谷县博济桥街道、阳谷县狮子楼街道、东阿县大桥镇、经济技术开发区北城街道、高唐县清平镇、聊城市国环循环经济产业园、中国化工新材料(聊城)产业园、山东金蔡伦集团、国能高唐生物发电有限公司。

### 丢失声明

李泓成,性别男,出生日期2015年1月24日,出生医学证明(出生证编号:0372233902,出生地点:聊城市第二人民医院)不慎丢失,声明作废。母亲,李卫玲,身份证号130433198106102924;父亲,李强,身份证号372502198108080017,特此声明!

### 丢失声明

聊城市东昌府区顺利钢管经销部,开户许可证不慎丢失,核准号J4710001496101,开户行:中国农业银行聊城市东昌府支行,账号15811100460301291,特此声明!

### 丢失声明

阳谷县诚信清真肉联厂中国工商银行基本账户开户许可证J4713000207701丢失。特此声明。



聊城市中小学生体育联赛足球竞赛开赛。

奖。为了端正赛风,资格审查委员会将在比赛前、比赛中对运动员进行资格审查,如发现弄虚作假,违反规定者,取消比赛资格,并全市通报。对违反资格规定的运动队,将依据《全国学生体育竞赛纪律处罚规定(试行)》进行处罚。

联赛旨在通过努力将

赛事打造成具有一定影响力的品牌赛事,从中选拔出一批优秀青少年梯队。前来观看孩子比赛的学生家长李女士也表示:“身体健康是孩子成长的根本,我们对孩子参与这样的比赛非常支持,希望他能养成良好的体育意识,健康快乐的成长。”

聊城市中小学体育七大联赛为篮球、足球、田径、乒乓球、羽毛球、排球、游泳等,此次足球竞赛是七大联赛项目之一。聊城市中小学生体育“七大联赛”旨在进一步促进聊城市中小学生阳光体育运动,倡导科学健身,推动中小学生素质教育全面发展。

# 齐鲁晚报公益律师团帮您维权

全天候接听本报读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

## ■行政诉讼专题·第十七期

陈旭峰律师,法学硕士,山东鲁泉律师事务所主任,从事律师工作十九年。擅长办理行政诉讼,土地征收,征用以及民商合同、建筑房地产、金融等法律事务。先后担任《齐鲁晚报》律师团首席律师、山东卫视《道德与法制》特邀顾问、山东广播电视台《有理走天下》案件评析律师。2007年被共青团济南市委、济南司法局,济南青年联合会,济南市律师协会评选为第三届“泉城十佳(优秀)青年律师”。

咨询热线:13361013118

## 收到征收决定,必要看四点

对于国有土地而言,是否做出房屋征收决定是审查政府机关征收合法性关键依据,百姓往往犯的错误是见到政府的公告即认定为行政机关征收土地是合理合法的,根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的相关规定,征收国有土地必须经县、市级人民政府作出征收决定,本文通过对征收决定的四个方面进行分析,告知百姓在收到征收决定时必须审查的重要方面。

一是审查做出房屋征收决定是否符合公共利益需求。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的第八条规定,征收国有土地上房屋必须符合公共利益要求。在该条中对符合公共利益的事项做出了明确的列举,在实践过程当中因我国城市化进程的发展,多数政府部门会依据旧城区改造、危房集中棚户区改造的名义实施征地拆迁,需要注意的是上述行为与商业开发建设有着本质

的区别,在审查过程当中应当注意其征收的主要前提及依据。

二是做出房屋征收决定的主体是否适格。

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定,作出征收决定的适格主体为市、县级人民政府,

由此可知其他任何机关无权行使房屋征收权利,

首先要审查的是房屋征收决定最后的盖章处是否为市、县级人民政府。

三是审查征收决定做出的程序是否合法,在征收决定做出之前需要符合

一系列程序要求,如对安置补偿方案进

行论证、征求意见并修改,房屋社会稳

定风险评估、征收补偿费用足额到位、

专户存储、专款专用,进行常务会议讨

论等一系列程序性要求,对此审查因细

节及法律程度要求较高,建议百姓在专

业律师的指导下通过政府信息公开全

面了解制作征收决定需要进行的前置

程序并进行核实和审查以方便找到其

中的违法点。

四是是否进行相应公告及张贴公告的具体时间,作出房屋征收决定后应当及时公告,百姓对征收决定不服的可以提起行政复议或行政诉讼,由于相关法律对行政复议及起诉的期限都有明确的限定,故百姓应当注意房屋征收决定是否进行公告及公告的时间,对征收决定不服的应当在规定的时效范围内主张权利。

### 【律师建议】

征收决定是审查政府进行国有土地上房屋征收的合法性的重要依据,百姓在见到征收决定时务必引起充分的注意,及时在规定的时效范围内主张权利,除征收决定之外,在国有土地上房屋征收与补偿过程中还存在着评估报告、房屋征收补偿决定等一系列对百姓的补偿密切相关的文书,建议百姓通过律师的指导下有序的主张权利,以防因自身法律意识的不足造成不可挽回的后果。