

菏泽市政府印发《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》 打击恶意炒房,证满2年方可交易



本报记者 邢孟

“房子是用来住的,不是用来炒的。”随着棚改的推进,菏泽的房地产市场也有了显著的发展。恶意炒房、捂盘惜售等行为不仅伤害了普通市民的购房利益,也对房地产市场的健康发展十分不利。近日,菏泽市政府印发《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》,对科学调控市场供应、合理引导住房需求、整顿规范市场秩序等方面都做了具体的规定。

放开商品房套型 建筑面积比例限制

《通知》规定,全面实行房地产开发项目建设条件意见书制度,灵活确定住宅用地竞价方式,探索采取“限地价、竞房价”、“限房价、竞地价”、“限地价、竞配建”、“竞自持面积”等方式,严防高价地扰乱市场预期。

同时,建立健全商品住房项目行政审批快速通道,提高办事效率,督促在建项目加快建设进度,尽快形成有效供应。商品住房库存消化周期较长的县区,应适当放宽开工时限,放缓征收及供应节奏。对于新的房地产项目,全面放开商品住

房套型建筑面积比例限制,允许开发企业自主设计开发适应各类市场需求的住房,允许依照规范结合项目实际合理确定停车位比例。

对于在建房地产项目,在不改变用地性质、符合规划条件要求和国家有关规范的前提下,允许房地产企业适当调整商品住房套型结构,满足合理的自住和改善型住房需求。

严打房企、中介 违法违规行为

《通知》要求,加强新建商品房销售监管。未经房产测绘成果审核备案的项目,不予受理竣工综合验收备案。所购买的新建商品住房和二手住房取

得产权证书至少满2年后方可上市交易,非本地居民购房限制转让时间不少于3年。

其中包括,推进新建商品房销售价格申报制度,营造公开、透明的房地产市场价格秩序,一次性公开全部销售房源;全面落实预售资金监管制度,防止资金挪用,楼盘烂尾;全面加强房屋面积管理,未经房产预测绘的项目,不予办理预售许可;未经房产测绘成果审核备案的项目,不予受理竣工综合验收备案。

对于二手房交易监管方面更严格,落实二手房交易合同网签备案制度,防止交易欺诈、骗取贷款、偷逃税款等行为;对主城区和住房成交量高、房价稳控压力大的县区实

行新购住房限制转让措施,即所购买的新建商品住房和二手住房取得产权证书至少满2年后方可上市交易,非本地居民购房限制转让时间不少于3年。

打击房地产开发企业恶意炒房、囤积房源、捂盘惜售等行为,严厉查处房地产开发企业、销售企业及中介机构虚假宣传、虚假违法广告等行为。将违法违规企业及其责任人记入信用不良记录,实施联合惩戒。

调整房贷最低首付款 比例和利率

下一步,菏泽将落实差别化的住房信贷政策,根据当地

房地产市场状况,调整商业性个人住房贷款最低首付款比例和贷款利率要求,同步调整住房公积金贷款政策。

切实加强房屋交易网签备案管理。充分利用网签备案、产权管理信息系统对购房家庭在当地住房状况、购房资格、房源真实性、交易价格、房屋他项权利及权利限制情况进行严格核验,确定适用的首付比例和利率,支持合理自住购房,严控投资投机购房。

培育和发展住房租赁市场。建立健全购租并举的住房制度,租房人办理居住证后享有义务教育、医疗等基本公共服务,同步调整提取住房公积金支付房租政策,鼓励新市民通过租房解决居住需求。

研究生考试今确认,考试时间为12月23日—24日 菏泽首次使用指静脉验证入场

本报菏泽11月6日讯(记者 李德领) 6日,齐鲁晚报记者从菏泽市招办获悉,2018年全国硕士学位研究生招生考试将于12月23日至24日举行,菏泽今年首次配备指静脉验证入场系统。同时,研究生考试现场确认时间为7日—12日,现场确认地点为菏泽市育才路1号。

齐鲁晚报了解到,今年研究生考试菏泽首次配备指静脉验证入场系统。所有考场全部启用电子监控系统,在教

育部、省、市国家教育考试指挥中心能够时时查看每个考场的情况,并对所有考场实施全程监控录像。考场的全程监控录像将作为处理考生违纪作弊行为的重要依据。

同时,所有考场配备手机信号屏蔽仪、无线耳机探测仪等国家教育考试反作弊设备。市教育局、无线电管理办公室、公安局届时将启用无线电信号监测设备和非法无线电信号压制设备,严厉打击考试舞弊行为。

12月14日—25日,考生可下载打印《准考证》。现场确认时间为11月7日—12日,逾期不再办理。现场确认地点为菏泽市育才路1号,乘2路、7路、13路、56路公交车,天香公园站下车即到。凡持假证件或证件不全的,一律不确认报名信息。

为确保考试公平、公正,市招生办公室设立举报电话5191062,举报邮箱为hzszsbgs@163.com。欢迎广大考生实名提供违纪作弊线索。

今迎立冬,冷空气随后

本报菏泽11月6日讯(记者 李德领) 今天迎来立冬节气,表示冬季自此开始。6日,齐鲁晚报记者从菏泽市气象台了解到,本周内,菏泽仍处于干燥少雨的天气周期,9日以晴为主,10日到11日,阴天大部县区有小雨,气温较低。

立冬过后,日照时间将继续缩短,正午太阳高度继续降低。目前南方暖湿气流在华南地区,北方冷空气主要在新疆内蒙古及东北地区,南北两股气流,均对长江和

黄河流域影响不大,本周内,菏泽多受北方冷空气南部尾端影响,产生强降温的可能性不大,仍处于干燥少雨的天气周期内。

据菏泽市气象台6日15时发布预报,未来三天内菏泽具体天气如下:6日夜间到7日白天,晴,最高温度23℃,最低温度10℃,南风2—3级。7日夜间到8日白天,晴,最高温度20℃,最低温度7℃,北风转南风2—3级。8日夜间到9日白天,晴转多云,最高温度20℃,最低温度8℃,东南风2—3级。

注销公告

菏泽开发区民雅物业管理有限公司(统一社会代码:91371700MA3CEW2P40)经股东会决议,现拟向公司登记机关申请注销登记,清算组成员:梁秋霞、刘坦、刘占稳、刘宜民、仝少平,梁秋霞为清算组负责人,联系电话:15020520099,请债权人见报之日起45日内向本公司清算组申请债权债务。特此公告。

菏泽开发区民雅物业管理有限公司
2017年11月7日

注销公告

菏泽利东煤炭有限公司(营业执照注册号:371700228020706)经股东会决议,现拟向公司登记机关申请注销登记,清算组成员:张敏、李欣、张敏为清算组负责人,请债权人见报之日起45日内向本公司清算组申请债权债务。特此公告。

菏泽利东煤炭有限公司
2017年11月7日

遗失声明

★巨野京华运输有限公司鲁RS273营运证(营运证号:371724702896)不慎丢失,声明作废。

★巨野县金利通运输有限公司鲁R5S26挂营运证(营运证号:371724705047)不慎丢失,声明作废。

★巨野县兴飞运输有限公司鲁RC5876营运证(营运证号:371724357326)不慎丢失,声明作废。

★巨野县兴飞运输有限公司鲁R8965挂营运证(营运证号:371724357327)不慎丢失,声明作废。

★巨野圣弘运输有限公司鲁RM8688营运证(营运证号:371724705023)不慎丢失,声明作废。

★菏泽悦宸汽车销售有限公司(统一社会信用代码:91371700MA3CKQPN0K)的公章不慎丢失,声明挂失作废。

★菏泽开发区尚泽广告有限公司营业

执照(注册号:371729200011580)副本遗失作废,特此声明。

★菏泽开发区简爱烘焙店的营业执照(注册号:371729600259508)正本不慎丢失,声明挂失作废。

★菏泽海德龙生态肥料有限公司银行开户许可证(J4750000780302)不慎丢失,特此声明作废。

★薛茹月(父亲:薛垂城,母亲:陈永华),女,出生医学证明丢失,编号:O370589960,特此声明。

★菏泽通达汽车运输有限公司(统一社会信用代码:91371700685908985L)的营业执照正本不慎丢失,声明挂失作废。

★济南平嘉大药房有限公司遗失国控股山东有限公司(税号:9137010078719109XP)开给济南平嘉大药房有限公司(税号:91370100750891084R)的山东增值税专用发票1张,发票代码:3700171130,发票号:03899881,声明作废。

★菏泽鑫荣化工有限公司(统一社会信用代码:91371700787186696A)的营业执照副本不慎丢失,声明挂失作废。