

办不动产登记排一次队就行

目前市区每天办理不动产登记联办业务近100笔

本报威海11月6日讯(记者 林丹丹) 11月3日,市政府新闻办召开发布会,介绍不动产登记——“1113”服务新模式。目前,威海市国土资源局为市区市民、企业已办理各类不动产登记业务247648笔,发放不动产权属证书、证明125214本,市区每天办理不动产登记联办业务近100笔。

威海市国土资源局副调研员于海涛介绍,

“1113”服务新模式自今年8月开始筹备,9月份试点,10月份已逐步在市区“1个市中心4个分中心”全面推开。

“1113”服务新模式,最大的转变是将市民办事跑腿、排队,提交资料次数由“4”变为“1”。之前需在住建、国土、税务窗口反复排队4次,约1天方可办完,现在由1个窗口对外办公,市民只需排1次队、提交1次资料,约20分钟即可办结。

具体流程

第一步,办理过户交易前,先登录市国土资源局政务网站“不动产登记”专栏或关注微信公众号,按要求准备资料;

第二步,买卖双方持身份证明、不动产权证书(房产证、土地证)及已准备好的资料到辖区不动产登记大厅导办咨询台预审资料、取号;

第三步,根据叫号到联办窗口一次性提交资料,由联办窗口一次性办理交易、征税、登记手续;

第四步,办理交费、证书

EMS邮递业务,坐等证书上门。

不动产登记业务受理地点:
市不动产登记中心
地址:海滨北路46号,威胜大厦6楼,电话:0631-5352600。

市不动产登记中心环翠区分中心
地址:文化中路59号(原市委党校文昌大厦);环翠区政务服务中心一楼大厅东侧,电话:0631-5193700。

市不动产登记中心高区

分中心
地址:高区福山路,哈工大东门对面学府家园17-6号2楼,电话:0631-5350300。

市不动产登记中心经区分中心
地址:经区海瞳路18号,经区地税局西侧,电话:0631-5982582。

市不动产登记中心临港区分中心
地址:临港区江苏东路,管委大楼西辅楼临港区政务服务中心,电话:0631-5581770。

环翠区第三届创业大赛开始报名

本报威海11月6日讯(记者 孙丽娟 通讯员 刘建玲) 从环翠区人力资源和社会保障局获悉,环翠区第三届创业大赛已启动,报名截止于11月15日。

本次大赛以“四新”(新技术、新产业、新业态、新模式)为核心,以生产性科技服务为重点,甄选工业设计、航空、航天地面装备、智能控制、水上休闲装备、时尚创

意、新一代信息技术、节能环保、生物医药等创新创业项目。本次大赛分为创业组、创意组两个组别。

创业组项目的参赛对象为,2012年以来在环翠区注册的各类企业和个体工商户,鼓励以团队形式参赛。创意组项目的参赛对象为,有创业意向或正在准备创业的毕业五年内大学生创业团队、在校大

学生组成的创业团队(含在创业孵化基地、园区未工商注册的在校大学生创业实体)。

参赛并获奖的项目要于半年内在环翠区注册成立企业。大赛确定创业组一等奖1名,二等奖2名,三等奖3名,创业之星奖6名。创意组一等奖1名,二等奖2名,三等奖3名,创意之星奖2名。欲下载相关材料,可登陆创业环翠网。

博硕住房补助开始申报 每人每月1200元、800元

本报威海11月6日讯(记者 孙丽娟 通讯员 张超) 从环翠区人力资源和社会保障局获悉,2017年度博士硕士住房补助申报启动,11月20日截止。符合条件的博士每人每月1200元,硕士800元。

凡毕业5年以内,到环翠区教育、卫生、科研院所等事业单位工作的博士研

究生或到环翠区规模以上工业企业、高新技术企业及科技型中小企业工作的博士、硕士,均可申报。在环翠区创(领)办企业的博士、硕士研究生,也可申报。符合条件的可到环翠区人力资源和社会保障综合服务中心45、46号窗口(海裕城E座二楼)申请,欲知更多详情可查看环翠区人民政府网。

生理功能障碍,须找准病因正确治疗

门诊案例

今年30岁的郑先生刚从失败的婚姻里走出来,提到三年前走进婚姻殿堂,仍有点哽咽……那时他是一家贸易公司的老板,事业得意,爱情也很快向他走来,最终他和经常有业务合作的一家公司的美女主管共结连理。

妻子是个讲究情趣的人,对生活质量要求比较高,尽管每次他都感觉状态很好,但却总在关键时刻出现问题……开始时以为是工作太累的原因,休息几天就会好,结果即使休息半个月,依然如故,妻子劝他到医院看看,但一向很爱面子的他却不愿去医院就诊,见他如此固执,渐渐地妻子对他也失去了信心,一年后,妻子提出分手,这使他陷入痛苦之中,为了留住妻子,他曾四处寻求治疗,甚至不惜重金购买所谓的补药,但事与愿违。更糟的是,不知从哪天起,他又出现尿频,尿急的症状,又治了一些时间仍一见好转,无奈的他主动结束了这场原本美好的婚姻。

专家诊疗

威海曙光男科医院专家指出,像郑先行这种患病后不及时治疗,甚至自病自医在临床案例中并不少见,这些患者

有一个共同点,就是最后到正规医院就诊时,病情往往已经很严重了,在治疗初期,不到正规医院就诊或自行用药会使后期治疗更加复杂,引发生理功能障碍的原因有多种,只有找准病因,对症治疗,才能解决根本问题。

专家还强调说:认为患了生理功能障碍就是患了不光彩的病,讳疾忌医,这是最不可取的做法,积极寻求专业医生的帮助,和配偶说明情况,获得其支持和理解,才能更快的治疗疾病。而不明情况,盲目乱服所谓的“特效药”,或自病自医很可能会导致疾病越来越严重,加剧后期治疗的复杂程度。

特色疗法:
脱细胞生物补片术
男性功能障碍治疗新突破

据权威数据统计,40岁以上的男性50%以上患有不同程度的性功能障碍,30-40岁的男性性功能障碍患病率也高达20%-30%。但由于其发病原因较为复杂,牵涉的组织系统较多,精细化治疗的专业程度要求相当高,一般医院很难达到要求,特别是药物无法治疗的心理性和器质性性功能障碍,普通医院一般采用笼统的方法治疗,治愈率不足36%。

作为威海市专业男科医



院,威海曙光男科医院依托其在男科领域的优势,首家实现了“性功能障碍精细化治疗”,如果是轻微功能性障碍,针对性选择临床效果最好、副作用最小的药物治疗;如果采用药物和物理疗法治疗均不理想,则采用目前曙光男科医院独家引进的新技术——“ADM脱细胞生物补片术”后,获得良好的治疗效果,让您的夫妻生活达到满意。

ADM脱细胞生物补片术,根据男性的特点,结合现代医学生物细胞分子材料,采用显微微创技术,调控生殖敏感纤维组织,采取避孕套式多点隔离与包裹敏感源,不损伤生殖神经,延迟时间,增强阴茎背部血流压力,提高性福指数。

温馨提醒:秋冬季是治疗男性功能障碍的最佳时机
威海曙光男科医院曹教

授认为,秋冬季细菌病毒等致病原活动力弱,并且外源性感染机会降低;人体活动性降低,生活节奏缓慢,心理焦虑程度也相对减轻,有利于男性功能障碍疾病的治疗和康复。“广大性功能障碍的患者一定要抓住最佳治疗时机,到正规医院寻求科学治疗。否则,就有可能使病情迁延不愈加重病情,使治疗的难度加大。”