

大平台解决家居小难题

一楼铺瓷砖还是木地板、新房验收不合格怎样处理

本报记者 朱俊义

本报模块装修平台自从五年前开始运作以来,解决了许多业主装修的小难题。之所以说“小”是因为许多小问题大型装修公司不愿意干,也挣不着钱,但又是业主急需解决的问题。本报模块装修平台切实从业主的角度出发,事无巨细都会尽可能帮助解决。

二手房修补怎样省钱

11月9日,家住济南翡翠郡的业主张女士给本报模块装修平台打电话,她家刚买了一套房需要简单装修,刷墙、包水管、改电线、换开关、换地板等。

当天下午,记者和工队长来到了张女士家,她家墙面已经发黄并且墙面上有多处涂鸦的痕迹,卫生间的下水管裸露在外,实木窗台已经掉漆脱色,地面强化复合地板已经磨出了白边等等。张女士表示,只想让工队长包一下水管,改电线和换开关已经找了一位电工,别的活还找其他工队来做。

其实,像张女士有这样想法的业主不在少数,认为自己多找几个工队干活省钱。二手房简单装修中,人工成本成为最重要的一项支出。济南通常一个工人一天的成本在220元到300元之间,同样的活集中包给一个工队干能节省一定的人工成本,相比分包给不同工队要节省得多。

铺瓷砖还是木地板

11月10日,家住千佛山东路12号的王女士给本报模块装修平台来电话咨询,家住一楼是铺木地板好还是铺瓷砖好。

当天下午,记者和工队长来到了王女士家,现在的地板是强化复合地板,

地板边角已经磨出了白边,很多地方已经起泡。王女士表示,济南今年夏天雨水特别多,地面很潮湿,因此地板受潮较往年严重,地板上许多地方起了泡,想换一下地板。

有着十几年施工经验的工队长告诉王女士,在济南一楼最好能铺贴瓷砖,二楼以上可以选择铺木地板、瓷砖或者其他材质,今年济南雨水较往年集中,连续下两三天雨成了夏季的常态,因而今年夏季地板受潮起拱、起翘和变形的较多,为了防止再次起泡建议王女士家更换瓷砖铺地。

新房验收不合格可以拒收

11月12日,读者王先生向本报家装平台咨询,他家新房验收时多处不合格,是否可以拒绝签收。

王先生介绍,他在上周六交的房,在验房过程中,验房师发现了几处明显不合格的地方。卫生间屋顶有漏水的痕迹,面积大于1平方米;厨房、卫生间铺贴的墙砖有大量空鼓;在测量墙面平整度时,主卧室墙面平整度明显超出15mm,根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》4.2.11条规定允许偏差为4mm。地面水泥砂浆起鼓多处,有一处的面积超过0.5平方米,根据《建筑地面工程施工质量验收规范》5.2.5条规定地面空鼓不能大于0.04平方米,且不多于2处。验房师还发现了其他小一点的问题。

针对王先生的问题,本报模块装修平台的资深验房师给出了拒绝收房的建议,建议在开发商没有修好之前拒绝签收。王先生也对本报模块装修平台表示感谢。对于家庭装修需要咨询、有装修需求及新房验收需求的业主可拨打0531-85196153进行咨询或预约,或拨打24小时咨询电话:13954116564。



万人 厂购会

2017.11.19

邀约罗中旭 共享豪华礼

更多活动详情请咨询店内



【银座家居北园店】电话: 83160699

【富雅家居旗舰店】电话: 85062286

【东亚家居体验馆】电话: 85818050

【居然之家综合店】电话: 55592781

【银座家居中心实木店】电话: 55559732

【银座家居中心美式店】电话: 55559731

【红星美凯龙实木店】电话: 55530925

【红星美凯龙美式店】电话: 55530672

厂购活动大使: 罗中旭

 **东鹏瓷砖·洁具**

 **东亚家居**
EAST ASIA FURNITURE

倒计时 02 天

11.18

东亚旗舰店盛大开业

砖门搞事

百万豪礼由以下品牌无偿赞助:

BBB VIP卡

499 高档防水

1599 施华洛世奇

2999 智能锁

4999 床垫

 **YUD** OAR 意隆达
WARTUNG
(限前100名)

 **嘉宝莉漆**
(限前100名)

 **arte mundi** 美学
书香门地 地板
(限前100名)

 **华鹤木门**
HUAHE WOODEN DOOR
(限前100名)

 **Slumberland**
斯林百兰
源自英伦
(限前200名)

咨询电话: 0531-89600970