

济南文明物业评选票选启动

拍照留言有机会获得演唱会门票

见习记者 赵夏晔

11月14日,济南市文明物业评选投票正式启动!经过前期报名和主管部门的筛选,45家物业公司参与了此轮投票,既有如本土物业、诚信行物业等多家本土物业,又有国内一线知名房企物业公司参与,如龙湖物业、黄金物业等。投票评选第一天不仅引燃了物业企业的参与热情,更是受到了广大市民的热切关注。不少市民留言,通过此次投票,不仅使企业有了展示企业风采的机会,更是让广大市民更加深入了解了物业行业。

2017年是济南市物业服务文明年。为进一步加强和规范全市物业管理工作,促进行业健康有序发展,依法保护群众合法权益,为广大业主营造和谐的生活和工作环境,依据济南市精神文明建设委员会办公室、济南市住房保障和房产管理局印发的《物业服务文明年活动实施方案》,济南市启动文明物业评选活动。

此次文明创建活动计划评选30个“全市物业行业文明创建标兵企业”、30家“全市物业行业文明创建示范项目”、100名“全市物业行业文明服务明星”;从

示范项目”所在县区物业行业主管机构和街道办事处评选10家“全市物业行业文明创建先进单位”(县区物业行业主管机构4个、街道办事处6个)、20名“全市物业行业文明创建先进个人”。从文明服务明星、文明创建示范项目、文明创建活动标兵企业、文明创建先进单位和先进个人中择优报送省住建厅参加全省评比。

此次评选标准分成三个组成部分:网络投票、专家评审、现场检查。三个评选指标的综合打分是能否入选的标准。为扩大评选活动影响力,确保评选公开公平公正,投票部分由第三方齐鲁晚报参与实施。网络投票票数占考核标准的30%。根据评选要求,齐鲁晚报为活动量身定制了投票系统,并且设置了丰厚奖品吸引广大市民参与。

文明物业评选第一天,引燃了火爆的线上参与热情,为了回馈广大市民的支持和关注,主办方将在11月16日在微信后台抽奖8个惊喜奖,惊喜奖奖品为价值980元的2017齐鲁晚报30周年张越“中国龙”演唱会--济南站演唱会门票一张。

具体参与方式如下:请您拍一张您认为的“最美物业人”照片,上传至微信留言平台。中奖人员将收到微信后台工作人员直接的通知,请收到通知的中奖人员及时跟工作人员取得联系领取演唱会门票。

温馨提示:演唱会开演时间2017年11月18日19时30分



▲某物业公司工作人员展示会议手势操

宏泰中土济发暂列前三 获奖人请及时领奖

11月15日,参与济南市文明物业评选的人数已达到31279人,场面异常火爆,各物业企业间的竞争也愈演愈烈。据了解,第一阶段“全市物业行业文明创建标兵企业”投票还将持续5天,请您心仪的标兵物业企业投上您宝贵的一票。

根据此次评选要求,齐鲁晚报为活动量身定制了投票系统,并且设置了丰厚奖品吸

引广大市民参与。其中,一等奖是华为mate10(运行内存4G,ROM64G,颜色随机)手机,二等奖是价值252元齐鲁晚报全年报卡(仅限济南地区使用),三等奖是50元话费,四等奖是20元话费。目前,已有中奖人员与主办方取得联系,请还未联系主办方的中奖人员及时告知。

截止到11月15日下午5点,排名前5名的物业企业

分别是宏泰物业、路劲物业、中土物业、济发物业、德盛物业。排名之间票数差距甚微,竞争依然激烈。

此外,投票将分两次进行。第一次是物业企业投票,从11月14日19时到11月21日24时。第二次是示范项目投票,从11月22日0时到11月28日24时。请持续关注“天天物业帮”微信公众号,参与评选,献上您宝贵的一票。



绿地城、龙湖春江悦茗、翡丽公馆暂列前三甲 2017济南最强认知楼盘评选火热

2017年济南楼市热度不减,在限购限价的市场环境下,用心做产品的房企依然在不断为新项目注入高品质的附加值元素。然而在过去的十个月里,优质楼盘被抢,平庸楼盘也在这波行情中同样“春风得意”,出现优劣同价,慌乱中购房者在选择中忘了买房的初衷,购房者对楼盘品质概念变得模糊不清。

在泥沙俱下的市场背景下,为了还原市场本真,让优质品牌得到深刻认知,让购房者选上放心房源,齐鲁晚报特别推出《2017济南最强认知楼盘TOP榜》线上评选,通过齐鲁晚报重磅打造的“齐鲁买房通”购房服务平台,为购房者晒出经得起考验的放心楼盘,让用心做产品的企业不被市

场淹没,也让购房者在购房过程中多一些选择。

据悉,本次参与线上评选的楼盘均为“齐鲁晚报购房俱乐部”会员关注度较高的在售或者将售的项目,涵盖住宅、公寓、商业等多种物业类型。购房者对项目的配套、售价等都比较关注,大部分购房者都会在同一区域价格相近的两个或者多个楼盘中做比较,来做置业选择。据了解,为了给购房者置业提供更加全面的信息参考,齐鲁晚报特推出此次“2017济南最强认知楼盘TOP榜”评选,开启全民线上投票,让更多的人参与进来,让更多了解项目信息的人为购房者置业说出公道话。同时,购房者还可通过微信添加“房小妹”进入“齐鲁买房通置

业交流群”及时向在线专家和知情购房者了解意向楼盘信息,让置业信息的获取渠道更加准确、更加专业,为购房者规避购房风险,提供置业良策。

记者了解到,本次活动共有三十多家楼盘供大众线上评选,投票阶段已全面启动,每人每天有十次投票机会。主办方齐鲁晚报为积极参与投票活动并加入齐鲁买房通微信群与大家互动的读者提供抽取iPad mini等超值大奖的机会。主办方将定期公布参与评选的楼盘排行榜,供购房者参考,并于11月26日举办购房者大会,邀请楼市专家为购房者提供现场的购房咨询服务,同时评选当中脱颖而出的优质楼盘为购房者做现场的推介讲解并入驻“齐鲁买房通”平台,随时与晚报读者进行互动问答,欢迎购房者和企业推荐自荐楼盘参与。

读者投票或报名方式:微信扫码关注“齐鲁买房通”公众号,进入下方“楼盘评选”或“活动报名”界面参与。



对物业费捆绑say no 哪些情况下可以拒交物业费

10月29日,家住济水上苑的张女士打来电话,称目前各个小区都在忙着交供暖费,可是他们小区的物业公司却通知业主:不交物业费就不收暖气费,要知道,采暖收费期间及时缴纳费用才能保证采暖季送暖。

据了解,此前反映的物业捆绑收费的问题已经得到解决。目前,济水上苑也已经供暖了。对于采暖费的收缴问题,很多小区都存在捆绑物业费收取采暖费的情况。

关于物业费以及业主各项费用的收取问题,记者采访了济南市物业管理行业协会的负责人,他表示,济南市物业管理办法第四章第三十七条规定:物业服务企业不得擅自扩大收费范围、提高收费标准。第三十八条规定:住宅小区内供水、供电、供气、供暖、通讯、有线电视等专业经营单位应当依法向最终用户收取相关费用,相关专业经营单位不得强制物业服务企业代其收取业主应当缴纳的费用,不得因物业服务企业拒绝代收有关费用而停止向业主提供服务。物业服务企业接受专业经营单位委托代收费用的,不得向业主收取手续费等额外费用。

但是,有些小区依然存在业主因不满物业服务而拒绝缴纳物业费的情况,但是,

只有下列8种情形可拒交物业费:

- 1、对于物业公司要求交纳供热、中央空调等动力设备产生的能源费用不在业主交纳范围内的;
 - 2、物业服务质量过差可暂时拒交,但要有有力的证据,并找寻实质解决办法;
 - 3、物业提供合同内未约定或未经业主同意的服务时,业主有权拒交;
 - 4、对于物业公司要求业主未收房之前就交纳物业费的行为,业主可坚决予以拒绝;
 - 5、因房屋质量问题还未交房的,物业费是由开发商交纳;
 - 6、物业公司没有和业主签合同的情况,业主可拒交;
 - 7、物业公司没有物价管理部门各项审批文件原件的情况,业主可拒交;
 - 8、物业公司擅自提高物业服务收费标准的情况,业主对擅自提高的部分可以拒交。
- 如果不符合上述8种情形,根据济南市物业管理办法第四章第三十七条规定:物业服务企业依约履行义务的,业主应当按照物业服务合同约定按时缴纳物业服务费,拒不缴纳物业服务费的,物业服务企业可以向人民法院提起诉讼或者依照法律程序申请仲裁。见习记者 赵夏晔

“2017济南最强认知楼盘TOP榜”榜单 (截至2017-11-15日16:00)

排名	投票名称	得票数
1	绿地城	2266
2	龙湖春江悦茗	1906
3	翡丽公馆	1603
4	世茂原山首府	1595
5	首创奥特莱斯	779
6	济南万达城	691
7	绿地FC中央公馆	682
8	华润中心	590
9	鑫苑世家公馆	534
10	融汇城	534