

王舍人制锦市尝鲜15分钟生活圈

济南将按老城、新规划区和新城划定,让生活服务更完善

为进一步优化济南市民社区生活服务品质,提升生活幸福感。近日,济南市规划局公布《济南15分钟社区生活圈专项规划研究》。根据相关规划,王舍人办事处13街区与制锦市街区将作为试点区,打造济南市“15分钟社区生活圈”典型样板。

本报记者 魏新丽

社区生活圈边界与居委会边界相契合

“15分钟社区生活圈”,是指在15分钟步行可达的范围内,配备生活所需的基本服务功能与公共活动空间,形成安全、友好、舒适的社会基本生活平台。通过营造步行15分钟可达的生活圈,让市民生活服务更加完善,日常生活环境更加宜人,出行更加方便,归属感和认同感更强。

规划研究中心称,济南社区生活圈将以建设满足“人民美好生活需要”的社区生活单元为总目标,通过规划构建多元完善的社区生活圈服务体系、打造复合共享的社区生活圈建设模式、实现便捷可达的社区生活圈空间布局、制定健全长效的社区生活圈实施机制。

据悉,济南“15分钟社区生活圈”将结合济南实际,综合考虑人口密度、管理单元、步行可达三个维度,划定中心城区内生活圈空间范围。借鉴上海等地经验,考虑实施管理的需要,以街道作为构成街道生活圈的基本单元,并根据街道规模大

小,适度将其拆分或合并为若干个街道生活圈,生活圈边界与居委会边界相契合。同时,不同层级的生活圈设施在与街道、居委会等行政范围相契合的基础上,保证生活圈空间的相对完整,确保生活圈内部的出行安全和使用便捷。

济南将划定110个街道级生活圈

规划中指出:济南“15分钟社区生活圈”将打造构建街道—邻里两级生活圈体系。其中,街道生活圈设施以保障建筑面积为主;邻里生活圈设施则着重于布点。

目前,结合划分原则和实际情况,济南将以老城区、新规划区和新城区三种标准生活圈,划定110个街道级。老城区生活圈,人口密度2.5万人/平方公里以上,半径800—1200米,面积2—4平方公里;新规划区生活圈,人口密度约2.5万人/平方公里,半径700—1000米,面积1.5—3平方公里;新城区生活圈,人口密度约1.0万人/平方公里,半径1200—1700米,面积4—8平方公里。

生活圈设施将通过引导一



居民在社区小广场上通过健身器材锻炼身体。(资料片)

站式或一街式布局进行设置。一站式布局是通过引导街镇级、邻里级公共服务要素集中复合设置,形成服务配套中心,发挥规模效应。一街式布局则是将公共服务要素沿社区重要的生活性街道两侧集中布置,为居民提供便利均衡的公共服务。

其中,老城区将重点结合轨道交通站点,采用沿街布局的模式,引导不同设施相对集聚,形成街道生活圈服务中心;邻里生活圈层面,重点利用住宅区沿街建筑底层设置邻里服务设施。新区则鼓励将同质设施形成“一站式”服务簇群,形成街道生活圈服务中心;邻里服务设施鼓励沿街布局。新城区

鼓励采用“一站式”与沿街布局相结合的方式。

新区试点王舍人老区试点制锦市

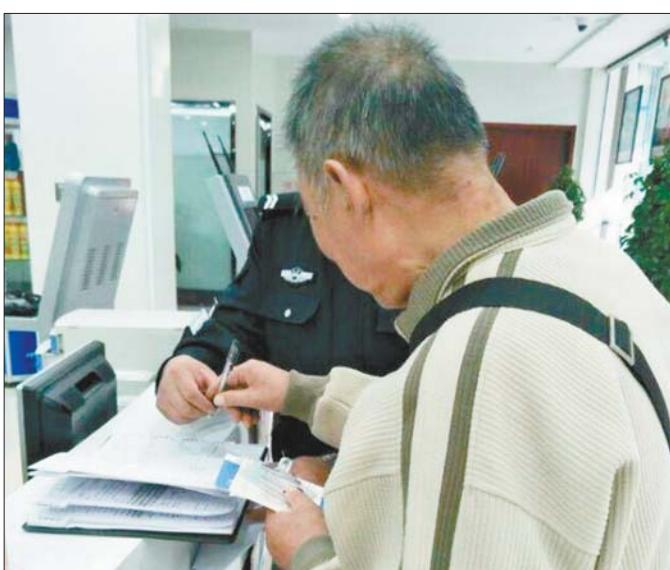
规划中选取了“王舍人办事处08、12、13、14街区”与“制锦市街区”作为试点生活圈,其中王舍人办事处13街区将打造成济南新规划区“15分钟社区生活圈”样板;老城区“15分钟社区生活圈”则在制锦市街区试点。

据悉,王舍人办事处08、12、13、14街区将打造成为典型街办生活圈,并选取其中尚未出具规划条件的13街区为本次规划典型邻里生活圈。规划目

标包括:优化地区功能配置,引领社区有序发展;完善服务设施配置,集约复合利用土地;统筹公共开放空间,构建舒适慢行网络。

老城区制锦市街区规划核心则是存量挖潜,具体思路是“局部更新+开发动迁”。通过灵活的手段,盘活现有的社区资源,补足缺口,提升品质,发挥其最大效能,成为15分钟生活圈改造的典范。

目前,具体试点项目以街道办、居委会为推动主体,分项目发起、方案设计、施工建设和活动组织与实施反馈等阶段,全过程公众参与,完善社区规划师制度,并鼓励社会各界团体参与社区微更新行动。



老人在银行内准备给保健品推销员汇款。 视频截图

轻信保健品推销,老人险汇5000元幸被银行工作人员发现并报警阻止

本报11月16日讯(记者 尉伟) 一位老人听信保健品推销人员电话忽悠,被告知一款产品在当天13点后会立刻涨价翻番,老人拿着定期存款单直奔银行准备提前支取付款,幸被工作人员劝阻并报警。

据市中区世纪佳园附近齐鲁银行的工作人员称,11月15日中午12时许,一位70多岁的老人来到银行柜台前,拿出一张定期存款单要求提前支取存款,并一再催促工作人员快点办理,不然过了13时再汇

款,产品价格就要涨一倍,要一万块钱了。工作人员闻听感觉不对劲,连忙询问老人是想给谁汇款,买什么东西?老人声称是买保健品,现在正好便宜,只需要5000块钱,可是产品在当天13时会准时上调价格,而且价格是直接翻倍,要一万块钱,如果不趁早把产品买下来,以后再想买就要多掏钱了。工作人员感觉这是个骗局,于是劝老人不要相信,可老人不听,还指责工作人员不讲理,情绪十分激动。工作人

员于是悄悄报了警。

在附近巡逻的市中巡警三中队民警迅速赶来。女民警赵玉芳在详细了解情况后,耐心劝导老人。但老人十分激动,不听民警的劝导,还不透露自己家人的信息。民警赵玉芳一边安抚老人的情绪,一边根据老人的信息与他的家人联系,最终联系上了老人的女儿。在老人女儿和民警的一再劝导下,老人终于想明白了,放弃了汇款给对方的念头,并离开了银行。

招聘信息						订版电话: (0531) 85196234 85196204	学校食堂招聘
综合招聘		山大学生公寓招聘女值班员 (须有退休证)、保洁员,年龄53岁以下,工资面议,13066016462	聘宿管员,王舍人风塘美校,15169057260 方 88987166	新上市公司急招正式员工 男女不限,25-45岁,工资4500元,交五险节假日,双休13969019288张经理	高新区门诊高薪招聘 医生护士,针灸推拿合作,13235316865王主任	济南精友电器有限公司 急招洗床、电焊不锈钢各2名,包吃住,章丘区双山街道旭升村13706418949	食堂经理、经理助理、会计、(从事过餐饮,能外地工作优先) 待遇优厚。联系电话:13001703558 15165000227
招聘特勤		工厂招聘 电焊工,氩弧焊工,装配电工,包吃住待遇优。15588885753	干洗店聘营业员 交五险管吃住15098857000 超市聘收银员,交五险提供住宿15689698825	物流招聘装卸工人6名 包吃住,待遇从优 电话13021746666	技工招聘	酒店餐饮	
保洁,65岁以下		上海驻济上市公司 男女不限,正规工作,工资3000-5000元,三险医疗报销,22-45岁,双休15275171268王经理	上海驻济上市公司 男女不限,正规工作,工资3000-5000元,三险医疗报销,22-45岁,双休13173056310孟经理				
保洁,65岁以下		塔拉牧人食品有限公司诚聘送货司机(主要大润发超市),冷库保管员,业务主管,导购主管 13396402888	学校诚聘 以下人员武警、部队退伍士兵;教师、办公文员、行政管理人员、水电维修工。待遇优厚,管吃管住 18953100123吴老师				
聘银行监控操作员		塔拉牧人火锅店招聘 大堂经理,切配,收银员,洗碗工,服务员 86668166 15628968166	聘保洁员 地址市立二院 13573108161王 0531-88987166				
初三高三考中后再交费		专补高中数学 15098798165	实验名师自办 一对一,小班,资深一线教师。各科辅导 15098799169	职业资格上岗证,大专证 专业:电工,叉车工,焊工,汽修等20个专业,选智杰学校,报名:88997786	招生培训	订版电话: (0531) 85196204 85196234	