

涵园新居公租房下周一开始配租

已报名高新区其他公租轮候的申请人也可申请变更



涵园新居公租房实景图。(高新区供图)

本报11月16日讯(记者 修从涛) 继济南高新区中铁汉峪配建(人才)公共租赁住房进行报名分配之后,近日,济南高新区国土规划建设管理局发布公告,济南高新区又一公租房项目涵园新居公共租赁住房,也将于11月20日开始进行部分分配报名。据悉,此次参与配租的共计1862套公租房,对于已经报名高新区其它公租房常态化轮候的申请人员可进行变更小区申请登记。

涵园新居公共租赁住房项目位于高新区凤凰路以东、烈士山西路以西、中林路以南、涵源大街以北。项目占地96.5亩,共建设公租房住宅11栋,总计2510套,总建筑面积约19.21万平方米。该项目分三个标段,目前一二

标段的1862套公租房(其中一室户1138套,二室户724套)已基本建成,将于11月20日进行分配。

据悉,凡是符合高新区公租房申请条件的高新区户籍家庭、单身人士和高新区注册纳税的企业、高新区管委会各部门(单位)及派驻机构符合条件的共同申请人均可报名参加摇号。单位集体申请的共同申请人应年满18周岁以上,在高新区有稳定工作,市内无住房人员;高新区户籍家庭户申请人人均住房建筑面积低于10平方米的住房困难家庭。

根据规定,公共租赁住房住宅租赁期限一次最长5年,最短1年。具体租期可根据济南居住证和劳动(聘用)合同年限等因素综合确定。

期限届满75日前,住房保障管理部门对承租家庭(单位)的资格进行复审,依据有关规定确定是否续租。

对于已经报名高新区其它公租房常态化轮候的申请人员可进行变更小区申请登记,放弃原申请小区申请租住涵园新居公租房,待项目符合入住条件时,将进行资格审核并公示,符合条件的申请人按照摇号顺序进行选房并办理入住手续。

此次配租报名时间为2017年11月20日至2017年12月8日,受理时间为:工作日上午9:00至12:00,下午1:30至5:30。受理地点为高新区国土规划建设管理局城市更新办公室:高新区管委会西楼附楼217房间,联系电话:66959976。

相关链接

335位公租房共同申请人年审未过

日前,济南高新区已建成并配租的公租房有孙村小区公租房、沁园新居公租房、港源新居公租房。为进一步规范高新区公共租赁住房管理,今年10月11日,济南高新区国土规划建设管理局发布公示,对执行租赁合同起始时间为2016年7月1日至2016年12月31的承租户进行了年审。共有13位高新区户籍和333家单位的1549位共同申请人参加此次年审,32家单位的335位共同申请人未通过年审。

据悉,年审未通过的原因,一是申请人未按照规定时间提交年审材料;二是共同申请人在原单位离职;三是房产核查未通过;四是已办理退租手续。根据规定,未通过年审的租户,由租户或租户所在单位经办人按照规定时限进行整改;购买期房想继续租住公租房的租户,根据《关于高新区公租房租户在租赁期间购买商品房等问题的规定》,提交相关材料可办理延期退房手续。

身份证一刷 健康证印出来

高新区率先实现健康证自助取证

本报11月16日讯(记者 修从涛) 今年4月起,法律规定的从业人员办理健康证体检费由财政买单了,健康证办理业务量急剧增加。哪些人免费哪些不免费?为提高健康证办理效率,济南高新区在济南市率先上线了公共服务从业人员健康证明管理系统,实现了健康证自助取证。

今年3月15日,财政部和国家发改委联合出台了《关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知》,规定从今年4月1日起,取消预防性体检费收费,这意味着办理健康证缴纳的体检费不再收取了。然而,免费健康证可并非人人都能办。

“这种免费并非对所有人,可能跟一些人的理解有所出入,这里的免费是指法律要求某些职业必须办理健康证的才免费。”济南高新区卫生与计划生育局卫生监督员李龙介绍,法律无规定必须办理健康证的人员,如果要办健康证不执行免费政策。

健康证新规实施以来,健康证办理的业务量急剧增加,哪些人免费哪些不免费,材料审核起

来容不得马虎,这也给相关部门带来不少压力。“新政策实施前,只审核查体表,现在不仅要审核查体表,还要审核单位营业执照和单位开具的证明,由于三份纸质材料并不在一起,查找起来费时费力。”记者从济南高新区卫生与计划生育局获悉,新政策实施后,每天有100多人到高新区政务大厅办理健康证,一星期就积累了半箱审核材料。

为提高办事效率,今年8月份,济南高新区卫生与计划生育局率先在济南市上线了高新区公共服务从业人员健康证明管理系统。该系统可以实现资料上传、审核、健康证自助打印一体化管理。李龙介绍,上了新系统之后,不到1分钟就能审核完一位申请者,不仅提高了效率,而且规避了一些纸质材料审核的风险。

根据往年的统计,济南高新区每年办理健康证的人员大约有2.5万人。健康证免费新规,每年可为这些从业人员节省200多万元开支。据悉,截至目前,高新区已经为1.5万人免费办理了健康证,其中通过自助系统取证的将近6000人。

本报11月16日讯(记者 修从涛 通讯员 刘鹏) 日前,经中国人民银行济南分行批准,国泰租赁正式获得接入央行征信系统的金融网编码。这意味着国泰租赁具备了接入系统的准入资格,将成为省内首家获准接入的融资租赁企业。按照计划,2018年3月,国泰租赁将正式接入央行征信系统。

近年来,在国家政策支持、地方政府鼓励、各方资本蜂拥而入的背景下,融资租赁业进入黄金发展期,年均增速达30%-40%。国泰租赁的资产规模也在迅速扩张,经济效益大幅增长,企业知名度和影响力迅速提升。据悉2014-2016年,该公司新增投放年均增长70%,营业利润年均增长60%,保持了高速发展的良好态势。

伴随着行业的快速发展,融资租赁业务风险也在累积增加。自2015年起,

为增强融资租赁行业风控能力、完善地方诚信体系建设,天津、深圳、北京等融资租赁业发展增速较快地区,先后向融资租赁公司和商业保理公司开放接入央行征信系统权限。而在以往,只有银监会批准的金融机构(租赁公司等)才能接入央行征信系统。

征信系统是我国信用体系建设的核心组成部分,也是金融基础设施建设的基石。为更好地服务实体经济转型升级,提高系统风险防控能力,自2016年起,国泰租赁与中国人民银行征信中心就接入央行征信系统进行深入对接沟通。按照计划,2018年3月,国泰租赁将正式接入央行征信系统,软硬件系统经人行验收后,将成为山东省内首家接入央行征信系统的融资租赁公司。目前,接入工作进入数据补录及内部测试阶段,各项工作均有条不紊地推进。

作为省内最大的内资试点型融资租赁企业,国泰租赁获批拟接入央行征信系统,一方面有利于更好地识别客户信用风险,防止承租人恶意拖欠资金;另一方面,在开展售后回租等业务时,防止承租人对租赁物进行一物两融,加大了承租人违约成本,提高了国泰租赁风险防控能力。征信数据实现交互后,将进一步提升公司风险管理专业化、精细化水平,风险管理体系建设将全面跨入数据化管控新阶段,为更好地开展融资租赁业务、服务实体经济发展提供有力支撑。

据悉,截至2016年底,国泰租赁资产总额200多亿元,并已累计向社会提供了500多亿元的融资租赁服务。2017年6月,该公司主体信用等级由AA调增至AA+,2016年、2017年连续荣获山东省和全国“AAA信誉企业”称号,为获批接入央行征信系统奠定了良好基础。