

划转10%国有股权充实社保基金

弥补基本养老保险基金缺口,避免转移给下一代人

国务院日前印发《划转部分国有资本充实社保基金实施方案》(以下简称《方案》)。《方案》是全面贯彻落实党的十九大精神,深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,加强社会保障体系建设的重要举措。

实施视同缴纳政策形成基金缺口

“随着经济社会发展和人口老龄化加剧,基本养老保险基金支付压力不断加大,需要通过多种渠道加以解决。”据财政部有关负责人介绍,我国统一的企业职工基本养老保险制度建立以来,各项工作取得明显成效,对建立社会主义市场经济体制,维护改革发展稳定大局,保障企业离退休人员权益发挥了重要作用。与此同时,受多种因素影响,形成了一定的企业职工基本养老保险基金缺口。

“划转部分国有资本充实社保基金,这有利于实现基本养老保险制度的代际公平,避免将实施视同缴费年限政策形成的基本养老保险基金缺口,通过增加税收、提高在职人员养老金缴费率等方式转移给下一代人。”财政部有关负责人说,这将促进建立更加公平更可持续的养老保险制度。

不会出现大量变现国有资本的情况

《方案》的实施意味着要通过大量变现国有资本用于弥补企业职工基本养老保险基金缺口? “这个理解是不正确的。”这位负责人说,对于划转的国有资本,《方案》明确指出,要建

立国有资本划转和企业职工基本养老保险基金缺口逐步弥补相结合的运行机制。国有资本划转后,国有资本的收益主要来源于股权分红,由社保基金会等承接主体持有。今后,由各承接主体的同级财政部门统筹考虑基本养老保险基金的支出需要和国有资本收益状况,适时实施收缴。

“划转建立的是补充社保基金的长效机制,随着国有资本的做强做优做大,将更好地体现国有企业发展成果全民共享,更好地保障和改善民生。在《方案》实施的过程中,不会也不允许出现大量变现国有资本的情况。”财政部有关负责人说。

目前,我国企业养老保险基金总体上有较大规模的结余,基本养老保险基金有相当存量,短期内财政部门不会对划转的国有资本实施收益收缴,不会导致承接主体变现国有资本。《方案》提出,社保基金会等承接主体经批准可以通过国有资本运作获取收益。国有资本运作主要是国有资本的结构调整和有序进退,目标是实现国有资本保值增值,获取更多收益,不是简单的变现国有资本。

这位负责人说,社保基金会等承接主体要履行3年以上的禁售期义务,并应承继原持股主体的其他限售义务。在禁售期内,如划转涉及的相关企业上市,还应承继原持股主体的禁售期义务。因此,在上述期限内承接主

体也不会变现国有资本。

划转不会带来养老金发放调整

社保基金会负责管理运营全国社会保障基金,基金运营情况良好,收益水平较高,实施中积累了资本管理经验。《方案》提出,划转的中央企业国有股权,由国务院委托社保基金会负责集中持有,单独核算,接受考核和监督。同时,与现行基本养老保险体制相适应,划转的地方企业国有股权,由省级人民政府设立国有独资公司集中持有、管理和运营;也可将划转的国有股权委托本省(区、市)具有国有资本投资运营功能的公司专户管理。

国有资本划转,会不会带来养老金发放上的调整?对此中国社科院社会保障中心主任郑秉文认为,养老金划拨和待遇支出是不同的,养老金支出是有固定的公式,待遇的调整是和CPI、社会平均工资增长等情况来确定的调整的比例,养老金无论划拨进来多少,计发待遇的公式不受影响。

清华大学就业与社会保障研究中心主任杨燕绥也指出,国有资本划转之后,退休人员养老金上涨率不会有大变化,退休人员养老金上涨需要和经济增长率、通货膨胀率等相适应,现有的增长率已经高于我们的通货膨胀。

据新华社·每日经济新闻

划转部分国有资本充实社保基金

中央和地方国有及国有控股大中型企业、金融机构。公益类企业、文化企业、政策性和开发性金融机构以及国务院另有规定的除外。

中央和地方企业集团已完成公司制改革的,直接划转企业集团股权;中央和地方企业集团未完成公司制改革的,抓紧推进改革,改制后按要求划转企业集团股权;同时,探索划转未完成公司制改革的企业集团所属一级子公司股权。

首先以弥补企业职工基本养老保险制度转轨时期因企业职工享受视同缴费年限政策形成的企业职工基本养老保险基金缺口为基本目标,划转比例统一为企业国有股权的10%。

2017年选择部分中央企业和部分省份开展试点。中央企业包括国务院国资委监管的中央管理企业3至5家、中央金融机构2家。

2018年及以后,分批划转其他符合条件的中央管理企业、中央行政事业单位所办企业以及中央金融机构的国有股权,尽快完成划转工作。

据新华社

延伸阅读

山东已划转180亿国资充实社保基金

山东在2015年分两批将18家省管企业30%的国有资本,划转到省社保基金理事会。以2014年度经审计的财务报表为基础,这18家企业划转国有资本共计180.65亿元。

股权划转完成后,此前由山东省国资委履行出资人职责的企业和山东省直有关部门、单位管理企业,将统一改为由山东省国资委和山东省社保基金理事会分别持有70%和30%的国有资本,改建成为股权多元化的公司制企业。

据新华社

分析

房价同比下降城市大幅扩容

住房去投资化趋势明显

18日,国家统计局公布的“2017年10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,房价同比下降的城市数量大幅扩容。

国家统计局数据显示,10个热点城市新建商品住宅价格跌回1年前。从同比涨跌来看,9月份仅有深圳、成都和上海3个城市房价出现同比下跌;而在10月份,北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州等7个热点城市也加入房价同比下降的行列。其中,深圳新房价格同比下调3.3%领跑全国,南京、福州和成都的同比跌幅也超过1%。

中原地产首席分析师张大伟认为,10个热点城市房价同比齐跌的现象,为2016年以来首次出现。这体现了在楼市严格调控的影响下,核心热点城市的买房高峰正逐渐退潮。

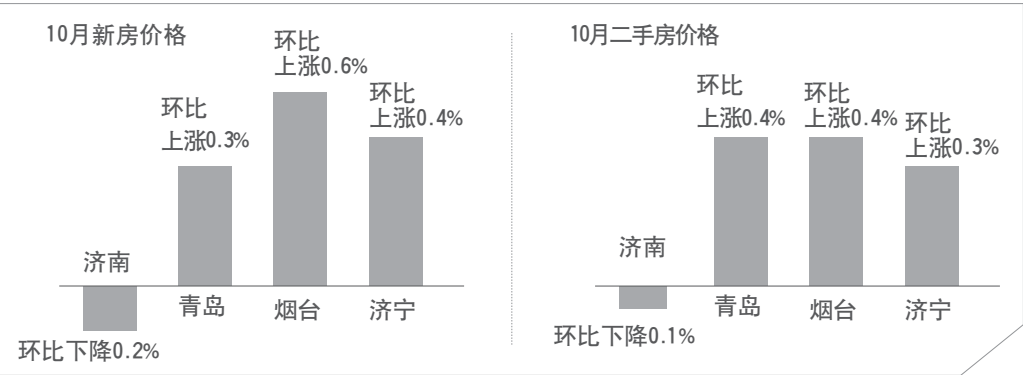
据国家统计局测算,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续13个月回落,10月份比9月份分别回落0.5和0.7个百分点。

二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续11个月回落,10月份比9月份回落1.0个百分点;二手住宅价格同比涨幅连续9个月回落,10月份比9月份回落0.7个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续3个月回落,10月份比9月份分别回落0.7和0.3个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,新一轮调控一年多来,各地楼市调控政策阻击了热点城市的投资投机需求。随着部分城市房价同比出现下跌态势,70城房价同比增幅上涨空间已经不大,未来会继续保持同比增幅收窄态势。

“在‘房住不炒’的政策指引下,未来住房属性将去投资化,更加注重居住属性。”旭辉控股主席林中在“易居沃顿第六期研修班”上说,“未来可能不会再出现独立行情,在市场资金面持续收紧的情况下,明年所有城市的房地产市场热度都会降温。”

据新华社



10月青岛、烟台、济宁房价微涨

济南房价连降三个月

本报济南11月18日讯(记者魏新丽) 11月18日,国家统计局发布《70个大中城市住宅销售价格月度报告》,公布10月份全国70个城市的房价统计数据。济南的新房和二手房价格经过两个月的下降后,10月继续下降。而青岛、烟台、济宁三市的房价则出现了不同程度的小幅上涨。

根据统计数据,10月,济南新房价格环比下降0.2%,同比上涨1.5%;青岛新房价格环比上涨0.3%,同比上涨3.5%;烟台新房价格上涨0.6%,同比上涨7.9%;济宁新房环比上涨0.4%,同比上涨9.0%。

在二手房方面,济南环比下降0.1%,同比上涨4.5%;青

岛环比上涨0.4%,同比上涨9.4%;烟台环比上涨0.4%,同比上涨6.6%;济宁环比上涨0.3%,同比上涨6.7%。

从省内来看,除了济南之外,青岛、烟台、济宁的新房和二手房都出现了小幅上涨。特别是青岛,涨幅比上月有所提高。

济南从8月起,房价一直呈现下降态势。8月,济南的新房价格环比下降0.3%,结束了持续五个月的微涨,9月份济南新房价格持续下降,下降幅度也增加了0.3个百分点,实现连续下降。与上月相比,10月济南新房和二手房的降幅有所减少,不过房价依然处在平稳的状态。

业内人士分析称,随着济

南楼市供应量的缓步提升,市场发生了一些变化,从卖方市场向买方市场过渡。目前,济南楼市的去化率正在降低,日光盘日益罕见,房价上升的压力得到了缓解。

从全国范围来看,热点城市新建商品住宅价格走势总体平稳,10月份,随着“因城施策”房地产市场调控政策不断深入,70个大中城市中15个热点城市房地产市场总体平稳。从环比看,9个城市新建商品住宅价格下降,降幅在0.1至0.3个百分点之间;天津、上海和成都分别上涨0.1%、0.3%和0.7%。从同比看,13个城市涨幅继续回落,回落幅度在0.1至3.7个百分点之间。