

编者按

东城崛起的“新引擎”在哪里?蓄势待飞的新东站片区当之无愧。作为城市的次中心,它既是立体交通枢纽,又担负着服务城市、带动片区发展的重担。新城市主义创始人彼得·卡尔索普操刀设计的TOD示范区为我们描绘了美好的蓝图:在不久的将来,这里将成为交通便利、产业繁荣、生态优美、配套齐全的活力新城。即日起,我们推出“势起·新东站”栏目,全面解码成长中的济南新东站片区。



新东站效果图(资料片)



本报记者 魏新丽

总规模17.48万平米
预计明年底通车

新东站片区被认定为是济南的次中心,而新东站本身就是这个次中心的核心所在。正在建设中的新东站,是济南市未来重要的综合交通枢纽,石济客专、济青客专、城际铁路、城市轨道交通等多种交通都将在这里汇聚。“作为联系东部城市的门户,新东站建设可以加快济南东拓步伐,提升济南辐射能力,增强城市吸引力,实现枢纽区与周边区域联动发展,将济南新东站片区打造成为城站融合的城市副中心、城市发展的‘新引擎’的关键功能节点。”该项目负责人表示。

因此,新东站的建设情况备受关注。近日,记者探访了新东站片区,在施工现场看到,新东站的建设正在有序进行,地下一层、中央站房地下二层,地铁R3线区间主体结构都已经完工,目前正在进行高架层的施工,站房也正在紧张的建设中。

现场施工负责人介绍说,新东站由中央站房、南广场及南站房、北广场及北站房组成。“总规模17.48万平方米,包括乘客站房建筑面积7.99万平方米、站台雨棚投影面积9.49万平方米,地下通廊建筑面积33000平方米,地铁下穿R3线建筑面积9750平方米。”该负责人说。这么算下来,新东站相当于两个济南西站的规模。

新东站是济青线的起点,将成为承接周边客流的大型交通枢纽。根据设计规划,车站最高聚集人数为5500人,其中石济、济青工程3500人,预留城际车场暂估2000人;远期高峰时段济青高铁和石济客专每小时发送量为5523人。

现在新东站正在紧锣密鼓的建设中,几乎一天一个样儿。施工负责人表示,争取明年年底正式通车。

中国最大大拱建筑
未来的济南新地标

在施工现场,记者看到,新东站的大体框架已经搭起,隐约能够看出建成后恢弘大气的场景。根据设计方案,新东车站

出了新东站 就是市中心

站城交融打造城市会客厅 规模相当于俩济南西站

济南新东站是未来济南东部重要的交通枢纽,站区集石济、济青、城际铁路、轨道交通等多种交通于一体,将形成以综合交通枢纽为中心的城市次中心区域。目前,新东站正在紧张的建设中,预计明年年底通车。在先进设计理念的指导下,未来新东站将打造成站城融合的新模板,成为“城市的会客厅”和带动城市发展的“新引擎”。



建设中的新东站。 本报记者 王鸿光 摄

房南北全长408.6米,宽约160米,候车大厅由中间候车大厅、两侧卫生间等辅助房间、贵宾厅、乘客服务用房组成,南北端扶梯至高架层后设安检设施。

新东车站房的设计也将有很大亮点,未来济南东车站房将呈现环抱的建筑形态,为双面状钢结构拱顶的独特建筑风格。站房的屋盖结构完成后,将会以408米长度以及180米的跨度,成为中国跨度最大的大拱结构建筑物之一。未来,新东站将以独特的造型,成为济南的新地标。

“火车站站房的双曲面设计更为独特,为了实现候车厅室内光线的柔和变化,以及声环境的舒适宜人,屋顶上的天窗和吸声体的布置也伴随着大拱结构的变化而逐渐改变,非常有设计感和现代感。”工作人员介绍。

站房将会在东西南北四个方向都进行玻璃幕墙设计,给站厅内的旅客提供了

完整的景观视野。南部景观广场的设计强化了济南东站作为城市新地标的建筑形象。这些设计上的处理,为旅客营造了一个舒适的候车空间,一个开放安静的城市公共空间。

两翼设特色商业区
车站城市完美融合

与其他城市的高铁站不同,新东站设计最大的亮点是车站和城市的完美融合。该项目的负责人介绍,新东站采取了站城一体化的设计理念,要达到一出火车站就是市中心的效果。

“国内的很多火车站,一出站就是一个大广场,没什么人气,冷冷清清,而新东站则完全不同。”项目负责人说。新东站的站前广场很小,火车站几乎无缝嵌入城市里。一出火车站,就是市中心,车站本身就

设在市中心的位置。

济南新东站将建设南北两个广场,其中南广场为具有集散功能的城市景观。北广场为功能性交通广场。

南广场建筑设计将适当控制建筑、广场尺度。同时,将南广场高架进站车道设置在站房内部,减少进站通道对南广场与南部地块的割裂;将站前环路宽度减小,只允许公交车通行;将站前环路采用广场一体化铺地。结合景观与建筑空间的延续,将南广场与南侧地块紧密连接,形成融入城市的“城市会客厅”。

“好多高铁站不是给城市服务的,是给客流服务的。但新东站是要为城市服务的。”该项目负责人说。

因此,未来出了新东站,乘客看到的是非常繁华的商业区。目前新东站规划在站房两翼设立两个商业区。“目前的设想是西翼为商务花园,东翼为精品酒店。”该负责人表示。

公交地铁火车无缝衔接
实现“铁公机”零换乘

作为一个大型交通枢纽,新东站未来的人流量将会非常大。这么多人会集在这里,如何实现交通的顺畅呢?未来在新东站,乘客将享受到“零换乘”。

首先,乘坐出租车和私家车到达都十分方便。新东站北广场主要通过济青高速、东绕城高速快速集散,南广场主要通过规划路、凤凰路、工业北路、凤鸣路、开源路等道路集散。

整个片区更加注重公共交通,公交、轨交等线路密集分布。在南广场的地下二层为地铁R3线站厅层,R3线和M1线将在这里会合,R3线在济南新东车站场正方向南北向通过,M1线位于南广场下方与R3线十字换乘,与铁路车站在地下层形成地下换乘枢纽。未来新东站将与北京南站一样,旅客不用出站就能换乘地铁。

在南广场的地面,遍布着BRT和公交站。济南新东车站目前规划了18条公交线路,南广场公交/BRT车站设置9条常规公交线路,3条BRT线路,2条公交专线;北广场设置4条常规公交线路。

北广场地面还将设置长途汽车站,方便济南周边的县市旅客服务,也将为旅客的集散提供更多的换乘选择。此外,新东站还专门在东西两侧下穿道路设置了多处非机动车停车场,也方便非机动车市民前来乘车。

新东车站至机场约15公里,未来将开通摆渡车,实现空铁联运。据项目负责人透露,新东站还计划设置航站楼,从这里出来后,乘客就可以直接办理值机业务,真正实现铁路空无缝衔接。