

# 10月六区商品房共成交5501套

## 新建商品住宅价格环比上涨0.6%,二手房价格环比上涨0.4%

本报11月19日讯(记者 秦雪丽) 11月18日,国家统计局近日发布2017年10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,10月份,烟台市新建商品住宅价格环比上涨0.6%,同比上涨7.9%,烟台市二手房价格环比上涨0.4%,同比上涨6.6%。相对9月份,除了新建房同比价格指数涨幅缩小外,其他涨幅都有所扩大。

房地产市场调控政策不断深入,70个大中城市中15个热点城市房地产市场总体平稳。70个大中城市中一线城市新房价格环比下降,二手房价格持平;二三线城市二手房价格涨幅与上月相同或回落。70个大中城市中一二三线城市房价同比涨幅继续回落。

从烟台的数据来看,相较9月份,10月份,烟台市新建商品住宅价格环比上涨0.6%,涨幅

扩大0.2个百分点。10月份,烟台新房价格同比上涨7.9%,涨幅较9月份缩小0.1个百分点。

10月份烟台市二手房价格环比上涨0.4%,涨幅较9月份扩大0.1个百分点,同比上涨6.6%,涨幅扩大0.2个百分点。

从建筑面积大小分类来看,10月份,90平方米及以下建筑面积的新建商品住宅价格环比上涨0.5%,同比上涨6.8%;二手房住宅价格指数环比上涨0.3%,

同比上涨7.8%。90-144平方米的新建商品住宅价格环比上涨0.7%,同比上涨9.1%,二手房住宅价格指数环比上涨0.6%,同比上涨5.4%。144平方米以上新建商品住宅价格环比上涨0.8%,同比上涨6.4%,二手房住宅价格指数环比上涨0.4%,同比上涨4.7%。

据同策咨询市场分析师肖莹雪介绍,10月港城楼市成交量价回稳,成交主要来自东、西

两大板块热销大盘近期加推后集中网签,同时成交均价回归“7字头”;而供应方面,项目集中供应高峰已过,供应量大幅跳水,烟台市场月度供求比已下降至0.3,供求矛盾日益加剧。

据了解,10月全市六区商品房共成交5501套,环比9月下滑16.1%,同比去年上涨4.7%,10月全市六区商品房成交均价7735元/㎡,环比9月下滑7.1%,同比去年上涨6.7%。

## 烟台即日起开展加油机专项检查

### 加油“缺斤短两”可打12365投诉

本报11月19日讯(记者 秦雪丽 通讯员 莫言 云利) 近期随着油价上升,加油计量问题再次成为消费热点。18日,记者从市质监局获悉,根据最近网络上存在加油计量不准确的反映,市质监局从即日起到12月30日组织开展加油机专项计量监督检查“回头看”。

据了解,本次加油机专项计量监督检查“回头看”活动,进一步从生产、使用、检定等环

节加强对加油机的计量监督管理,严格规范加油站经营者的计量活动,加强加油站诚信经营意识,提升消费者的计量意识,严厉打击利用加油机实施计量作弊的违法行为。

“重点检查在用加油机的计量检定证书是否在有效期内,是否存在擅自改装或使用改装的加油机,是否存在破坏加油机部位铅封、改动计量控制主板等违法行为。”市计量所流量科徐敏

科长介绍说,“这次回头看对规范成品油市场计量秩序,保障民生具有重要意义。”

据介绍,目前市区19家加油站实现了诚信计量自我承诺,公开接受消费者的监督。也提醒消费者,在加油时可注意观察加油机是否贴有绿色合格标识,合格标识是否在有效期内,如遇到加油计量不准的情况,可拨打12365质监热线进行投诉。

## 市质监局开展加油机监督检查工作

为加强在用加油机的监督管理,防范和遏制利用加油机进行计量作弊的违法行为,有效维护成品油市场的计量秩序,烟台市质监局在全市范围内组织开展加油机专项计量监督检查。历时近

两个月时间,对全市631家加油站的3397台加油机进行了计量专项执法检查,合格3363台件,查验自锁功能1462台件,查处计量违法行为7起。

(通讯员 兰进)

## 烟台百纳董事长王洪海 获评中国生活服务业年度人物



百纳餐饮董事长王洪海。

本报11月19日讯(记者 柳斌) 16日晚,由中国商业联合会和山东商务厅联合主办的第四届泰山商务论坛暨第三届中国生活服务业大会在烟台开幕,会议举行了第三届中国生活服务业年度人物的颁奖仪式,烟台百纳餐饮有限公司董事长、总经理王洪海获得这一殊荣,也是烟台本地的唯一一家上榜企业的老总。

王洪海坦言,这几年,餐饮行业、酒店行业受整个大的环境影响还在低谷中徘徊,

对于他们来说一直在探索转型,在探索中也在总结经验。

“不能说我们取得了成功,只能说我们总结了经验,在探索的过程中也取得了一些成绩,在逆势中取得了一定的发展。”王洪海说,大众餐饮是这几年来一个趋势,百纳餐饮在之前一直做中高档的,这几年率先转型,推出面向大众的“小滋味”,并在一年的时间开了7家,收到很好的社会效果。

## 鲁大举办2017年秋季招聘会

### 9成毕业生想在省内就业

本报11月19日讯(记者 李楠楠 通讯员 纪淑波) 11月19日,以“促进大学生高质量就业,为新旧动能转换提供人才支持”为主题的山东省2017年秋季高校毕业生就业集中招聘活动在鲁东大学举行。驻烟高校毕业生1万余人参加招聘活动,数据显示9成毕业生想在省内就业,7成选择烟台、威海、青岛。

据介绍,现场来自山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲经济区、胶东半岛高端制造业聚集区及北京、天津、上海、广州、江苏、安徽等22个经济发达地区的500余家企事业单位参加了招聘会,提供就业岗位9000余个,涉及管理、建筑、材料、制药、电气、信息、电子、机械、保险、金融、地产、商贸、教育、培训等领域。



19日,招聘会现场。本报记者 李楠楠 摄

数据显示,招聘会报名参会企业中来自烟台、威海、青岛、潍坊、淄博、东营等地市的单位196家。同时,据对2018届毕业生就业意向调查显示,鲁大毕业生理想就业区域为山东省内的占9成,其

中有7成选择烟台、威海、青岛。以烟、威、青为代表的胶东半岛城市是不少毕业生就业的首选,显示出山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲经济区、胶东半岛高端制造业聚集优势突出。



齐鲁晚报·今日烟台  
百万大报 全国影响

# 悦读 越有用

山东省第一都市报  
中国最具价值品牌500强  
中国发行量最大报纸前十名  
世界日报发行量百强第22名  
《今日烟台》为烟台读者量身打造  
烟台新闻服务资讯应有尽有  
一报在手有家有国有天下

微博 微信



订报热线: 6272328 新闻热线: 6610123 广告订版: 6905575