

# 一成供暖管网超期服役

## 还有不少老旧小区管网已接近使用年限

21日,济南市正式供暖已经一周。在供暖初期,不少由用户负责管理的老旧小区管网发生了问题,影响了部分居民的供暖。供暖管网只有15年使用寿命,目前省城已经有一成的供热管网超期服役。随着时间流逝,老旧小区管网的问题对居民的影响将会越来越大。



省城一些老旧小区供暖管网老化严重,锈迹斑斑。

文/片 本报记者 蒋龙龙

### 不少老旧小区管网老化影响供暖效果

据省城一家热企负责人介绍,供暖热调试期,供暖的供水温度和压力都很低,随着温度和压力提升,在正式供暖后出现了多个老旧小区的管网发生爆裂情况,影响了居民的供暖。

市民李女士住在二环西路周边,她所住的小区由匡山热力负责供暖,小区加入集中供暖已经达到12年多。“热调试期间,小区还有点热乎气。”没想到正式进入供暖后,小区的供暖却正式停了。后来,李女士在小区里见到了热企贴的通知书,上面写道:由于小区内部管网损坏,需要小区居民自己出钱来维修。“刚开始小区居民都不愿意出钱,小区也不愿意管。”李女士介绍,小区居民只能每户出了300元用来维修管网。经过维修后,小区才算来了暖气。

位于花园路上的化纤小区的管网损坏也很厉害。“从热调试到现在,小区内的供暖管道已经爆裂好几次了。”据居民们介绍,小区为济南市最早供暖的一批小区,最老的供暖管网已经用了28年。小区的管网已经锈迹斑斑,需要完全更换才能提高整个小区的供暖效果。

根据《山东省供热条例》规定,热企应该直管到户,为什么很多热企却需要老旧小区自行整改小区内的管网设施呢?据一家热企负责人介绍,有些管网的产权属于用户,管网改造应由用户负责。

### 使用寿命多为15年 管网改造投资巨大

据济南市供热办相关负责人介绍,“济南市最早的供暖工作从上世纪90年代开始,很多老旧小区的管网已经使用20多年了。但是供暖管网的使用寿命为15年左右,而且济南位于北方地区,水质较硬,老旧管网

损坏就更为严重。”

据省城一家热企负责人介绍,“初步估计,供暖管网使用15年以上的小区至少应在一成左右。”进入新世纪以来,加入集中供暖的小区更多,“目前这些小区的部分供暖管网也接近了使用年限。”

一位小区居民告诉记者,如果整个小区的管网要实现全套更换,每户居民最少要承担几千元到上万元,不少居民也掏不起这个钱。

很多热企也表示出不起这笔钱。比如管网损坏严重的化纤小区要实现管网的全部改造,最少要花费1000多万元。而且每个热企都面临多个小区的供暖设施改造问题,“这笔钱实在过于巨大。”

一位供热企业负责人介绍,老旧小区管网的问题对居民的影响将来会越来越严重。济南市应配合回收自管站等措施,尽快出台政策来应对此事,可以设置相关的补贴,提高热企、居民和产权单位的改造积极性。

## 测绘市场将全面放开

### 禁止任何单位个人封锁垄断

本报11月21日讯(记者 魏新丽) 近期,济南市规划局印发了《测绘市场“放管服”实施意见》(下称《意见》),提出要全面放开测绘市场,禁止任何单位或个人分割、封锁、垄断测绘市场。未来将开展“多测合一”工作模式,为政府和企业降低测绘成本。

《意见》提出,除了涉及国家安全、国家秘密的项目外,济南市全部测绘项目均向市场开放。这个范围涵盖了《测绘资质分级标准》中的所有专业子项,禁止任何单位或个人分割、封锁、垄断测绘市场。

《意见》的另一亮点是提出了“多测合一”工作模式。某建设单位项目负责人说,以前建设工程从最初的地籍测量,到规划核实竣工测量、房产测

绘,需要分别委托不同的测绘中介机构开展,很多测绘内容都是重复的,企业要花费大量不必要的时间和金钱。将来实施“多测合一”后,建设单位可以委托有资质的测绘中介机构,一次性同步实施这三项测绘作业,不仅测绘数据实现了共享,而且降低了政府和企业的成本。

“《意见》提出‘多测合一’模式,未来还将探索建立建设工程‘多测合一’制度,将另行制定‘多测合一’实施办法。”济南市规划局工作人员介绍,《意见》出台后,济南市规划局将与济南市政务服务中心、济南市国土局等部门协商,推广“多测合一”。在竣工验收等环节的测绘业务中进行试点,将测绘服务逐步涵盖建设项目全过程。

## 凝心聚力发展 实现济南港华二次飞跃

本报11月21日讯(见习记者 张晓燕 通讯员 曲彦霖 刘晓) 21日上午,济南港华燃气有限公司学习宣传贯彻党的十九大精神专题报告会暨党支部书记讲党课活动在百花剧院举行。市委党校党委委员、教育长、市委十九大精神宣讲团成员翟芳玲教授作宣讲报告,济南港华燃气有限公司党委书记、董事长姜海英主持报告会。济南港华燃气有限公司全体党员、主办及以上干部405人参加了报告会。

翟芳玲教授结合实例,紧紧围绕习近平新时代中国特色社会主义思想这个主线,深入浅出地对党的十九大提出的新

思想、新论断、新要求、新任务作了系统深刻的生动解读。随后,济南港华管网运行党支部书记李泳波讲授以“不忘初心跟党走,优质服务惠民生”为主题的党课。在公司党委会以上由党支部书记进行授课,这在济南港华还是第一次。

济南港华燃气有限公司党委书记、董事长姜海英在最后的总结发言中指出,学习宣传贯彻党的十九大精神既要有新思想,也要有新实践;既要有总体辅导培训,也要有基层学习。姜海英分别从全面领会新思想,全面展现新作为、全面树立新形象、全面决胜新时代等四个方面作出了阐释,并提出了要求。

赵桂玲医师执业证号码:130370103000005不慎遗失,声明挂失。

## 老年公寓免费游

热烈祝贺第三期老年公寓免费游活动  
(章丘日月潭老年公寓、祝甸社区老年公寓游)  
取得圆满成功

秋高气爽,快乐出行!老年公寓免费游活动重装升级。我们在带您免费参观济南优秀老年公寓的同时,还邀请国内知名专家为您带来“揭开负离子长寿密码”的健康养生长寿讲座系列活动,为您的健康保驾护航,现场预定体验即可获赠精美礼品!!!

免费为您量血压,测血糖,查口腔。在这秋高气爽的季节里,不想天天宅在家里无所事事那就报名吧!开启济南优秀老年公寓免费游,一起放飞心灵,体验不一样的老年生活。在这里有和您同龄的老友,您的心声有人倾听,您的诉求有人呼应,您可以和大家畅聊人生得失,倾诉彼此心声。来吧,让我们一起努力,为老年生活添上一笔不一样的亮色!!!!

第四期活动12月2日出发----欢迎有入注意向的老年朋友报名参加

咨询报名:13808934975 周编辑

### 济南华森老年公寓

医养结合 设施齐全  
四星级养老服务机构  
诚聘:护士、护理员

电话:88235999 13665315688  
地址:历下区经十东路北凤岐路2999号

### 济南市幸福家园老年公寓

诚聘:厨师 护理

电话:15253186977 15806410511  
82725111 82660666

### 专业养老 泉鑫公寓

济南后花园,好山好水好空气  
医养联合体,专心专业专养老  
单人间、标准间、别墅间,任您选择  
自有菜地、鱼塘、养鸡场,健康养生

咨询:18854129258、18615208528  
103省道至仲宫龙山路左转100米路东  
88/65/67路公交“终军广场”站即到

### 低档价格,高档养老! 国民老年公寓——祝甸社区老年公寓

处于市中心的静养之地,专业有爱的医护团队  
集中供暖,地处市区,公交直达,免费试住

院长热线:13954180662  
地址:济南市历城区祝甸东方花园小区内(市区乘坐30/80/118/113/201路公交车到祝甸活动中心下车即可)

### 济南圣松老年公寓

采取医养结合模式  
公寓以人为本认真贯彻现代化、高标准、价合理的理念  
用心打造“家庭化”服务模式

地址:经十路腊山立交桥段店南路股骨头医院院内东侧  
电话:0531-86067888 15688862790

### 金澜公寓

1450元起  
室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水器、饮水机。室外活动场地2000平。  
饭菜花样多。68829489聘护工

乘72、12、28路到奥山路黄岗路下车,或乘32、140路到黄岗路北口下车

### 暖冬钜惠 入住5折

半失能老人 接收失能老人

13356684747九月九高端养老公寓

### 安康医院老年公寓

社区医院 医养结合  
中心位置 环境舒适  
感受温馨  
诚聘护理人员

地址:甸柳新村五区历下文化广场旁  
1385419078

### 专业照护 失智 失能老人

连锁老年公寓  
(医养结合。聘护理人员)  
电话13906413952、13706418408

### 济南清泉老年公寓

公寓宗旨:  
满足客户需求是我们最大追求!可接受自理,半自理,失能,失智老人!

诚聘:护士 护工

地址:天桥区气象局对过五三研究所西邻田庄东路5号  
电话:15662733988 房院长

### 鲁商福瑞达国际颐养中心

福瑞达(历下)护理院 中高端养老机构

机构养老、社区养老、居家养老、医疗康复“医养结合”四位一体

康复医学科 对各种骨关节病、老年病及运动功能障碍患者进行康复治疗

服务热线:0531-66697755 15615617755 地址:济南市历下区历山路2号