

# 新东站片区未来蓝图啥样

本周五规划建设情况座谈会等你来



济南东南广场鸟瞰

本报11月22日讯(见习记者 赵夏晔) 11月24日,由齐鲁晚报、齐鲁壹点主办的“势起·新东站”新东站片区规划建设情况座谈会将在禧悦东方酒店召开,济南市发改委、济南市国土局、济南市规划局、济南市投资促进局等相关单位都将参与会议。会议将就新东站片区规划编制情况、站房规划设计方案情况、工程建设进展等进行介绍和解读。

作为济南东城崛起的“新引擎”,新东站片区既是立体交通枢纽,又担负着服务城市、带动片区发展的重担。新城市注意创始人彼

得·卡尔索普操刀设计的TOD示范区为我们描绘了美好的蓝图,在不久的将来,这里将成为交通便利、产业繁荣、生态优美、配套齐全的活力新城。

因此,我们邀请片区规划、建设等部门共同举办此次座谈会。此次会议上,将有关于新东站片区规划编制情况、建设进度和未来发展的介绍。此外,济南市发改委、济南市国土局、济南市规划局、济南市投资促进局、历城区政府、济南轨道交通集团有限公司负责人与开发企业负责人就片区情况也将进行

深入交流。

会议内容分为三大部分,首先由规划部门就新东站片区规划编制情况、核心区规划设计进展情况进行介绍;之后将介绍新东站站房设计方案有关情况。另外,建设部门相关负责人介绍新东站工程建设的进展,包含新东站站房的建设进展以及轨道交通R3线、规划M1线的建设进展以及后期远景;最后,开发企业与片区规划及建设人员就片区建设情况进行深入交流。

想知道新东站未来发展的情况,快来参会吧!

## 楼市资讯

### 齐河县重点项目

#### 连城·齐河众创城正式签约

11月16日上午,齐河县重点招商引资项目集中签约仪式在齐河县宾馆举行,连城·齐河众创城正式签约。在市人大常委会副主任、市总工会主席周玉刚,齐河县委书记曲锋,市人大常委会主任赵常祥,县委常委、黄河国际生态城党工委书记、管委会主任李彬彬,县委常委、常务副县长石连革、县政府副县长赵传雷,齐河众创置业有限公司总经理张静的共同见证下,连城·齐河众创城与齐河县政府正式签定合作协议,连城·齐河众创城正式签约落户齐河经济开发区。

由山东连城置业有限公司投资,齐河众创置业有限公司开发的连城·齐河众创城位于德州市齐河县,北侧紧邻规划纬五路,总占地面积448146m²,总建筑面积581505m²。深入实施协同发展战略,与京津济地区深入广泛合作,谋划好与济南黄河新区的协同融合,推进大众创业、万众创新,连城·齐河众创城将打造"研产用一体化"高度融合的未来城市科技智慧园区,主要面向新材料、印刷制造业、医药研发、生物科技、创意研发、总部经济等产业,建设以智能应用研发、绿色生态、共享经济一体化产业集群。连城·齐河众创城项目建成后预计入驻企业约600余家,可实现年生产总值约100亿元,上交税收约10多亿元,新增就业约1万人,科技、金融、产业深度融合,助力实体经济发展,为齐河经济发展注入新动能。

# 中新国际城·融玺即将入市

在当下时代,奢居宅邸代言着更高端的生活取向,更舒阔的空间构成,更具仪式感的人居场域,以及附属其上的一切价值系统,高净值人群为之趋之若鹜,因而也产生了高下之分。市场上众说纷纭,让住宅的评价标准纷繁杂乱,似乎在每个层面都难以究竟。而令人笃信的度量衡只有一个,就是时间。

放眼古今世界,但凡令人倾慕的奢贵名品,无不历经时光淬炼,唯有如此,恒久纯正的品质才得以标榜传世,内外兼修的用心才得以涵养百年。

奢居血统范,以时光烙印品质。为什么老工匠总是更值得托付?酒越陈越香,玉越琢越透,对于一个手艺人来说,“初出茅庐”从不是一个褒义词。财富可以迅速累积,甚至一夜暴富,但若真想成为某一领域的执牛耳者,品质传承与时间检验,缺一不可。对于这点,伫立于济南东城的一部奢居作品——中新国际城·融玺,作出了最佳诠释。

融创中国,高端精品住宅缔造者,十五载专注精品物业打造,盛誉无数。建邦控股,山东本土最具开发实力企业之一,20余年深耕齐鲁大地,打造了建邦黄河大桥、CCpark等荣耀项目。山东融建阔步拓疆,2017年五盘联动耀世齐

发,无不以其高端的品质与服务受到济南高端财富人群的一致认可,成绩斐然。

其中,尤以东城人居巨制——中新国际城最为瞩目。自营建伊始,中新国际城便依托中国与新加坡500亿战略合作背景,扼守“城市次中心”——新东站,于济南东进的卓然大势中载誉前行,至今屡创热销胜绩!2017盛誉之后,二期奢居新品——【融玺】耀世鼎献,传袭【壹号系】高端营造基因,擎起东城奢居新穹顶!

奢居中心范,以繁华许诺未来。对城市资源的极致占有,永远是奢居宅邸的第一要义。融建最为推崇地段论,但凡经得起市场、时间检验的真正高端住宅,必然占据城市中最值得瞩目的地段。

如果要从济南的版图上划出一块最炙手可热的区域,大多数济南人一定会落笔在东部。短短几年,东城一跃成为城市发展的第一高地,并深刻改变了济南的发展格局。促成这样的现状,有政策的影响,有产业的带动,更有人们择居上的偏爱。

位踞“城市次中心”新东站在板块核心的中新国际城·融玺,不仅拥揽CLD独有的三山一河自然景观,更毗邻高新万达广场、奥特莱斯、奥体中心等地标级城市配套,“采菊东篱下”的闲适烂漫、“离尘不离



融玺装修体验馆实景图

城”的都心璀璨皆纳于一身,堪称择居泉城的首善之地。

奢居匠心范,以修为琢筑精品,除却土地的优渥禀赋,与时代许诺的蓬勃潜力,融建更希望为济南人营造一处有温度、有生命力、能承载故事的居所。中新国际城·融玺传袭【壹号系】高端营造基因,实现的不止是人居尺度上的跃迁,更是建筑、园林、物业等多维度的全面晋阶:融玺建筑风格兼具古典韵致与现代美感,外立面甄选优良石材,以切割精度极高的工艺,呈现出简法建筑的隽永美感;融玺园区整

体规划优雅优度,细心雕琢中式五园九境、皇家大道,倾力打造三季有花、四季常绿的园林典范,归家之途处处皆是百读不厌的华美图鉴。园区内设有儿童游乐区、老人活动区等全龄活动场地,典雅生活随心拥享;源于对居住仪式感的孜孜以求,融玺打破传统住宅的平庸动线,重金打造地上、地下双精装入户大堂;融玺小高层产品全部实现一梯一户尊崇规制,居住私谧度全维晋阶,便捷舒适从容优享。

中新国际城智慧社区,引进世界尖端智能科技——主

要活动区域WIFI覆盖、直饮水入户、新风系统等十余项智慧科技,为业主的每个生活细节服务,缔造集品质感与未来科技于一身的城市臻品住宅!

东城名门,奢居典范,100-150m²奢居新品,匠心品质无忧拥享。以典范品质,致敬典范人生!这座城市中最具洞察力、最具财富实力的精英人群都将云聚于此,共同分享前所未享的优渥礼遇。以栖居之境,犒赏人生之境,中新国际城·融玺谨以一座晋阶大宅,为济南塑造高端生活尊荣范式!