

医疗教育养老都是国际范儿

新东站片区以“新城市主义”理念打造活力社区



见习记者 赵夏晔

开放小区个个有公园 安置房建成优质工程

11月11日,记者来到新东站安置三区实地探访,这个安置区位于华山—白泉景观廊道以东,距离新东站很近。工地上,31栋安置房已经全部完成主体建设,正在进行外立面的粉刷和内部装修收尾工作。与其他商品房不同,安置三区的楼间距很宽,探访当日晴空万里,阳光很好地照进每栋楼的每家每户。据施工负责人介绍,楼间距宽敞是考虑到了户型的南北通透性和日晒率。

“规划建设用地19.67公顷,总建筑面积67.8万平方米,为31栋高层住宅建筑,可安置九千余人。”安置区建设的负责人称。整个安置区结构独特,每四栋楼围成一个组合,中间留有一大片空地,将在此建设一个公园。

这种结构看似简单,其实包含着世界级的眼光。世界规划大师卡尔索普参与了新东站的设计,安置三区也体现着他的思想,这是他在中国落地的第一个项目。这个小区的配套设计、市政配套以及交通规划都是重点打造的,在此基础上,小区做成了开放式小区,沿街都有小商铺、商业裙房,未来将十分繁荣且充满活力。

虽然新东站片区还没有进行大面积开发,但是安置三区为未来的开发项目提供

置业配套设施是否完善,是考量一个片区发展优劣的重要因素。目前,新东站片区已完成安置三区的主体建设,作为按照优质工程标准建设的安置房项目,也成为整个新东站片区商品房的建设标准。世界眼光之下,国际学校、健康医疗综合体、行政服务体将在这片新城区上拔地而起,以“新城市主义”理念打造的活力街区即将诞生。



新东站片区安置房三区项目建设已接近尾声。

本报记者 王鸿光 摄

了模板,安置房都是优质工程,将来整个片区的商品房也要按照此类标准建设。

“五小理念”打造活力社区 沿绿道形成“十分钟生活圈”

与济南CBD街区规划理念相同,新东站片区也采用了“小马路、小地块、小退界、小转角、小绿地”五小尺度规划理念。卡尔索普将“新城市主义”理念带到新东站片区,提倡小街区、小路网设计,例如方便快捷的步行交通系统,使人们可以在很短的时间内到达公交站点及未来建成的地铁站点。

该片区建设负责人说,在新东站,通过土地混合利用,人们可在一个街区实现“十分钟生活圈”,享受居住、上班、医疗、教育和购物等服务。通过这种友好的邻里社区设计,增加人们的相互了解,推动地方商业系统发展。

据了解,整个片区规划有五个居住片区,沿绿道网络形成由社区公园、中小学、社区服务等组成的邻里中心。“整个片区的建设不主张高楼大厦,而是以小高层为主,其中穿插几个高点。这种形式可以彰显城市品质,突出城市设计的特色,让城市更加有层次感和起伏感。”该片区建设负责人称。

医院学校沿绿廊密布 引进项目都是国际范儿

为了突出新东站片区生态宜居特色,依托华山—白泉景观廊道等自然资源,未来这里将引进国外先进的健康养老、医疗综合体以及国际学校,沿绿道网络形成由社区公园、中小学、社区服务等组成的邻里中心。

“目前已经跟一家新加坡医疗养老机构进行接触,很有可能入驻片区。”该片区建设负责人称,“这里还将引入国际学校,提高教育的品质。”据了解,济南的国际学校很少,引进后将成为片区特色。

该片区建设负责人透露,新东站未来的规划中,学校建设标准非常高。“幼托、小学、初中、九年一贯制学校、高中等全套教育设施都将建设,并且数量和品质都很高。”他说,这个片区也在考虑打造一个三甲医院,为周边大量人口服务。医疗卫生设施以及省市级、区级文化馆、美术馆,均衡分布于各居住片区内,满足居民日常生活中对文化艺术的追求,不仅如此,体育活动中心、体育设施的设立,也倡导社区居民在生活中将健身与休闲相结合。

目前,片区各项规划策划和开发建设都在有条不紊地进行。像万象新天、万科新里程、东都国际、香溢紫郡等住宅及商业项目已建成,东郊法庭、交警大队、污水处理厂、综合展示中心等配套公共服务项目正进行手续报建,很快将开工建设,东客站枢纽及为枢纽配套的18条道路正加快施工。

在先进的规划设计理念指导下,随着各种配套设施逐渐建设齐全,新东站将成为生活便利充满活力的新城,成为不折不扣的城市次中心。

中海国际社区 | 中央公馆

醇臻高层 纯粹生活

94-130m²山景住宅

国际购物中心

三山环抱

九年一贯教育

两横一纵交通网

中海地产

VIPLINE
0531-

8888 2888

营销中心:阳光新路与二环南路交汇处南500米

本广告为要约邀请,买卖双方权利义务以双方签订的商品房买卖合同为准,本公司保留对广告内容进行修改的权利,敬请留意最新资料