



长清的“母亲河”有了新名字 北大沙河更名为长清河

本报11月23日讯(记者 于梅) 记者日前从长清区委宣传部获悉,北大沙河征名工作目前圆满结束,经过征集、海选、推荐、审核、研讨等工作,北大沙河正式被命名为“长清河”。

为挖掘北大沙河的文化内涵,增加其知名度和美誉度,自今年8月

起,长清区面向社会征集北大沙河的新名称。征名期间,社会各界给予活动极大关注和支持,踊跃来信来函致电。征名结束后,长清区委宣传部对21位提名“长清河”的市民给予了表彰。

北大沙河被誉为长清的“母亲河”,全长54.3公里,流域面积584.6

平方公里,流经万德、张夏、崮云湖、文昌、平安五个街道,贯穿长清南北,景色秀美宜人,文化底蕴丰厚。今年,长清区加大了对北大沙河的综合治理,将其打造成为集行洪排涝、人文观光、亲水休闲、自然生态等功能于一体的城市河道观光带,真正成为市民健身、游玩的好去处。

校园特色体育

济南市体育主题式教研现场会日前在长清实验小学举行。现场会分三个场景逐一呈现长清区各中小学的体育特色活动,在展示环节,长清实验小学师生展示的体育特色课程得到与会专家一致好评。 本报通讯员 董书娟 郭瑞伟 摄影报道



齐鲁遗嘱库：为60岁以上老人免费终生保管遗嘱



李荣凯主任
齐鲁遗嘱库创始人
济南市中正荣凯法律服务所主任
全国模范人民调解员
全国法律援助先进个人

怎样写遗嘱大有讲究

问:李主任,关于立遗嘱我们需要注意哪些问题呢?

李主任:在遗嘱书写的过程中,用词不准确是卡住很多老年人的第一道坎儿。不少老年人在一些用词上犯了错,比如说,老人两口婚后买的房子属于夫妻共同财产,如果老人不明白,就会以为老伴去世以后,整套房子就都是自己的了,然后就在遗嘱中写将这套房子留给谁,这就会导致遗嘱无效或部分

很多人以为,写份遗嘱很简单,有支笔、有张纸就可以了。但其实,很多人写出来的是不受法律保护的无效遗嘱。据不完全统计,70%的老人不知道怎么写遗嘱,即使写了也可能是无效遗嘱。还有一份调查显示,九成以上遗嘱与房产有关。遗嘱无效,老人晚年难以心安。

无效。我讲一个真实案例:刘老与老伴结婚以后买了一套房子,生育了三个儿子,三个儿子都已成家独立生活,后来老伴去世,也没留遗嘱。刘老年纪渐大,生活自理困难,而二儿子和小儿子对刘老的生活不管不问,刘老便与大儿子在一起生活。刘老觉得,大儿子一直对他尽心尽力,便想百年以后将自己的房子留给大儿子,便自己在家写了一份遗嘱,说明房产留给大儿子继承,并将遗嘱交给了大儿子。过了几年,刘老去世了,大儿子就将刘老写的遗嘱拿给两个弟弟看,要求继承父亲的遗产。没想到两个弟弟不考虑父亲的遗愿,不同意也不认可该份遗嘱的法律效力,没办法,大儿子就将两个弟弟起诉到了法院,请求法院判决。法院经过审理,判决该遗嘱部分无效,大儿子就没办法得到一整套房产。

问:怎么会部分无效呢?那刘老的遗愿不就没法实现了吗?

李主任:刘老立的遗嘱中写的是:“我死后,将我生前居住的房子留给我大儿子一人。”就这句话本身来看没有什么问题,但是这套房子是刘老和他老伴结婚以后买的,这就属于夫妻共同财产,无论怎样,刘老和他老伴都各占有一半的房产份额,刘老的老伴去世以后没有留下遗嘱,她那一半就发生了法定继承,刘老和三个儿子都有权继承那一半的房产,而刘老去世以后所能处分的房产,也只能是生前那套房子当中属于他自己的那一半加上他继承老伴那一半的四分之一,这样说来,大儿子也就

只能拥有这套房子四分之三的股份,而不是整套房子。

问:老人亲笔书写的遗嘱竟然也会无效?

李主任:老人亲笔书写的遗嘱叫作自书遗嘱,自书遗嘱形式简单,但并不等于随意书写就可以了,有些遗嘱看上去可能没什么问题,可是从法律的角度来看,可能就不是字面所理解的那个意思了。类似于这样的遗嘱还有很多,如果不知道怎样立遗嘱,很可能就会造成难以弥补的遗憾。

问:有些老人认为自己写的遗嘱没有法律效力,只有公证之后才具备法律效力,这样的想法对吗?

李主任:不是这样的。遗嘱有五种形式:公证遗嘱、代书遗嘱、自书遗嘱、口头遗嘱和录音遗嘱。自书遗嘱和公证遗嘱只是遗嘱的两种不同形式,自书遗嘱本身就具备法律效力,并不是经过公证以后才具备法律效力的。

问:看来,人们所理解的有关遗嘱方面的知识还很浅薄,要想让老人的遗愿得以实现,必须得让遗嘱合法有效才行。

李主任:是的,合法有效才是遗嘱的关键。遗嘱是一种专业的法律文件,订立遗嘱必须符合相关法律规定,如果没有专业人员指导,很可能会导致遗嘱无效。为此,我作为发起人,联合山东大舜君和文化促进中心、济南市中正荣凯法律服务所、济南市中正荣凯法律维权协会等机构,成立了齐鲁遗嘱库,指导老人书写更加规范的遗嘱,保障老人的

合法财产和继承权益。

我们的咨询服务热线:

0531-88812338

我们有专业的团队,随时为您解答。

齐鲁遗嘱库办公地址:济南市市中区经四路269号东图大厦八楼828室

齐鲁遗嘱库——专业订立遗嘱

专业法律指导

订立遗嘱过程中,我们有专业的法律工作人员对老人进行指导、状态评估,确保遗嘱的合法有效性。

代书/上门快速服务

齐鲁遗嘱库为书写困难的老人提供代为书写订立遗嘱服务,为行动不便的或地处偏远的老人提供上门服务。

便捷式服务

齐鲁遗嘱库提供遗嘱咨询、遗嘱起草、遗嘱登记、遗嘱保管等一系列手续,方便快捷,当日即可完成。

服务宗旨

山东大舜君和文化促进中心机构下设的齐鲁遗嘱库,是经济南市民政局注册备案的公益项目组织,我们将竭诚为60岁以上的老人终生进行遗嘱服务。

特别提醒

1、为确保遗嘱更具法律效力,避免后续因其效力产生纠纷,办理过程中涉及状态评估、上门订立及代书服务,会产生适当费用,详情请提前致电咨询。

2、由于遗嘱订立需求量大,现场咨询人员较多,为保证提供完善服务,请提前电话预约。