

满足住房刚需,让安全隐患彻底消除

■一家之言

火灾事故发生后,痛定思痛展开地毯式排查和清退,短期内或可实现安全隐患清零,但清退行动之后会不会出现反弹则是个绕不开的问题。要想既消除安全隐患又使刚性需求得到缓解,配套设施的建设保障与监管服务机制的尽快跟进完善必不可少,这才是治本之策、长久之计。

□范子军

一场大火,造成19人死亡,这样的悲剧一定要避免。自11月20日起,北京全市开展为期40天的安全隐患大排查、大清理、大整治专项行动,行动之一就是加速严查、清退违章出租公寓,限期要求租户搬出腾退,搬迁时限短则一两日,长则三日至一周不等。(11月26日央视网)

19条鲜活生命的惨痛代价,换来规模空前的清退违章出租公寓行动。据报道,专项行动进行将近一周,累计排查出安全隐患超25000处,此番严查清退的出租公寓跟发生火灾的聚福缘公寓很相似,多是村民自建、层层转租、人员密集的“三合一”“多合一”场所或工业大院,缺少消防设施和逃生通道,经营、

生产、生活混杂,安全隐患较多,足见集中清退行动具有必要性。

火灾事故发生后,痛定思痛展开地毯式排查和清退,短期内或可实现安全隐患清零,但清退行动之后会不会出现反弹则是个绕不开的问题。每每发生公共安全事件,都无一例外会引发高度重视、集中整治并且迅速见效,时过境迁之后某些问题、矛盾又会逐渐抬头乃至愈演愈烈,这在过去并不鲜见。违章出租公寓及其安全隐患大量存在,事先不可能没有丝毫察觉,何以没有意识到问题的严重性并及时干预,非等到发生恶性事故倒逼行动?清退违章公寓之后又如何构建长效机制,防微杜渐、防患未然,避免出现周期性循环?

人们之所以存在这样的

疑虑,更在于那些违章公寓背后,有着相当庞大的市场需求,当地村民指望出租公寓带来收入,外来打工者需要租金低廉的栖居地,作坊式小微企业希望降低生产、经营场地使用成本……这些刚需如果得不到有效消化,难免还会按下葫芦浮起瓢。北京这样的一线城市向来吸引着无数追梦人,城市的繁荣发展同样离不开外来建设者,眼下迫于情势和严查暂时撤离,谁能保证风声过后不会陆续回来?即使持续保持零容忍高压态势,由此带来的打工族租住难、村民收入下降、市场清冷等矛盾又该如何破解?

集中开展清退行动很有必要,也得到了包括出租方和租住方在内社会各方的理解和支持,但显然只能是一种权宜之计。要想既消除安

全隐患又使刚性需求得到缓解,配套设施的建设保障与监管服务机制的尽快跟进完善必不可少,这才是治本之策、长久之计,考验着城市治理的智慧、担当和情怀。这其中,落实主体责任、强化常态监管自然不可或缺,着力构建规范、有序、安全的公寓市场租赁格局,让无违章公寓、无安全隐患租住成为自觉和常态则是关键所在。尤其是此番清退行动后出现的某些房东坐地涨价的做法,更提示我们防止和遏制可能造成的恶性循环。多在供给侧做文章落实好租购并举的政策理念,尽最大可能为打工者提供可承受的低廉租住地,这既能维护外来建设者的尊严和体面,更有利于体现城市的胸襟和温情,维护城市的稳定与和谐。

积分制给广场舞套上“诚信笼头”

■媒体视点

■齐鲁视点

□李英锋

近日,山东济南市公安部门正在联合景区管理部门针对大明湖、环城公园开放区的各类健身团体制定相应的管理制度,划定合理区域,准备对包括广场舞团体在内的多个健身锻炼团体实行积分制管理。比如,投诉少、秩序好的团体可以进入景区,而投诉多、难管理的团体进行相应减分,低于规定分数后,淘汰清理出景区,最终形成团体内部自我管理、自我约束的管理模式,使健身活动更加规范。

管理广场舞是个老大难问题,各地公安、城管等部门费了不少口舌,流了不少汗水,采取了不少措施,也

难以取得一个令人满意的效果。对广场舞团体等健身团体采取积分制管理措施,突破了传统的管理模式,让人耳目一新,也让人期待。

近年来,我们加快了建设诚信社会的步伐,社会征信管理机制日益完善,而征信管理的一项重要特征就是对公民、企业或其他组织、团体进行信用评价、激励与惩戒。对广场舞团体等实行积分制管理,允许投诉少、秩序好的健身团体进入景区,针对投诉多、难管理的健身团体进行减分,如果健身团体的积分低于“及格分”,健身权就会受到一定限制,被拉入“黑名单”,就会被景区列为不受欢迎的团体。显然,积分制管理符合诚信管理的规则和趋势,是诚信管理的一种具体表现形式。

积分制管理给广场舞等健身活动套上了“诚信笼头”,能够倒逼健身者恪守底线,增强规则意识、敬畏意识、自律意识,有助于健身团体自我教育、自我管理、自我约束、自我规范。同时,在积分制管理模式下,管理部门也更容易找准薄弱环节和重点对象,能够合理分配管理资源,有的放矢地进行管理,自然事半功倍,管理成本会下降,管理效率、质量会提升。

需要注意的是,济南大明湖、环城公园等区域都在景区的管理范围内,相关部门有对积分较低的健身团体说“不”的优势和条件。如果其他地方效仿,也对广场舞等健身团体实行积分制管理,就应该针对积分“不及格”的健身团体研究完善配套的保障制约措施,确保措

施具有可行性,能够落地。

目前,广场舞等健身团体多为临时性的松散团体,组织纪律性较差,这也是健身团体难以管理的一个重要原因。前段时间,国家体育总局专门印发《关于进一步规范广场舞健身活动的通知》,提出鼓励健身团体到体育部门备案,支持健身团体登记为社会团体、社会服务机构等社会组织,指导广场舞健身社会组织联合成立广场舞行业协会。显然,这是体育部门以及其他管理部门加强广场舞健身活动组织和队伍建设的一个可供参考的方向,如果类似的健身团体都有了“证照”,有了“身份”,成了正规组织,就能够为积分制管理夯实基础,积分制管理就能产生更大的制约力、督促力,就能发挥更好的作用。

防“炒房”须深化改革

“八成首付”、“最低8%的中签率”、众筹买房、裹着棉被彻夜排队……近期,有的城市万人抢房的“盛况”引发舆论关注。在限购、限售、限价、限贷等政策调控下,一些地方一二手房价倒挂,引发抢购新房。

出现这一现象,不是房地产市场调控太严了,恰恰是调控不够全面,改革不够深化。当前,房地产市场调控进入“深水区”,调控难度加大。市场越是焦虑越要稳定预期,市场越是疯狂越要深化改革,在改革前进的道路上不能失去分寸、丢了耐心。

限价等调控目的,不是限制新房开盘价的单边作业,也不是要“捂”住房价,更不是为了统计数字“好看”。调控房地产市场,要让短期调控政策为长期改革创造窗口期,让调控与改革措施共同发力,治标更须治本。

首先,短期楼市调控应当让位于长效机制,朝着“房子是用来住的”方向,建立长效机制,逐步扩大对公共租赁住房的土地供给,着重满足外来务工人员、新就业大学生等城市“夹心层”和困难群众的住房需求,进一步缩小贫富差距,促进房地产市场的供需平衡。

其次,做大做好资本市场,增加优质投资品供应,扩大投资渠道,引导资金从房地产市场转向其他市场。降低房地产业投资收益,从金融上掐断投机炒房的明沟暗道,引导投资进入实体经济,转移到急需支持的产业发展中去。

另外,严格按照房地产的功能定位,坚决守住不发生系统性风险底线,厘清主要矛盾,配套政策措施,实现短期和长期机制的协调一致,将改革不断引向深入。如此多管齐下,稳定预期,兼顾短期与长远利益,做细做实,才能推动房地产市场平稳健康发展。(据新华社11月26日电,作者潘晔、杨绍功、陈刚)

“心情不好”的幼师需要的不只是放假

■公民论坛

□戴先任

“如果你们感觉心情不好,可随时提出申请休假,而且不扣工资。”近日,辽宁沈阳市一所连锁幼儿园的园长在一次幼教培训会上对老师们作出郑重承诺。心情不好可享带薪休假,这样的“园规”无疑是对幼教的优待,其目的是为了给孩子提供更好的教育空间。(11月26日《华商晨报》)

幼儿园虐童事件屡屡发生,引发公众对于幼教质量的担忧与焦虑。如幼教专业的社会认可度不高、工资普遍偏低等,自然让幼教从业者更难从中感受到职业尊严,从而会影响到幼教质量,

具体而言,这种状态下的幼师就更容易“心情不好”。

沈阳这一连锁幼儿园为幼师放“心情不好假”,也就显得更有力的放矢。这家幼儿园准备放“心情不好假”,据园长回应,也是为了体现对幼儿教师尊重。有人会认为“心情不好假”是多此一举,如果幼师放“心情不好假”,那很多行业都要放“心情不好假”,干好本职工作是起码的职业道德,放“心情不好假”太过矫情。

“心情不好假”所能起到的作用或许有限,但通过这一幼儿园放“心情不好假”这一契机,有助于人们重视幼师的作用与价值。在很多人眼中,幼师就是“带孩子的”,没有什么技术含量,无非就是喂饭、穿衣、哄孩子睡觉。其实要当一名合

格的幼师,需要掌握的知识很多,如教育学、儿童心理学、婴幼儿护理、学前儿童活动设计与指导、学前儿童社会教育、语言教育等等。

“心情不好假”并没有在全社会推行的必要,但通过“心情不好假”,让人看到幼师这一行业也应该受到应有的尊重。当然,幼师并不能把情绪带到工作中去,这是基本的职业道德,就像其他行业一样。那一起起虐童事件背后,可能有不少都是出于对职业的倦怠与厌恶,是一种行业性的“心情不好”导致对孩子的伤害,要“消灭”这种“心情不好”的情绪,就需要真正优待幼教行业,提高幼师的社会地位、薪资水平。

一些虐童事件背后还有一种“心情不好”作祟,那

就是监管缺失所致的主动作恶。对于这种无所顾忌的“心情不好”,则需要监管部门加大监管力度,加大对“恶师”的惩戒力度。另外,还有一种“心情不好”是幼师专业素养欠佳所致,这就需要提升幼师队伍专业素养,清除掉滥竽充数的低素质幼师,严把准入门槛。

“心情不好”的幼师需要的不只是放假,某个幼师“心情不好”并不可怕,重要的是意识到确实有不少幼师“心情不好”。铲除滋生幼师“心情不好”的土壤,让幼师队伍走向专业化、规范化,才能避免“幼有所育”的底线不至于被践踏。

■本版投稿邮箱:
qilupinglun@sina.com