

朝阳(一期)、所城历史文化街区改造规划图出炉,13.1万平方米建筑将被保留 2020年完成改造并整体开街

本报11月30日讯(记者 孙芳芳 通讯员 张昌宏) 30日上午,朝阳(一期)、所城历史文化街区项目媒体见面会召开,公布关于基础改造、文物修缮方面的工作以及街区规划。据介绍,朝阳所城将打造成“世界标准、国际视野”的百年工程、精品街区,预计2020年下半年完成改造并整体开街。

北部滨海开发建设指挥部向阳分部副指挥长、向阳街道办事处主任曹建军介绍称,两个街区搬迁共涉及住宅2650户、非住宅188户,总建筑面积20.6万平方米。自9月4日正式启动搬迁工作以来,芝罘区北部滨海开发建设指挥部在市、区相关部门、单位和广大住户的配合支持下,坚持全员发动、全面攻坚、全速推进,提出“同步搬迁、同步拆迁、同步安置、同步挖掘历史、同步修缮运营”的“五个同步”工作思路,以最快速度启动了搬迁,实现了居民搬迁与改造开发的有机结合,走出了一条历史文化街区搬迁改造的特色之路。搬迁工作总体上进展顺利,截至11月29日,两个街区累计完成住宅协议签约2270户,占总户数的85.6%,已拆除非保留建筑和违章建筑477处。

对于尚未签约搬迁的420多户住户(含住宅和非住宅),指挥部将积极协调市、区相关部门将集中进行攻坚,促动住户签约交房。发挥律师团队作用,多渠道开辟“绿色通道”,特事特办、分类施策解决一批遗留问题。

与规划部门做好对接,认真核对、明确规划拆除和保留的建筑物,组织专业施工队伍进行施工,确保不对街区和历史建筑造成破坏和影响。压茬推进拆迁工作,卡实时间节点,确保12月28日前,对规划拆除的房屋和街区内无论交房与否的违章建筑及时启动拆除。

街区修缮配套工程由烟台芝罘湾历史文化投资有限公司全程负责,据悉,朝阳(一期)、所城保留建筑共计13.1万平方



米,其中朝阳(一期)9.56万平方米、所城3.54万平方米;根据历史形制确定建筑单体总计376套,其中等级较高的建筑143套6.67万平方米、等级一般的建筑117套2.17万平方米、需要提升改造的建筑116套4.26万平方米;按照文物保护单位等级确定文保类建筑总计149处5.5万平方米,其中中国保类建筑5处(克利顿饭店已修缮完成,未计入其中)0.24万平方米、省保类建筑36处(所城里大街57号院已修缮完成,未计入其中)1.08万平方米、市保类建筑11处1.18万平方米、不可移动文物97处3万平方米。

据北部滨海开发建设指挥部修缮运营部主任辛杰介绍,街区修缮配套工程内容主要包括地下管网设施建设、保留建筑的保护修缮、景观和服务设施的配套建设、街区外围适应性改造。

以保护历史的心态,以艺术家的眼光做好街区修缮工作,计

划采取定向邀标和公开招标两种方式进行,对于修缮设计、施工、监理、景观配套设计、外围适应性改造设计等关系街区整体形象的关键性工程项目,计划采取定向邀标的方式进行;对于地下管网设施设计、施工、景观配套施工和外围适应性改造工程等项目,计划采取公开招标的方式进行。定向邀标和公开招标都坚持优中选优原则,同时,通过市旅发委、规划局、住建局、文广新局等部门邀请国内知名的行业专家组成专家团队,尽早制定出台高水准的街区设计及修缮方案,不打折扣地把街区打造成百年精品。

通过简化环节、压茬推进的方式,尽快确定招标方式,完成项目可研、环评等各项前期工作,尽快启动修缮改造,确保2020年下半年完成改造并整体开街,打造烟台城市的历史文化名片。

百余家参展商齐聚 烟台年末汽车惠民展

本报11月30日讯(记者 刘杭慧) 2017烟台年末汽车惠民促销展即将来临,届时,百余家参展商将齐聚烟台国际博览中心。

即将进入年末,不少消费者都在谋划买车换车,而年底又是购车的最佳季节。对于汽车厂家来说,12月是冲量的关键时期,三大阵营、五大车系的千款车型都将为了冲销量、清库存而钜惠。对于经销商而言,为了完成厂家的上半年销售任务,他们也会提供多重优惠和礼包吸引消费者。所以,此时买车是一个非常不错的选择。

本次车展的主办方将全力把2017烟台年末汽车惠民

促销展打造成一场车市盛宴。车展的重点永远都是优惠,本次车展也绝不会让广大市民们失望。届时,此次车展将以“惠民促销”为主题,用巨幅优惠回报广大烟台市民。此外,为回馈广大烟台市民的购车热情,本次车展组委会将对市民们实行免收门票的政策,让市民们尽享这场汽车盛宴。

只要您在2017年12月8日-10日到烟台国际博览中心,那么就可以切实感受一场购车的狂欢派对。冰点的价格,多样的车型,诱人的活动,让我们共同期待2017烟台年末汽车惠民促销展的震撼来袭吧。

多位中国顶级“好声音”齐聚烟台 大剧院12月上演名家朗诵会

本报11月30日讯(记者 孙淑玉 通讯员 张梦玉) 12月23日,10余位来自当代中国最出色的朗诵表演艺术家,将齐聚烟台大剧院,举办一场名为《聆响·行歌》的朗诵会。届时,多位朗诵名家将朗诵近百年来流传甚广的诗歌作品。

此次中国新诗百年音乐朗诵会,多位拥有“好声音”的名家将齐聚烟台。他们有中央人民广播电台播音指导方明、著名配音演员徐涛、《舌尖上的中国》解说李立宏、原新闻联播主播薛飞、国家一级演员吴京安,以及首届夏青杯朗诵大赛金奖获得者胡乐民等众多朗诵名家。据烟台大剧院工作人员

介绍,朗诵会共遴选了20余首新诗,汇集了徐志摩《再别康桥》、艾青《大堰河,我的保姆》、戴望舒《我用残损的手掌》、穆旦《赞美》、卞之琳《断章》、海子《面朝大海 春暖花开》、汪国真《山高路远》、舒婷《祖国啊,我亲爱的祖国》等优秀的新诗作品。

12月23日19:30《聆响·行歌》中国新诗百年音乐朗诵会,让我们相约烟台大剧院,一起去百年新诗的海洋中拾贝,去聆听、去回味那些留在我们心灵深处的新诗经典!关注“烟台大剧院”微信公众号,可随时随地查询电子节目单,购票更有九五折优惠,订票电话0535—6605566、0535—6608899。

北马路片区6户非住宅全部签约,12月底完成建筑拆除和清运 北马路拓宽改造有望明年4月底完工

本报11月30日讯(记者 钟建军 通讯员 振鹏 康晖) 30日下午,记者从市住建局获悉,市住建局对北马路历史遗留问题处置工作以及朝阳所城“直管公房搬迁攻坚周”情况进行了通报。11月29日晚上21点,随着最后1户协议的签订,北马路6户非住宅全部签约;朝阳所城片区直管公房截止到11月20日24时,累计完成签约508户。

长期以来,北马路沿线的交通拥堵问题严重影响了城区主干道的畅通,区域内的老旧建筑严重影响了中心区域城市形象,制约了周边居民居住环境的改善和提高。自2008年北马路一期项目启动以来,由于征收涉及范围广、影响面广、户数众多,加上该区域所处位置的特殊性,沿线剩余6户非住宅长达十年之久仍未达成征收意向,征收工作困难

和压力较大。

根据市委、市政府决策部署,市住建局高度重视北马路拓宽改造项目,于7月12日成立了北马路项目指挥部,拉开了北马路项目的征收攻坚序幕,全面启动实施北马路拓宽改造征迁工作。

在解决最后1个历史遗留问题时,市征收补偿中心、市招标办、芝罘区政府团结协作,充分考虑被征收人的情况,孙汝合等工作人员自费购买慰问品,多次上门看望老人,并承诺被征收人搬家时,北马路项目部全体人员将进一步上门服务,细致耐心的工作态度赢得了被征收人的信任和理解。11月29日24时,北马路项目部工作人员将补偿款支票送至被征收人家中,最后1个遗留问题得到圆满解决。经过全体工作人员团结奋战、共同努力,北马路历史遗留问题已得到基

本解决,提前一个月完成任务。

“房子腾空后,拆迁公司进场干活。”据市征收补偿中心工作人员介绍,预计12月底前对建筑进行拆除并完成清运。12月,相关部门会对北马路进行道路拓宽前的准备工作,预计2018年4月底前完成道路拓宽改造。

市住建局还通报了朝阳所城片区“直管公房搬迁攻坚周”情况。据介绍,为加快推进朝阳所城片区直管公房搬迁工作,11月13日至20日,市住建局集中一周时间开展“直管公房搬迁攻坚周”活动,在直管公房已签约315户,完成率达到70%的基础上,进一步攻坚。经过全力攻坚,截止到11月20日24时,累计完成签约508户、签约比例86.5%。其中,非住宅完成签约118户、签约比例87.41%;住宅签约390户、签约比例86.28%。

新安男科医院帮忙 “幸福”重新启航

“别人都羡慕我有车有房,还有个漂亮贤惠的妻子。我宁愿用所有财富换取一个真正男人的尊严!”近日,在新安男科医院的曹先生说!

据曹先生介绍,他家住龙口,他跟妻子在婚前就已经有亲密行为了。但令人遗憾的是每次都力不从心,最多能坚持两三分钟就肯定完事!刚开始工作总是繁忙的,他也就没当回事,他经常自我安慰:可能是因为工作太累了。婚后的自己,开始慢慢地从繁忙的工作中抽离,把更多的关注放到生活中。却发现,基本上是妻子刚刚有所反应他就已经先结束了。妻子虽不说什么,但他能感觉到她的不满。他开始寻医问药,想解决这个“早泄”问题。

寻找了很多方法,去过很多医院效果都不明显。正当他无助的时候,朋友向他推荐了新安男科医院,“人家是十多年的老品牌了,不少朋友都在

那里治好病!”于是,通过新安男科医院咨询电话:2996666预约了专家。

新安男科医院专家采用3D性功能CT检测系统为曹先生做了详细检查,最终确诊为原发性早泄!即阴茎背神经分支比正常人多,阴茎比正常人敏感,这也是曹先生久治无效的原因所在。

针对曹先生的情况,新安男科医院专家团为其量身定制了治疗方案,一方面采用微创手术降低阴茎的敏感性,从根本上解决问题;另一方面,通过相关辅助治疗,提升性能力!“早泄问题不可怕!”新安男科医院业务院长赵万友教授提醒广大男性朋友,最可怕的是不要自己胡乱用壮阳药之类的药物,因为这些药物只能对勃起功能障碍患者有所帮助,而对早泄根本没有治疗效果,长期服用还会造成严重的并发症。咨询电话:2996666。