

棚改旧改直接关系到市民的生活质量,也是济南市的五项重点工作之一。12月3日,济南“直面问题 践行承诺”电视问政就将关注点对准了棚改旧改工作。济南市住房保障局相关负责人表示,济南将在三年内完成零散棚户区改造。

►曾是棚户区的济南3520北区,如今已开始改造。(资料片)



济南三年完成零散棚户区改造

2100多户居民将告别棚改“孤岛”

本报记者 刘雅菲

零散棚户区 位于繁华市中心

在泉城路北侧的东箭道街,夹在皇亭体育馆和华能大厦之间,居住着50多户居民,大多是老人和低收入人群,家家都住在潮湿的危房里。居民们说,东箭道街曾经规划给皇亭体育馆建设停车场,但是由于种种原因一直没能进入拆迁程序。一晃30多年过去了,周边的明湖片区居民都住上了楼房,东箭道街的拆迁却一直不见动静。

与东箭道街类似的零散棚户区,还有市中区的信义庄西街15号到49号的平房。这些平房夹在两座居民楼之间,一条狭长的小道就是这一带居民进出的唯一路径。四周都改造了,而零散的棚户区还留着。

对此,济南市住房保障局(城市更新局)党委书记、局长徐春华回应:“今年上半年全市摸底,济南还有31块涉及2100多户零散棚户区。”徐春华表示,这些零散棚户区都处于繁华的城市中心,很多居民有拆迁的意愿。目前确定了由

区政府作为责任主体,今年已经开始启动了意愿调查。济南现在已经编制出零散棚户区改造计划,计划每年拆迁1100万平方米,建设安置房6万套。“利用三年的时间全部改造完济南市的零散棚户区。”

具体到问政现场提到的两个片区,东箭道街地块已经进行了民意调查,“现在有54户同意拆迁,仅一户是要求回迁。”该负责人表示,经政府研究,正在进行冻结手续。有望年前冻结完毕开始实施,2018年上半年完成拆迁。今年市中区启动了9片零散棚户区改造工作,信义庄西街在11月下旬已经进行了冻结,现在正在选评估机构,预计半年能完成拆迁。

棚户区改造 有望告别办证难

棚改旧改之后,一些市民也面临着新的烦恼。市中区魏家庄片区居民向问政人员反映,他们已经回迁4年了,房屋产权证一直没有着落。因为没有产权证,魏家庄片区居民的房屋交易、继承等方面都产生了许多麻烦。

历城区隆悦花园是历城

区招待所片区安置房,这里住着942户回迁居民,搬迁之前双证齐全,可是从2012年拆迁,到2016年3月19日回迁,房产证至今也没有办下来。

“回迁居民没有拿到产权证,已经成为一个非常焦点的事情。”济南市国土资源局党组书记、局长刘大坤表示,这些房子办证难分几种情况,一部分是本身在土地使用、规划、建设方面都有违法违纪的行为,没有合法的建设手续和验收程序,这些是不予办理房产证的。此外,过去一些老的城中村改造,执行的旧办法是划拨土地,“划拨土地只是能办理大证,居民办小证的时候没有自己的独立产权”。

刘大坤表示,针对这一问题,政府也出台了政策,要完善土地的性质,相关开发商或者建设主体,交了一定的相关税费之后完善土地性质,变成出让土地,这样老百姓就能办到合法的产权证了。

房子质量有问题 回迁九年不敢住

因为房屋质量不过关,历下区锦屏家园有居民看着已经回迁九年的房子却不敢住。

历下区锦屏家园居民反映,他们的房屋存在严重的质量问题。其中一位居民表示,他家的两个卧室和卫生间都漏水。居民董女士说,她母亲2008年回迁到41号楼3单元502室,发现房顶有裂缝,墙皮严重脱落,吓得老人都不敢住,一直闲置。

对此,济南市城乡建设委党委书记、主任蒋向波表示,这个项目并不是像短片中居民所说的没有验收通过,而是因为当时工期要求比较紧造成的。在现场,负责该项目的济南城投集团负责人表示,房屋出现质量问题之后,这个小区一直有专业人员在现场进行维修,维修费用一直由城投集团进行承担,接下来将督促责任单位尽快维修。

针对相关责任人的回答,济南大学政法学院名誉院长、中国政治学会副会长包心鉴在现场点评说,房子还没有住,就要开始修,不管维修经费是由谁来出,修的本身就是不对的,说明这房子就没有建好。长达近十年的问题一直没有得到解决,相关部门一定要进行反思,要提高工作效率,不能拖,要进行精细化管理,解决好老百姓反映的问题。

■相关新闻

“修女楼”将平移至公共区域

本报记者 刘雅菲

历山路47号院内有一座拥有百年历史的方济圣母传教修女会院。这栋两层带阁楼的灰砖楼房,整体建筑充满了岁月的沧桑。据了解,修女楼虽然处在山东教学仪器厂旧城改造项目内,但是属于文保建筑,不能被拆除。附近除了这座修女楼,以前这里还有不少老式优秀建筑。但令人遗憾的是,随着城市的更新改造,有些老建筑逐渐消失了。

据济南城投集团相关负责人介绍,修女楼在2013年被济南市列为文物,对其下一步如何留、如何用,都有相关方案。他表示,修女楼将作为济南市的一个历史景点、城市景点,将来要把它平移到公共用地,让更多人能欣赏到它的面貌。另外,对修女楼的“健康”情况要进行科学处理,对其功能等,要进行统一规划,并且进行修缮。

青岛地铁2号线东段开启试乘,本月将开通

“接2连3”,青岛进入地铁双线时代

本报青岛12月3日讯(记者赵波) 3日,为期三天的青岛地铁2号线东段市民试乘地铁活动正式开启。17个车站开放不到一小时,就有上万名持票市民从各个站点涌入,抢先体验不一样的地铁2号线。继青岛地铁3号线开通后,本月山东省第二条地铁线青岛地铁2号线将通车,届时青岛将正式步入双线换乘时代,也将成为省内首个同时拥有两条通车地铁的城市。

3日上午8时左右,在青岛芝泉路车站A口,很多市民早早等候进站尝鲜。芝泉路车站站长倪峰介绍,车站开放一小时进站客流就达到2000多人。试乘期间,地铁2号线列车最高运行速度为80公里/小时,平均站间运行时间为2



3日,在芝泉路地铁站,一对老人在自拍留念。 本报记者 赵波 摄

分多钟,计划上线13列列车,行车间隔6分40秒。从芝泉路车站到达李村公园,全程用时不到40分钟。

青岛地铁2号线的车站充满了艺术味,在石老人浴场站,记者一来到站厅就被大幅的壁画作品所吸引。这个名为《海

风》的作品,是国内迄今为止最大的手工玻璃大块料镶嵌艺术壁画,看上去宏伟而富有巧思。

与地铁3号线海蓝色的线路号不同,2号线的线路号为深红色。而列车车身的颜色也不再是蓝白相间,而是改为红银相间,周身金属感十足的银色配上红色“腰带”,显得车辆更有气质。

2号线开通后,青岛成为省内首个实现地铁换乘的城市。地铁2号线一期工程是连接青岛东部、西部及北部的一条骨干路线,同时将青岛老城区、行政中心、商业中心、东部文化中心、北部生活中心等一系列市区内比较大的客流集散点连接在一起。今年年底,青岛地铁2号线东段通车后,将在李村站和五四广场站实

现与3号线换乘,届时崂山与李沧、市南等区域之间搭建起便捷的轨道出行线网。明年青岛地铁11号线、13号线也将陆续通车,届时地铁换乘网进一步完善。

此外,青岛已经在中心城区实施了“公共交通一小时换乘优惠”政策,市民在公共汽(电)车之间以及公共汽(电)车与轨道交通之间刷卡换乘时,实行免费或优惠。2号线仍实行计程票制:起步价2元,起步里程5公里;5~10公里(含),票价为3元;10~17公里(含)票价为4元;17~27公里(含)票价为5元。地铁2号线东段长21.6公里,全程票价5元。2号线和3号线在五四广场站和李村站均能换乘,换乘最高票价为5元。