

老楼装电梯破局·动工

忙了两年,老教授终圆“电梯梦”

济南首个老楼加装电梯项目开工,有望春节前用上

文/片 本报记者 王杰

老教授们普遍年纪大 上楼下楼十分辛苦

“等了两年多的电梯加装方案终于开始施工。”看到小区门口告示栏张贴的《既有住宅增设电梯施工备案》,山东大学千佛山校区宿舍8号、13号楼的48户业主欢欣鼓舞。

该片单元楼位于经十路与历山路交叉口路南,建成于2000年,除其中一座楼为5层外,其余均为6层。当初房屋分配时,是按职称、工龄等赋分,分高者得,所以这个宿舍区每家最少一个副教授。

为了让这些老教授,老学科带头人继续发挥余热,山东大学校方一般会返聘他们。“不过老教授们普遍年纪较大,腿脚不方便,每天还要上楼下楼,十分辛苦。”山东大学宿舍加装电梯项目部工作人员介绍,该宿舍区人口老龄化近70%,解决老教授出行问题迫在眉睫。

1日,记者来到该小区。漫步小区一周,鲜见年轻人,更多的是老年人往来小区。小区门口告示栏贴着《建设项目规划咨询意见函》《既有住宅增设电梯施工备案》,以及小区电梯设计方案等。8号楼门前停着挖掘机,准备电梯井道施工。

“11月29日我们拿到济南市颁发的规划许可、施工备案许可,这意味着,我们可以正式开工建设。”山东大学加装电梯项目部工作人员介绍,8号楼加装电梯工程开工后,首先清理地下水电等管线,然后进入基坑开挖、电梯井和连廊土建阶段,预计工期70天,力争两个单元的老教授们2018年春节前用上电梯。

为加装电梯奔走 从2015年就开始了

早在2015年,8号楼的业主们就开始为加装电梯奔走。当时,多个相关部门均不知该如何受理相关手续,但老教授们并未气馁,继续开展加装电梯计划。

据山东大学加装电梯项目

部工作人员介绍:先是民调,之后便去上海等地实地考察,并设计相关施工方案。但因种种原因,两年来加装计划几度搁浅。2016年暑假,方案等都准备好了,只欠山东大学校方最后签字。当年8月,山东出台《关于运用综合政策措施支持扩大消费的意见》,对济南、青岛、烟台、潍坊、威海5个加装电梯试点城市进行补贴。一听有补贴,不少业主持观望心态,限于当时济南没有补贴具体施行办法,计划第一次搁浅。



▲8号楼1、2单元即将用上电梯,业主们欢欣鼓舞。

▲8号楼电梯安装效果图。

之后半年,老教授们又沉不住气了,打算先干起来再说,并计划2017年春节后开工。岂料2017年春节后,济南市全面实施拆违拆临行动,这让老教授们打起退堂鼓:得不到审批手续,电梯加装后被认定为违建可咋办?

2017年6月,济南市出台《济南市既有建筑增设电梯办法(试行)》,但没公布相关实施细则,电梯加装计划只得再次

搁浅。直到10月16日,济南市公布《济南市既有住宅增设电梯有关手续办理导则》,老楼加装电梯终于有章可循,8号楼加装电梯计划出现转机。

“经过前期准备,业主们早已签字同意,电梯公司也有了成熟施工方案,再加上相关部门协作,导则公布后20多天,我们就办齐了手续。”山东大学加装电梯项目部工作人员表示,8号楼率先施工,13号楼相关施工手续也在办理,“虽然等了两年,如今苦尽甘来。”

每高一层多交5000元 用户坐电梯可平层到家

据山东大学加装电梯项目部工作人员介绍,之所以首批试点选择8号楼、13号楼加装,是因为这两栋楼临近经十路,一、二层为商业层,三层以上才是住户,所以不存在影响采光的问题;此外,每个单元只有八户居民,协调起来相对容易。

至于电梯设计方案,山东大学加装电梯项目部工作人员称:多次去外地考察后,设计了两种方案——在单元楼外设立独立井道,通过连廊与原有建筑连接;再就是,电梯井道紧贴原有建筑。两种方案各有条件限制,单元楼外设立独立井道的设计方案,噪音、采光影响较小,但要求单元楼前有足够空地面积;如果楼前空地面积不够,则需采用电梯井道紧贴原有建筑的设计方案,但该方案噪音、采光问题对原住户(尤其一、二楼)影响较大。

为减少对住户的噪音、采光影响,山东大学加装电梯项目部最终选了第一种设计方案。电梯独立井道安装于单元楼门口正北2米处,通过廊桥与原建筑连接。

此外,项目部还对设计方案进行了深入优化,延伸出两种方案:第一种为错层入户,电梯停靠点分别设在楼道2层半、3层半、4层半的位置,用户

乘坐电梯上楼后还须爬半层到家;第二种则为平层入户,电梯出入口设在居民家中院墙上,用户可直接到家。

“平层入户是真正的无障碍入户设计,方便家中靠轮椅出行的老年人。”山东大学加装电梯项目部工作人员称:两栋楼、六个单元共48户居民同意加装电梯,每个单元自由选择上述两种方案,“8号楼1、2单元统一达成平层入户的方案,大多数业主也都看好平层入户方案。”

“从三楼算起,每高一层,每户多交5000元。”工作人员介绍说,对于资金的分摊也是考虑了多个方案,最后制定出了让大家都比较认可的费用分摊细则。“一个单元加装电梯的预算为49.5万元,三楼居民拿5万多元,六楼居民拿6万多元,大伙对这个价格比较满意。”

一切离不开热心业主 离不开和谐的邻里关系

“如果试点成功,我们计划在整个宿舍区推广。”项目部工作人员表示,整个宿舍区加装电梯的需求十分强烈。“加装电梯说难也不难,说不难也很难,关键在人。”回想起整个前期筹备过程,该工作人员表示:这一切离不开热心业主,也离不开和谐的邻里关系。

“一路走来,浓缩了酸甜苦辣,我们完全是靠自己摸索研究出来的,就是制定一考察一商量一修改一再制定一再修改,每一个决定都是大家商量着来,最终定下这些方案的。”说起设计方案,该工作人员表示,业主对于加装设计工作也表现出积极认可,对加装电梯没有异议,对电梯设计方案没有异议,对缴费方案也没有异议,“很庆幸,得到大伙的理解支持。”

“我们根据不同的建筑设计不同的方案,总体来说平行入户方案具有推广意义,毕竟加装电梯就是为了方便。”山东大学加装电梯项目部工作人员称,如果施工顺利,这将是济南首座老楼加装电梯成功项目,希望能借此为济南市老楼加装电梯事业提供一定的借鉴意义。

济南市城乡水务局

关于开展违法取水有奖举报活动的通告

为落实最严格水资源管理制度,加强地下水资源保护,严厉打击违法取水行为,巩固保泉成果,保持泉水持续喷涌,依据《中华人民共和国水法》《济南市水资源管理条例》《济南市名泉保护条例》等相关法律法规,经研究决定,自通告发布之日起至2018年6月30日,开展违法取水有奖举报活动。现将有关事项通告如下。

一、举报范围

任何单位和个人有权对我市历下区、市中区、槐荫区、天桥区(黄河以南)、历城区、高新

管委会辖区、南山管委会辖区内违法凿井取水行为进行举报。

二、举报内容

举报受理内容为:

- (一)单位和个人违法取用地下水的(农业灌溉、农村生活和零星畜禽养殖用水的除外);
- (二)为未取得取水许可批准文件的单位和个人开凿水井的;
- (三)假借环境监测、工程勘探等名义违法凿井或取水的。

三、举报方式

举报人可通过电话和信件方式进行举报。举报电话:12345, 88920927。信件邮寄地址:济南市文化东路43号411室,邮编250014。

四、奖励条件

各类举报由济南市水政监察支队会同相关区水行政主管部门进行复核和查实,同时符合下列条件的给予奖励:

- (一)实名举报;
- (二)举报人应提供违法行为发生的地址等信息;
- (三)举报内容属实;
- (四)对同一违法行为有多

人举报的,奖励最先举报者;

(五)对举报人信息不明、举报事实不清、举报人不提供联系方式,举报的涉嫌违法行为已由相关部门查处、具有监管职责工作人员举报的,不予奖励。

五、奖励标准

举报内容经核查属实的,对举报违法开凿或取用岩石层地下水的举报人,按照井深规模给予一次性现金奖励。其中,井深小于100米(含)的奖励2000元,井深100米至200米(含)的奖励3000元,井深200米至400米(含)的奖励5000元,井深大于400米

的奖励10000元。

六、奖金领取

举报问题经调查核实后,将通知符合奖励条件的举报人领取奖金。举报人应自接到通知之日起30日内,携带有效身份证件到济南市水政监察支队领取奖金。逾期未领取的,视为自动放弃。

七、保密规定

举报受理单位将严格保障举报人信息安全,未经举报人同意不得向任何单位和个人透露举报人的有关情况。

二〇一七年十二月四日