

# 网上可缴存，应急走“绿色通道”

## 多举措创新，房屋维修资金使用更便民

房屋维修资金又被叫做“住房养老金”，它的管理和使用，与千千万万居民生活息息相关。随着时代的发展，维修资金也面临着新形势。为了给广大业主提供更好的服务，近年来，济南市住房维修资金管理中心创新了许多举措，如实现了维修资金的网上缴存、建立和完善了应急维修机制，唤醒沉睡的巨额资金等。通过这些新举措，让广大业主感受到了实实在在的便利。

本报记者 魏新丽

### 维修资金网上缴存 免去跑腿排队之苦

购买新建商品房的购房者，都要经历缴存维修资金这一步。之前，缴存维修资金要跑好几个地方，十分不便，从今年8月起，这一切成了历史。

8月，济南市住房维修资金管理中心推出了一大便民创新举措，实现了商品房维修资金电子化缴存。“为进一步简化维修资金缴存程序，2017年，济南市住房维修资金管理中心积极联合业务承办银行想方设法延伸服务内涵，为解决广大维修资金缴存客户在网点柜面等待时间长、银行营业时间受限等问题进行了积极的探索。”济南市住房维系资金管理中心负责人表示。

在各家银行的大力协助下，济南开通了维修资金电子化缴存渠道，打破了维修缴存时间、地域的限制，实现了客户“全天候、零距离、随时随地”缴存维修资金的目标，让全市商品房业主享受到维修资金信息化和网络化管理带来的便利和服务。

之前，缴存维修资金的程序是开发商或物业企业为业主



打印缴存通知单，业主在规定时间内到业务承办银行指定网点缴存，资金缴存后业主持维修资金专用票据与开发商办理交房手续。这种方式下，业主需往返开发商和银行网点之间，十分麻烦。

而现在，业主只需要打开手机，登录相关银行的电子银行，输入缴费编号就能缴存，十分方便。网上缴存成功后一个月内，可持《济南市住宅专项维修资金缴存通知》，到银行开办维修资金缴存服务的网点打印《山东省住宅专项维修资金专用票据》，就可以了。

**应急维修审核  
两天就能完成**

济南维修资金的另一大创新举措就是建立和完善了应急维修政策。小区里有时会产生一些紧急事件，如电梯故障、屋顶漏雨等。“按物权法和维修资金管理方法要求，一般维修事项要经过建筑面积和业主总人数双三分之二以上同意方能实施，由于众口难调，业主决策很难达成共识，达不到维修资金使用的法定条件。业主签字难、决策难就成为了影响资金使用效率的又一个重要因素。”济南市住房维修资金管理中心负责人说。一旦发生紧急事件，如果走常规程序，需要一定的时间，会影响到小区居民的正常生活甚至影响业主的生命财产安全。

针对近年来急难险重房屋

维修申请越来越多的现状，济南市建立和完善了应急维修的“绿色通道”。其中，屋面严重漏雨、电梯因故障停运、消防设施故障等危及业主生命财产安全或对业主生活造成严重不便的维修事项，全都被列入了应急维修范畴。一旦发生这些事情，可不经三分之二业主决策程序，通过审核后可立即实施抢修，维修完毕后业主代表进行确认。

“应急维修审核两个工作日内就能完成，特殊情况立等可取，大大提高了维修资金的使用效率，更是保障了社区和业主的公共安全，维护了业主生存权利。”济南市住房维修资金管理中心负责人表示。

### 已售公房建明细账 沉睡资金被唤醒

在维修资金管理工作中，有一类比较棘手，就是已售公房的维修资金。在之前，很多人参加房改时单位从售房款中提取了维修资金，需要维修房屋时却发现没法动用这笔钱。这主要是因为这些单位没有完成房改房维修资金的建账工作。

“要使用已售公房的维修资金，必须按幢建立明细账。”济南市住房维修资金管理中心负责人解释说。而由于房改

工作结束后有的房改单位没能完成此项工作，不知道每个楼上有多少钱可用，造成了大量已售公房维修资金长期冻结无法使用，加之已售公房房龄已高，急需维护修缮，因此抱怨的群众很多。

自2012年开始，济南集中实施指导建账、补缴补提和数据移植三大行动，已售公房维修资金使用难题逐项“破冰”。

“中心重点对关停并转的老大难单位进行集中攻关，通过媒体公示、业主提供线索、主动上门服务等多种方式，指导已售公房单位建立明细账。”济南市住房维修资金管理中心负责人表示。

截至目前，833家市直单位、536家省直单位的房改房已完成按幢建账，累计激活省市已售公房维修资金14亿元。补提维修资金1.057亿元，解决了前三期房改房维修资金提取数额不足这一历史遗留问题。实施了已售公房数据移植后，解决了房改业主反映找不到原产权单位，或原单位不配合等影响资金使用的各种问题。

巨额资金解冻，解决了很多老小区的维修难题。这一创新举措，唤醒了沉睡的维修资金，给业主带来了实实在在的便利。

## 找对策防止马路市场回潮

### 济南市政协第二期“商量”关注便民服务

本报12月4日讯(记者 刘雅菲)

记者从济南市政协获悉，继首期“商量”聚焦“斑马线上的文明”后，近日，济南市政协围绕“创城无止境，泉城更美好”开展第二期“商量”，将便民服务作为第二期系列调研的重点。

11月30日至12月2日，政协委员、专家学者和市民代表来到历下区，围绕巩固创城成果、提升便民服务水平 and 形成长效机制、防止马路市场回潮等问题进行体验式调研和相关座谈。

调研组一行先后到历下区县东巷便民店、千佛山东路副食品市场、燕山社区大食堂等社区便民服务网点，实地察看社区便民网点建设及运营状况，详

细了解了社区基础设施建设、开展便民服务情况和社区工作中存在的困难问题。

参加调研的政协委员、专家学者和市民代表就完善便民商业网点规划、提升便民商业网点服务品质、打造便民服务内容多样化、发挥互联网平台作用和防止马路市场乱象反弹等方面提出了意见和建议。

记者了解到，接下来济南市政协将组织政协委员、专家学者、市民代表和有关部门的集中商量，为推动提升完善济南社区便民服务水平，防止马路市场回潮，积极开展商量、理清思路、找准对策。

声联知音

[全国连锁]助听器|听力康复|始于九六年|

助听器

助听器年底大优惠

12月9日-12月10日

特邀丹麦瑞声达助听器资深工程师莅临声联知音听觉康复连锁济南各店，现场选配，工程师验配经验丰富，欢迎新老用户就近进店选配。

活动期间：

1、部分机型优惠 200-9900 元；

2、部分机型 4-5 年超长保修；

3、双耳同时选配送 4-10 板进口电池；

4、儿童选配助听器送助听器护理套装！

闽食药监械（准）字 2013 第 2460183 号 闽医械广审（文）第 2016090047 号

声联知音济南市区连锁店

冻源大街店: 济南冻源大街和上新街路口西 80 米路南声联知音助听器（趵突泉公园南门西 300 米，近饮虎池）电 话：0531-82926883

中心医院店: 济南市解放路 110 号，中心医院对面正大时代广场一楼助听器（中国银行东邻）电 话：0531-88551833

省立医院店: 济南市经五纬六省立医院东门（门诊楼）斜对面麦当劳向东 50 米瑞声达助听器电 话：0531-87030532

解放路店: 济南市解放路与闵子骞路（燕子山路）路口东 50 米路北瑞声达助听器（燕山大厦正对面）电 话：0531-88154530

章丘人民医院店：83725266 章丘中医医院店：83203566

长清人民医院店：87351038 商河人民医院店：84881488

百年老字号

正骨世家

魏氏

青紫堂

三九贴 免费贴

报名电话: 55625760 (现在起, 开始接受预约, 仅限前30名)

冬病冬治三九贴

免费贴针对人群

三九贴是一种穴位贴药疗法,即在“三九”天里每“九”的第一天,将配制好的中药制成膏药,分别贴在人体的不同穴位上,达到增强抵抗力,防病治病的效果。“三九”即为二十四节气“冬至”后的三个九天,在节令上为“大寒”,是一年中寒冷的日子。“三九敷贴”指在每年三九天内用中药外敷特定的穴位,已达到防治疾病的一种中医传统外治法。冬季用药物敷贴穴位不仅能巩固夏日“冬病夏治”敷贴的效果,还能控制疾病的发作,达到冬夏皆治,使患者获得更理想的疗效。魏氏正骨青紫堂的热灸贴主要针对风湿骨病、关节痛、骨质增生、关节炎、风湿引起的各种颈、肩、腰、腿痛等疾病患者。

腰椎病:疼痛麻木脚软  
颈椎病:僵硬头晕咔咔响  
骨质增生:疼痛晨僵跛行  
肩周炎:疼痛 活动受限  
风湿病:关节酸痛肿胀  
滑膜炎:疼痛积液肿胀

咨询预约电话:  
0531-55625760

津食药监械(准)字2014第226006号  
津医械广审(文)第2016090047号 请仔细阅读说明书