

# 市委理论学习中心组开展集体学习

## 学习省委《关于大力弘扬沂蒙精神的意见》

**本报讯** 12月6日下午,市委理论学习中心组开展集体学习,学习省委《关于大力弘扬沂蒙精神的意见》。省委常委、市委书记王浩主持会议并讲话。

会上,中心组成员结合思想和工作实际,交流了学习心得体会。大家一致认为,沂蒙精神是人民的精神,是党和国家

的宝贵精神财富。省委出台专门意见,对于进一步研究、阐释、弘扬和践行沂蒙精神,具有重要意义。大家一致表示,将深入贯彻落实习近平总书记关于沂蒙精神的重要讲话和重要指示精神,按照省委的部署安排,开展深入研究阐发,不断把学习和传承沂蒙精神提升到新高

度新境界。

王浩强调,要深入学习贯彻党的十九大精神,坚持以习近平总书记新时代中国特色社会主义思想为指导,进一步加强理想信念教育、提高党性觉悟,用好胶东党性教育基地资源,拧紧世界观、人生观、价值观这个“总开关”。要进一步提

高政治站位,旗帜鲜明讲政治,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“四个看齐”,始终在思想上、政治上、行动上与以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。要进一步强化宗旨意识,牢固树立以人民为中心的发展思想,用心用情解决好关系群众切身利益的实际困难和

问题,不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。要进一步强化责任担当,引导广大党员干部带头弘扬沂蒙精神,积极倡树“创新、一流、务实、高效、担当”的工作作风,更加自觉地担负起推动烟台走在前列的职责使命,为加快建设现代化国际滨海城市贡献更大力量。

## 今起可申请共有产权房、保障房

### 烟台推出1476套共有产权住房、230套保障性住房

**本报12月6日讯(记者 钟建军 通讯员 志鸿 振鹏)**

6日上午,记者从烟台市住建局召开的新闻发布会上获悉,烟台率先在省内地级市中推出首批1476套共有产权住房。购买人可先购买共有产权房70%的产权,2年之后决定是否购买剩余的30%,2017年12月7日-12月14日开始受理申请。会上还同时公布了可供配租的230套保障性住房。

据介绍,目前市中心区保障性住房和共有产权住房已具备申请条件,即日起同步受理申请。申请本批次保障性住房或共有产权住房的家庭,为已经获得了市中心区《住房保障资格证》,且《住房保障资格证》在有效期内的家庭。其中,已经承租保障性住房的家庭可以申请共有产权住房,但不得再次申请保障性住房,在选购共有产权住房交房后3个月内须退回所承租的保障性住房。

共有产权住房属于出售性质,由物价等部门按商品房价格

下浮10%核定销售基准价格,向购房人出售70%产权,剩余30%产权归出售人所有,购房人共有2年后可按届时计税评估价格增购剩余的30%产权,拥有完全产权并可上市交易。购买共有产权住房后,购房人不再享受租赁补贴等住房保障待遇。

“周边同地段同类型普通商品房上一季平均成交价格下浮10%核定销售基准价格,然后再出售70%产权。”工作人员介绍,例如物价局核定的锦绣家园基准价是6150元/㎡,承购人实际购买的单价为6150元×70%=4305元/㎡,在此价格基础上还能贷款。

本批次可供出售的共有产权住房共1476套,其中锦绣家园项目1254套,本批次房源均为小高层建筑,单套建筑面积为54-97.77㎡,房屋状态为毛坯房,取暖方式为电暖,经物价等部门核定的销售基准价格为6150元/㎡,具体房屋楼层差价按整单元增减代数 and 为零的原则确定,出售产权比例为70%。

出售人为烟台宏丰置业有限公司。锦绣新天地项目222套,本批次房源均为高层建筑,单套建筑面积58.46-90.68㎡,房屋状态为毛坯房,取暖方式为电暖,经物价等部门核定的销售基准价格为5970元/㎡,具体房屋楼层差价按整单元增减代数和为零的原则确定,出售产权比例为70%。出售人为烟台宏丰置业有限公司。

保障性住房属于出租性质,本批次可供配租的房源共计230套,其中锦绣新天地项目204套。房源均为高层住宅,单套建筑面积55.52-71.99㎡,其中一居室13套,二居室191套,月租金标准为7元/㎡。锦绣家园项目26套。房源均为小高层住宅,单套建筑面积49.05-57.88㎡,均为一居室,月租金标准为6.5元/㎡。

受理申请时间为2017年12月7日-12月14日(工作日期间)。如果特殊情况,保障性住房和共有产权住房交房时间均为2018年3月底前。

有产权住房申请意向,可以同时填写《共有产权住房申请表》。若无特殊情况,2018年1月6日-10日现场选购共有产权住房。

**本报记者 钟建军 通讯员 志鸿 振鹏**

## 烟台开展“百日行动”

### 打击危害肉品安全行为

**本报12月6日讯(记者 秦雪丽 通讯员 夏天祺)**

为严厉打击屠宰环节违法犯罪行为,切实保障烟台市肉品品质安全,近日,烟台市食品药品监督管理局联合市畜牧兽医局开展严厉打击危害肉品质量安全违法违规行为“百日行动”。行动将一直持续到12月底结束。

这次行动将坚持问题导向,全面排查猪、牛、羊屠宰生产经营安全风险隐患,严格屠宰企业监管,督促企业落实主体责任,规范市场秩序,努力化解“舌尖上的风险”,维护人民群众“舌尖上的安全”。

本次整治行动重点围绕四个方面展开。严查重点区域。畜牧兽医部门在生猪屠宰环节,以城乡接合部、交通道路周边、私屠滥宰专业村(户)和肉食品加工集中地区、群众举报多的屠宰企业等为重点区域。食品药品监督管理部门在肉品生产经营环节,以批发市场、农贸(集贸)市场、商场、超市等重点销售场所、肉类产品加工企业及小作坊、学校及建筑工地食堂等肉品生产和消费场所为重点区域。

紧盯重点监管目标。畜牧兽医部门加强小型生猪屠宰场点的监管,全面落实动物入场查验、瘦肉精自检、屠宰同步检疫检验,病猪及成

品无害化处理、产品出场记录等基本制度和要求。要规范屠宰场点的屠宰行为,屠宰过程必须符合屠宰操作规范和质量安全标准要求,严厉打击“只收费、不管理,只宰杀、不检验”等行为。要强化屠宰环节无害化处理监管,对于无害化处理设施不合格、无害化处理不正常的屠宰场点,要限期整改,并依法依规予以处罚。

严打重点区域违法违规行为。畜牧兽医部门在生猪屠宰环节,严肃查处私屠滥宰、屠宰加工病死猪(牛、羊),添加使用“瘦肉精”、注水或注入其他物质,肉类加工废弃物或检验检疫不合格肉类产品熬炼“地沟油”等违法违规行为,严厉打击不依法开具或开具虚假检疫合格证明、肉品品质检验合格证明等违法违规行为。食品药品监督管理部门在肉品生产经营环节,严肃查处生产来源不明、无检验检疫证明或检验检疫不合格的肉类产品等违法违规行为。

坚决查处大案要案。食品药品监督管理部门和畜牧兽医部门将集中时段、集中力量查处一批违法违规线索,严厉打击猪、牛、羊屠宰和肉品生产经营违法犯罪行为,对涉嫌犯罪的,一律及时移送公安机关,有效震慑违法分子,切实净化肉品市场,有效提升肉品质量安全水平。

## 【龙支付】建行龙支付重磅发布,便捷生活一“触”即发

### 01 产品定义

“龙支付”是建设银行运用互联网思维,围绕客户体验推出的统一支付品牌,整合了现有网络支付、移动支付等全系列产品,具备建行钱包、建行二维码、全卡付、龙卡云闪付、随心取、好友付款、AA收款、龙商户等八大功能。

### 02 产品功能

#### 个人客户

-01-建行钱包 用户注册成为龙支付用户会自动生成建行钱包,钱包限额按照III类账户管理。实名认证后(通过绑卡实现)钱包支持消费、收款、充值、提现、转账等功能。未实名认证钱包账户将限制钱包功能。钱包充值、提现不收取手续费。

-02-建行二维码 建行自主研发二维码产品,支持二维码付款、二维码收款、二维码取款等功能,支持主扫、被扫。其

中付款码采取Token技术生成,每分钟动态更新,保障用户账户安全。

-03-全卡付 龙支付可绑定建行及其他商业银行的I类借贷记账户,绑卡后即可实现龙支付实名认证,最多可绑定10张银行卡。

-04-龙卡云闪付 用户可通过龙支付下“云闪付”功能直接调用手机上已开通的ApplePay、SamsungPay或HCE等云闪付卡。若用户尚未开通云闪付卡,点击“云闪付”将引导客户开通。

-05-随心取 已绑定建行借记卡的龙支付用户可通过龙支付实现在建行ATM取款,包括二维码取款、云闪付取款、刷脸取款、声纹取款等取款方式。

-06-好友付款 龙支付支持本人与他人账户间收付款,包括二维码收付款、手机通讯录收付款。暂不支持信用卡。

-07-AA收款 龙支付用户可通过AA收款功能向好友发起收款,或者向收款方付款。

#### 龙商户

-01-商户注册 手机银行签约客户可通过绑定本行卡,在龙支付申请注册成为龙商户,并将绑定银行卡作为结算账户。

-02-商户收款 龙商户可生成收款二维码,客户扫描商户收款二维码,商户实现收款。此外,龙商户还可使用扫码枪扫描客户手机上的付款二维码实现收款。

-03-交易查询 龙商户可通过客户端查询交易流水。

-04-商户对账 龙商户可通过客户端实现对账功能及账单导出。

#### 03产品优势

1.更开放的用户体验。龙支付面向所有社会大众,无论是否龙卡客户、有卡无卡,只

需下载中国建设银行APP即可申请注册。2.更多样的支付方式。囊括扫码支付、手机闪付、ATM刷脸取款、声纹取款、手机闪取等所有新型支付方式。3.更丰富的支付场景。龙支付全面支持线上线下、消费取现,支持APP内插件式支付,还可应用于地铁、停车、菜市场等客户衣食住行的各个日常场景。4.更安全的支付环境。龙支付具有完备的风控体系,通过动态令牌Token技术及手机终端认证技术进行事前防御,通过差异化限额、黑名单阻断、大数据风控模型进行事中防控,通过建立快速响应机制、反欺诈调查机制进行事后处置。

#### 04申请方式

手机下载中国建设银行APP,点击左上方“龙支付”标识,再点击钱包,即可申请注册龙支付。

## 拍卖公告

受委托,我公司定于2017年12月15日上午9时以现场竞价或网络竞价方式在本公司拍卖厅对吊梁、起重机、车间废旧设备等进行公开拍卖。

**拍卖标的展示时间和地点:**12月11日、12月12日,标的存放地现场展示。

**竞买登记手续办理:**竞买保证金1万元人民币/项,共计6项,竞买人应在12月14日上午11时前将保证金缴至指定帐户(到帐为准),并凭保证金交款凭证及有效证件到我公司办理竞买手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。

**办公电话:**0535-6618302

**办公地址:**山东省烟台市芝罘区南大街267号9F

山东佳恒拍卖有限公司  
2017年12月7日