



## 新洲·欧洲城二期盛大开盘 好房源,不仅高品质筑建,更是一种稀缺

9日上午,冬日的暖阳驱走凄厉的寒风,市民在经受多日酷寒后终于享受难得的温暖。新洲·欧洲城二期盛大开盘,给市民享受暖阳带来温情的同时,又增添了一份喜得佳居的别样幸福。

9点18分,选房正式开始。准业主们迫不及待选择自己心仪的房子。整个选房现场可谓是一片火热,广大业主成功选得心仪房源的喜悦通过音响传遍整个营销中心。

欧洲城新推的二期美宅16#楼和17#楼,是欧洲城倾心打造的精美户型,经典的三室两厅户型,两室一厅朝阳。

选到自己心仪房子的业主们,交款时脸上也洋溢着笑容。选房顺序较后的客户无不流露出羡慕的表情。

为了本次选房,新洲·欧洲城拿出了极大的诚意,选房成功的客户皆可以抽奖。据了解,奖池数量较大,且没有空奖。早交钱,早抽奖,早选房。惊喜接连而至,听着定房的喜报声,选房业主的犹豫间17号楼东单元几乎就仅剩了顶层,真是好房源稀缺,不抢及无。

此外,在营销中心南边的项目施工现场,记者看到多栋楼房正在紧张的施工当中,有不少选房的客户也纷来到建设现场进行参观。据悉,欧洲城项目占地约200亩,总建筑面积约50万方,容积率约3.0,绿地



率约36%,由22余栋高层及沿街商铺组成,项目分三期开发建设。

图为本次开盘的两栋房源,高耸挺拔的楼宇直入眼帘,生动活泼的立面造型,丰富着这个城市区域的天际线,东临太原路,南邻长江路,东望赵王河,南望正在建设的湿地公园,楼宇之间拥有较宽的楼间距,采光较好。

新洲·欧洲城往北不远处是菏泽市中医院;往东北方向不远是银座商城,茂业百货,新苏天美等传统商圈,还有菏泽火车站;而往东南方向咫尺之遥就是正拔地而起的万达广场。四通八达的交通,将来从家出门驾车去菏泽高铁站、菏泽飞机场都很便利。实可谓出则繁华,入则静雅。



## 终于等到你 城建·翰林华庭法式样板间倾城绽放

——城建集团50载匠人精神及专业艺术眼光打造的专属品质住宅

2017年12月9日,城建·翰林华庭样板间的神秘面纱在万众期待下被揭开。现场吸引了大批购房者前来一睹真容。现场还准备了精美的茶点冷餐,洽谈区火热朝天,活动区、儿童休闲区也是人头攒动,短短时间内营销中心就已经是人山人海。现场的热烈氛围,驱赶了冬日里的丝丝寒意。

步入营销中心,城建·翰林华庭的置业顾问们热情迎接每一位到访的客户,水吧的工作人员也为前来参观的客户准备了热饮,把最专业最贴心的服务带给每一位客户,力争让每一位客户都有宾至如归的感受。

在项目沙盘前,置业顾问向到访客户详细地介绍了翰林华庭项目的整体格局,项目地处东南片区核心位置,周边菏泽一中、市直幼儿园、兴仓路九年一贯制学校等有知名学府相伴,让您的孩子上学不远方;项目东侧有41万㎡庄沟中心高品质湿地公园,可谓是天然氧吧,生态环境非常好。整个社区打造法式园林风情,覆盖全年龄段业主需求,住在其中可以体

验多重法式印象,享受法式经典景观。

本次城建·翰林华庭共开放3种风格各异的样板间,户型面积包括83㎡、103㎡和126㎡,其中83㎡的为简约现代风格,整个户型里面可改动的潜力非常大,可以通过设计把两室改成三室,空间比较灵活。103㎡三房两厅采用的是简约欧式风格,这个户型非常适合改善性需求,三间大卧室住起来非常舒适,是改善型居住的首选。而126㎡三室两厅两卫里的极致户型,采用的偏新中式设计风格,功能全并且布局合理,赠送面积大。以上三种户型均无暗室,采光通风效果极佳,宽敞的居住空间,充足的采光,同时观赏到优美的环境,一举多得。

在置业顾问专业细致的介绍之下,客户们都忍不住对精致的样板间啧啧称赞,并表示这样的布局装饰十分适合生活居住,以后家居布置亦会作为参考,可谓是既大气又实用。

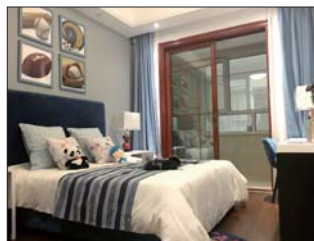
翰林华庭法式风情样板间的盛大开放,不仅缔造了菏泽楼市新的焦点,更为菏泽带来了全新城市级的精奢生活!—

场别开生面的开放活动,也给予了购房者更直观的看房体验,使人们可以眼见为实,为购房提供正确的引导和判断。

目前到访均有精美礼品赠送,更有机会参与全家福拍摄活动,赢取超大相框!



103平米三居客厅实拍



126平米卧室实拍

更多样板间实拍,请关注“菏泽楼市”微信公众平台查阅。

## 亿联世贸中心 迎新年服装欢乐节隆重开幕!

9日,亿联世贸中心迎新年服装欢乐节在营销中心隆重开幕。

亿联世贸中心携手品牌服装商举办的本次“迎新年服装欢乐节”,把案场魔幻般地变成了服装商场。参加活动的有菏泽国人西服店、阿迪达斯、耐克、波司登、冰洁、坦博尔、城市格调、伊贵人等品牌商家。在这个北方的冬天里,给所有新老客户带来了新的欢乐和温暖。

亿联·世贸中心寄希望于通过服装节活动,持续回

馈广大客户朋友;后期还将以服装为差异化主题,推出一系列精彩活动,与业主们一起共谋新康庄,体验新时尚,迎接新变革,步入新时代。

目前,一期的新康庄服装城主体已完工,马上进入公装,争取计划明年底试营业。“服”带百业,“装”饰天下,“城”就未来;新康庄服装城在即将到来的2018年将带给全城一种新的体验方式,一场新的消费变革,一个智能化的商业新时代!

中华世纪城  
ZHONGHUA CENTURY CITY

学区现房 全明经典户型 超大观景阳台 双阳台设计

### 压轴楼王 收官钜献

## 8#楼 盛大公开

☎ 热线 0530-5896777

地址 菏泽火车站广场南·桂陵路东