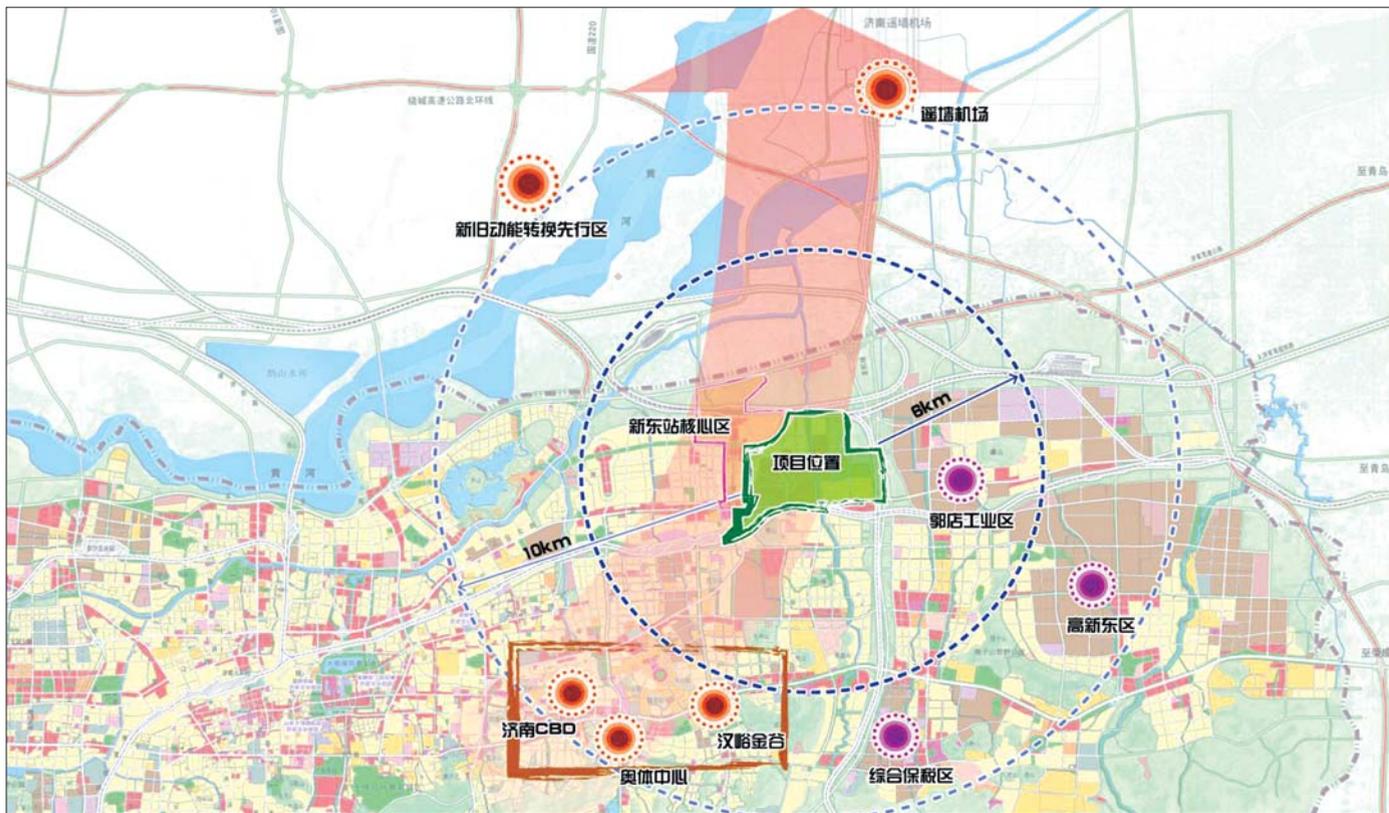


济南济钢片区将建生产、生活、生态“三生”新城 改造老建筑，留存城市工业记忆

14日，济南市规划局发布《济南市济钢片区城市设计国际咨询公告》，邀请国内外高水平的设计机构共同参与济钢片区的城市建设，提供具远见、富创意并且切实可行的城市设计方案。10.49平方公里的土地上，将由国际眼光进行打造，衔接新东站核心区，共同打造城市次中心。

► 济南济钢片区区位示意图。资料片



本报记者 魏新丽
见习记者 赵夏晔

济钢片区位置优越 将成东部发展引擎

济钢片区位于济南市中心城区东北部，是新旧动能转换的重要载体和新东站城市次中心的重要组成部分，将打造成为产城融合的济南东部新亮点。

该片区周边是当前济南开发建设的热点区域：西北侧新东站核心区、东侧田园新城及王舍人村安置区都已经开始建设，张马屯片区目前已出具规划条件；北邻白泉湿地公园；南部紧邻济钢新村等生活区。

根据公告，济钢片区规划范围北至济青高铁和梁王车辆段用地边界，南至胶济铁路，工业北路，西至新东站核心区东边界，东至东绕城高速。片区总占地面积为10.49平方公里，在该范围内还将依据城市设计方案研究确定3平方公里左右的核心区域进行深化设计。

片区距北部遥墙国际机场和新旧动能转换先行区约10公里，向南距济南CBD约8公里，优越的地理位置让这一片区成为带动东部地区发展的城市次中心的重要引擎。

未来，这里将体现片区特有的城市地域文化特色和时代特征，将衔接新东站核心区城市设计，与新东站核心区共同打造宜居宜业、功能完善的城市次中心。

定位产城融合 要建生态智慧城市

济钢片区城市设计国际咨询公告明确了济钢城市设计的要求，即打造生产、生活、生态的“三生”融合新城，片区将优化生态环境，留存城市工业记忆，塑造现代新城风貌，打造济南“新旧动能转换”和“城市双修”示范区。

济钢片区城市设计中，产业是非常重要的部分，设计方案应该注重济钢片区与次中心各组团及周边区域的功能衔接、职能分工和产业发展定位。

目前，济南已经启动了《济钢地区发展定位与产业业态策划》专题研究，主要内容包括确定济钢片区的发展定位与愿景目标；确定产业策划，提出功能业态组合和目标客群，功能业态规模和空间布局的指导方针；提出近期启动区建议及开发运营策略等。

城市设计方案中，要根据这一专题，结合其提出的产业发展体系和主导功能，进行产业布局和功能分布；对科技创新、科技研发、高新技术、金融商务、商业服务、文体娱乐、居住公寓等各类功能业态组合、配比及空间分布进行深化、量化、优化、细化。

济钢片区还将建设智慧新城，注重生态、智慧及可持续性。基于绿色生态的可持续发展理念，设计方案要突出智慧城市内涵，提出针对济钢片区智慧城市建设模式、主要内容和整体发展策略，建立科学有效的可持续发展体系。

片区工业遗产 将得到保留改造

济钢片区是济南的老工业区，目前以工业用地为主，居住及配套施用地较少，济南钢铁总厂、济南化肥厂、蓝星石化、济南塑料厂等老工厂都在这一片区。目前，这些工厂大多已经停产或者搬迁，未来这些工业遗产将得到保留和改造。

根据公告，济钢片区要留存城市工业记忆，在城市设计方案中也要体现工业建筑保留利用等内容。目前，《济钢厂区工业建筑调查评估与保留利用规划研究》正在进行，该专题研究的主要内容包括济钢厂区工业建筑现状布局；明确保护对象建筑及其活化目标、策略；工业建筑利用初步策划；制定建议保护建筑清单，划定保护范围并提出各对象保护等级、改造原因、改造策略等要求。

在城市设计方案编制过程中，也要参考这一专题研究，衔接其成果，编制工业建筑保留利用的策略，结合对济钢厂现状调研评估，科学合理确定拟保留工业建筑，并深化利用模式的研究，针对不同类型的工业建筑提出改造利用意向方案和开发运营策略。

比如在公共开敞空间方面，要充分考虑拟保留工业建筑，注重文化传承延续，组织富有特色和宜人的开放空间系统和人文景观。在功能区分和产业业态分布层面，也明确提出需要进行拟保留工业建筑的业态策划。

相关链接

济南城市设计 越来越有国际范儿

近几年，济南的城市规划和设计面向全球招标越来越普遍，整座城市的设计也越来越有国际范儿。

济南CBD建设开展的20多项规划设计中，先后引入海内外十几家顶尖的专业团队加入，以伦敦金融城、东京六本木、天津于家堡、广州天河等国内外十余个各具特色的CBD为范本。

今年6月5日，《济南长清大学城总体规划及重点地区城市设计》正式启动国际公开招标，邀请美国SOM、AECOM、MIT、SASAKI、日本株式会社矶崎新工作室、英国福斯特等国际知名设计机构参与，以国际眼光来打造长清大学城。

7月13日至7月26日，济南市规划局又启动了《济南城市次中心—新东站核心区城市设计国际咨询公告》，有38家国内外机构提交了申请文件。

8月2日，备受社会关注的济南城市次中心—新东站核心区城市设计单位确定，卡尔索普事务所—北京市朝阳区宇恒可持续交通研究中心(联合体)、SBA GmbH(德国SBA公司)、株式会社日建设计—华东建筑设计研究院有限公司(联合体)等三家国际顶尖设计机构入围参加设计竞赛。

本报记者 魏新丽

第十三届中国北方文交会泉城开幕 上万件精品文玩等您来淘

本报济南12月15日讯(记者 任磊) 15日，第十三届中国北方文化产品交易会(以下简称“北方文交会”)在济南舜耕国际会展中心盛大启幕。来自全国各地乃至巴基斯坦、尼泊尔等地的三百多家参展商会聚于此，带来了中外各地最具地域特色的文化艺术精品，为泉城济南的艺术爱好者们献上一场丰富多彩的艺术饕餮盛宴。

此次文交会分为国际珠宝展、红木家具展、工艺品收藏品展三大主题，展品涵盖珠宝玉石、红木实木家具、紫砂陶瓷、各类石雕玉雕、文房四宝、名

家书画、手串文玩等数十类上万件精品，体量庞大，气势撼人。这场文化盛会将持续到12月18日，展览期间面向观众免费开放。

展会现场特别推出首届景德镇陶瓷文化艺术节，不仅集中展出近二十位名家的陶艺作品，更将在现场展示景德镇陶瓷刻绘工艺。济南本地企业——阿瓦隆瓷业带来了精致的骨瓷展品。一件件骨瓷杯具犹如艺术品陈列现场，瓷质细腻通透，风格丰富多样。展会刚开始，隔壁Slavara展位的两位外国友人就预订了数套骨瓷产品，打算展会结束后直

接打包带回乌克兰。

此外，各式茶器、中式服装、精湛的寿山石雕、沉香木雕、文玩手串、巴基斯坦手工艺品等特色精品琳琅满目，观众可尽情在现场过一把文化瘾。

在本次展会上，新百世古典红木家具、金隆发红木家具、福建运鸿古典红木家具、天龙红木等品牌强势参展，明式红木家具简约大气，清式红木家具庄重典雅，新中式红木家具极具特色。现场家具既有居家装饰的日常平价款，也有收藏投资的高端精品，供市民多样化选择。

珠宝展区囊括了翡翠、和田玉、碧玉、

水晶、黄龙玉、玛瑙、珍珠、彩色宝石、黄金、琥珀等门类。精致的平价珠宝首饰众多，价值百万的稀有珠宝也不在少数。

为回馈广大消费者，展会期间特别推出限时特价活动，全场抄底价，仅限展期4天，优惠活动可以说是全年力度最大的一次。16日、17日上午还将在现场举行精彩的竞拍互动活动，好货零元起拍，现场赢精美好礼，实实在在优惠看得见！

为充分保证消费者利益，组委会特邀第三方玉石鉴定机构，携带专业鉴定仪器，现场免费提供鉴定服务。