

所有楼顶标识都得挪走了

济南明年重点整治牌匾标识,拆违拆临还将继续

12月15日,记者从济南市违法建设再排查、再摸底、再登记部署会议上获悉,明年济南将继续大拆猛拆,参照今年分期分批、压茬推进,计划2018年1月底公布一期一批台账。同时,济南明年还将迎来牌匾标识的重点整治,所有楼顶标识均要挪移。

6月2日,济南拆除南部山区青龙峪违建别墅群。
本报记者 张阿凤 摄



本报记者 张阿凤

明年1月底公布一期拆违台账

12月15日,济南市依法整治违法违章建设领导小组召开违法建设再排查、再摸底、再登记部署会议。济南市城管执法局副局长王伟表示,明年济南拆违拆临工作会继续大拆猛拆,参照今年模式,按照台账分期分批推进,初步计划2018年1月底开始公布2018年第一期第一批拆违拆临任务台账。

据了解,截至目前,济南市今年已经累计拆除违法建设6.8万余处,面积3200余万平方米。而此次2017年年底启动全市违法建设再排查、再摸底、再登记工作,就是为明年的拆除工作做准备。

为何再次启动违建排查摸底,王伟说是出于三个方面的考虑。一是尽管今年拆除面积巨大,但违法建设存量仍然不少,12345、16039投诉举报仍然很多,媒体反映出的未报未拆的问题仍然突出。二是在前期济南市工作务虚会上,济南确定了“1+454”的工作体系,“拆违拆临”依然是明年济南市重点工作之一。还有个原因,是去年年底的

摸底排查有瑕疵。“实事求是地讲,去年的摸底排查,由于时间仓促,准备不充分,市级电子数据平台不够完善等,工作存在不少瑕疵,不少区域排查不够细、不够实,个别区域未排查到。”

现存违建力争明年清零

据了解,此次排查范围和上次一样,仍然是城市建成区,延伸至城乡接合部。包括建成区内的城中村和住宅小区,重点排查范围包括老旧小区等。“明年依然会实施台账管理,落实以拆为主。明年全年依然会公布4期台账,初步计划明年1月底就公布2018年的第一期拆违台账,打响新年第一炮。”

同时,明年在大拆猛拆之外,分类处置工作也会同步开展。“分类处置办法已经在制定中,预计很快就会发布,但分类处置会设定红线,从严把关,决不能把分类处置变成少数违法建设洗白的箩筐,像兴济河商城、英雄山路上的皇家花园大酒店等,我们都坚持‘以拆为主’。”王伟说。

此外,明年还有一项重点工作,就是无违建社区的创建。“无违建社区,顾名思义就是小区内没有一处违建存在,这是一项硬

指标。目前历下区已经开始在部分小区进行试点,希望能借此由点到面推开,逐渐推广到全市。通过无违建社区的创建,探索出一种长效管控机制。”

王伟说,2018年,济南将力争做到两个“零”,一是现存违建基本清零,二是对新增违建“零容忍”。

违法户外广告已基本拆完

记者了解到,违法建设之外,2018年的拆违拆临台账将不再包括违法户外广告。“这是因为2017年,济南市已累计拆除违法户外广告1.7万余处,全市违法户外广告已基本拆除完毕,拆除比例达到99.86%。”济南市城管局广告与夜景亮化管理处处长赵纳新说。

为何违法户外广告已基本拆除完毕,市区仍然能看到不少户外广告呢?对此,赵纳新解释称,这是因为前期济南市曾经以“资源出让”的形式出让过部分路段的广告设置经营权,如包括经十路在内的市区内部分道路,设置形式包括过街天桥、公交候车亭、公交车体、落地灯箱、桥墩、单立柱等,合同最长的已签订到了2028年。“这些户外广告已经制定出拆除办法,但并未列入违法户外广告之列。”

虽然明年台账中不会再有

违法户外广告,但在户外广告方面,济南依然会有“大动作”,其中之一就是牌匾标识的整治规范。“牌匾标识和今年大量拆除的户外广告不一样,而是指一些楼宇名称、单位标识、商店牌匾等,包括政府机关门口的牌子,都属于牌匾标识。和商业广告不同,牌匾标识主要是用来指引、告知,而不是营利。”

赵纳新说,之所以明年会重点整治规范牌匾标识,是因为今年7月5日,《济南市户外广告和牌匾标识专项规划》(以下简称《规划》)获得市政府批复,正式出台。《规划》对济南市牌匾标识的设置提出了新的要求,对照今天的设置状况,差距比较大。”

标识不能设在楼顶不鼓励使用红色

赵纳新说,此次整治的总原则就是打造“精致、美观、高端”的牌匾标识。“很多国外的楼宇名称都非常简单,不会像我们一样,用很大的字设置在楼顶上,而是以简单的符号设在墙体上,非常美观。我们很多楼宇名称设置的位置不合适,档次比较低,而且一楼多匾、一楼多招、一楼多名的情况比较多。”

他举了个例子,比如济南不少常见楼盘小区,都是在楼宇顶端设置了大号字体,这种就是明确需要移除的。办公楼、商业楼顶端常见的“某某大厦”

等字样,也需要移除。“你可以看一下浪潮集团办公楼楼宇标识的设置,并不在楼顶,而是在楼体的左上方一行字,非常简洁美观,这就是规范的方向。”

今年新出台的《规划》,对牌匾标识提出了更多的具体要求,如在楼宇名称上,一个视角不能看到两个及以上数量的招牌,原则上楼一名,名称可以设置在楼体上,但不能设置在楼顶,不鼓励使用红色等。这就意味着,济南市所有的楼顶标识均不符合新《规划》要求,需要进行挪移。

所有的楼顶标识都要挪移,怎么挪?挪到哪儿?对此,赵纳新介绍,目前济南市城管局已经和历下区做了沟通,历下区计划在整治规范之前,由政府部门聘请专业的视觉设计团队,在拆除楼顶标识之前,先做规划设计,解决相关单位的后顾之忧。“由政府部门聘请专业视觉设计团队,计划从历下区开始试点,条件成熟的话,再逐步推广到全市。”赵纳新说。

“不是简单地一拆就完,不是直接一刀切地移除不符合《规划》的牌匾和标识,而是先给相关单位提供专业的设计建议,先做好挪移的设计,挪到什么位置、什么颜色、什么大小等。设计方向是少而精,能用简称的不用全称,能用符号、标识的,也不用全称。”

申领红豆杉树苗通知



红豆杉历史:红豆杉是古时候被遗留下来的古老树种,已有几百万年的历史。



曾被誉为“江南风水树”的郭湖家族部落,村民身健寿高,平均寿命高,是著名的长寿村。他们生活的部落周围生长着茂密的红豆杉树,郁郁葱葱高耸入云。

红豆杉对室内空气的净化功效:红豆杉能缓解室内苯、一氧化碳、甲醛和过氧化氮以及尼古丁等有害气体。此外,它还能将甲醛转化成葡萄糖或氨基酸那样的天然物质。全新研究发现,长期接触甲醛能引起人类的鼻咽、鼻腔和

鼻窦部位的疾病。而过度的过氧化氮、苯和一氧化氮则会使人缺氧,造成一系列呼吸道疾病,而红豆杉恰恰就是这些有害气体的“吞噬者”。同时,红豆杉还是吸收二氧化碳的“高手”,在夜间吐出氧气,这和其他“与人争氧”的植物恰恰相反。

免费申领条件:
1、济南市60周岁以上的离退休干部、教师、科技工作者(济南市80周岁以上的离休市民、医务人员者可优先办理,免于排队);
2、本人打申领电话,符合条件者带退休证前来领取;
3、在济南免费发放500棵,先到先得,发完为止。
咨询电话:0531-58760830 58593762



4月24日,城管部门拆除山师东路西侧的违建门头房。 本报记者 康鹏 摄