12月第2周烟台楼市成交966套

12月第2周烟台六区商住办物业成交966套,环比下降24.8%;前期项目集中网签告一段落,第三周成交量有所回落,项目以续销为主;第三周烟台六区商住办物业网签均价7645元/㎡,环比上涨2.6%。

成交量方面,芝罘区位居六区首位,网签245套;开发区位居第二,网签242套;牟平区位居第三,网签173套;福山区位居第四,网签124套;莱山区位居第五,网签108套;高新区位居第六,网签74套。

成交均价方面,莱山区位居首位,均价10626元/㎡;主要来自高端项目万科翡翠湾集中网签,带动价格上涨;高新区位居第二,均价8998元/㎡;芝罘区位居第三,均价8206元/㎡;开发区位居第四,均价7546元/㎡;福山区位居第五,均价5944元/㎡;牟平区位居第六,均价5263元/㎡。

土地供应及成交方面,第三周烟台六区商住办土地市场无土地供应及成交。烟台六区商住办类物业有5个项目新增供应,新增供应551套,面积5.7万㎡。六区商住办类物业新增供应来自:福山区·青城新增供应180套;开发区·金桥澎湖山庄新增供应132套;莱山区·金地格林世界新增供应116套,弘邦宝第新增供应44套;芝罘区·东山名郡新增供应79套。烟台六区有4个项目开盘加推:开发区·富力湾;芝罘区·东山名郡,富春山居;莱山区·金地格林世界。

(记者 路艳 根据搜房网整理)

优惠楼盘推荐

金地·首府
均价:12000元/平方米
地址:莱山区观海路与轸大路交会处(市政府东南向3000米)

天马相城二期
均价:12000元/平方米
地址:黄河路369号

万科城
均价:9400元/平方米
地址:宁波路8号(张裕卡斯特酒庄东南侧约350米)

记者帮办

(本报记者 路艳)

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535—8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民梁女士来电:我本人2010年申请的经适房,现在房产证还没有办下来。因为孩子上学的原因想再购置一套商品房,请问我们家庭是否可以购买商品房?如果可以,将来对经适房办理产权证有无什么影响和要求?

烟台市住房和城乡建设局:按照现行《经济适用住房上市交易管理实施细则》您购买经适房后暂时不能购买商品房,基于烟台市已停止经济适用房建设供应政策和《实施细则》已不再适应相关工作要求和现实情况,经研究将废止《实施细则》,对"购买经适房后不能购买商品房"政策不再限制,允许再购买商品房,自2018年1月1日实施。

依据您的情况,购买商品房对后期经适房办理不动产证书没有影响。

2、市民钟先生来电:我有一辆自用的拉货小型面包,车用了超过15年了,现在应该半年一审,自己没有及时注意到,现在已经超期了,请问如果超期了,会受处罚吗?应该怎么办?

烟台市公安局交警支队:建议尽快办理年审业务。机动车超过三个年审周期逾期未审验,车管所将强制注销机动车。机动车年审需开车并携带机动车行驶证、有效期15日以上的交通事故责任强制保险凭证原件到就近检测线办理机动车年审业务。

3、市民王先生来电:我们家居住的社区是开发区启迪慧苑小区,我们社区的地下停车场现在不卖也不租。社区配套的地下停车场每天空空荡荡,而业主的车有几百辆只能停放在小区外面,非常不安全,还造成了道路拥堵。请问这种情况我们业主应该怎么维护我们的权利?

烟台市开发区住房建设局:据《物权法》第七十四条相关规定,建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。小区内停车位的租售等方式应依法由业主和开发商通过合同约定,合同未约定的,双方通过协商或诉讼解决。

4、市民杨先生来电:我们家居住在魁玉路片区,现在这条路上的市场里流浪狗太多了,白天狗到处跑,到了晚上就开始不断吼叫,特别影响我们周边居民休息。每天孩子放学回家也不安全,希望能够及时治理一下。

烟台市公安局:已经联系辖区物业公司,安排专人摸清流浪犬的数量,通知芝罘区流浪犬收容站的工作人员清理。

5、市民王先生来电:我本人是企业在职职工,现在单位效益不是很好,从2017年8月份至今一直没有缴纳社保,但是我们单位缴纳了滞纳金。我本人2017年11月份因病入院,咨询单位后得知,我们要到2018年1月份才能补齐员工社保。请问我本人11月份住院治疗的费用还能报销吗?

烟台市社会保险服务中心:单位在整体欠费期间,参保个人因病住院不能办理即时结算,如果单位在2018年1月整体补缴社会保险费后,可以持社会保障卡(身份证)、住院发票等材料在医院按规定办理报销手续。