## 旺季人满为患,淡季门可罗雀

# 民宿逐渐火起来,季节性是道“坎”

**本报泰安12月19日讯(见习记者 孙凯)** 随着旅游市场需求的变化,走马观花的出游方式已经出局,融入当地居民生活、享受慢生活为特点的“民宿旅游”正在悄然兴起。依托泰山的优势旅游资源,近年来泰安当地的民宿产业,也如雨后春笋一般出现,然而泰安民宿产业发展至今,摆在众多民宿店主面前最紧迫的问题,就是淡旺季客源分布不均衡,市场运营各自为政的窘境。

现如今,越来越多的都市人将旅游的脚步迈向乡村,寻找依山傍水的村落,小住一段时间,在感受乡土人情的同时尽享悠闲生活。目前,泰安当地的民宿产业分布零散,大体成三角式布局。主要分布在三个区域,一是在泰山景区红门进山口东侧的老环山路及红门路周边零散分布、二是位于泰城西部道朗镇及泰山彩石溪景区附近,为依托原始村落改造而成的村居民宿,三是在泰城南部大汶河景区沿线修建的休闲民宿。

民宿,其实是一种对利用自家闲置房屋进行接待住宿或提供独具地方特色文化感受的酒店俗称。在酒店招待行业中,内部人士对这种酒店统称为“非标准化住宿”。模糊的称谓和定义民宿作为一种有别于传统酒店,能带给游客温馨亲切、家的感觉的旅游接待设施,是人们体验旅游地风土民情和地方文化的载体,也是旅行者了解旅游地的重要方式。但是目前投资民宿似乎已经成为了一种风潮,众多大大小小的新建民宿,如雨后春笋一般出现,民宿产业的问题也随之出现,首当其冲的就是旅游淡旺季游客分布不均。记者了解到,目前泰城的修建的民宿普遍规模较小,房间数量一般在20间以内,旺季房间价格在200元到300元不等,一家位于老环山路附近民宿客栈的魏经理告诉记者,“现在正处于旅游淡季,游客比较少,住宿的人自然比不上旅游旺季的时候,在旅游旺季和小长假期间,这里的房间几乎都爆满,有时候甚至还要提前半个月进行订房,但是进入冬季之后,入住率就明显下降,平时的入住率一般只在一半左右,勉强能够维持酒店的日常开销。”其实,目前泰安很多民宿都走进了一个误区,只是一味追求酒店的外在装修,在形式上向乡村文化体验式的酒店靠近,但是在房间的内部装修和功能区划分与一般酒店无异。这也就直接造成了民宿酒店淡旺季区分明显的问题所在。

泰山景区红门进山口东侧民宿小院。

但实际上,民宿酒店的优势就在于文化体验感和慢生活养生度假的旅游方式,正因为这样的特点,一家运营完善的民宿酒店,旅游环境淡旺季,并不会成为掣肘的民宿酒店经营的主要因素。“我们酒店是今年6月份刚刚开始运营,目前还在刚起步的阶段,在酒店建设之前,我们也曾经多次去外地考察研究过,一开始我们就设计把酒店划分为水吧、住宿和观景三个功能区,所以即使现在是在旅游淡季,我们目前的经营状况依然比较可观。”红门路一家民宿酒店的刘经理这样说道,在很多民宿店主看来,如今很多所谓的民宿,只是给房子进行了小资情调的装修,但缺乏品质和人情味的房子并非真正的民宿。“目前泰安民宿发展还再刚刚起步的时候,一些发展状况还不完善,主要是经营不成体系,各家民宿酒店也比较分散,没法像莫干山那样比较成型的民宿酒店,形成一个统一的文化经营区。”在南方民宿业发展较早的地区,当地民宿背后已经形成了一个产业链。换言之,民宿成为了当地旅游业的一部分、旅游链条上的一个节点。从这个角度看,民宿应该是一种体验式旅游的载体,而不仅仅是“宿”的旅馆。从目前泰安民宿业的发展来看,需要政府积极出台相关的政策加以引导,也需要本地人市场消费观念的转变。未来民宿还要探索与周边休闲运动、自然人文业态联合起来,形成新的产业链。

红门路民宿酒店水吧功能区。

齐鲁晚报《今日泰山》
全心全意为泰安人民服务

2018全年
订报开始啦

在这个手机附体的时代,在这个人人都能发声的新媒体时代
手机、网络让我们有了更加宽阔的视野,生活圈愈发精彩。
的确,在数字化的时代里,
我们渐渐地沉溺在手机、网络里,无法自拔。
今天,是一个信息爆炸的时代,

为什么要订一份报纸
正因为网络信息泛滥,
需要报纸深度报道,白纸黑字有凭有据。
正因为资讯免费,
报纸更加用心,铅字相伴铭刻时代。

今年是《齐鲁晚报》创刊30周年
30年里我们一直在**奋斗**
30年里我们一直在**超越**
30年沉淀着城市的**历史和变迁**
唯一不变的是我们始终如一的**相守相伴**

理由一:真实
如今自媒体发展繁荣,信息量大、来源广,但也导致真实与虚假的信息泥沙俱下。有时,我们很难分得清哪些是真相,哪些是谣言。此时,你需要一份报纸。报纸一翻,真相尽呈现在眼前,一目了然。

理由二:公信权威
网络虚无缥缈、电视转瞬即逝,报纸却是个老实孩子,白纸黑字、“铅”字画押。《齐鲁晚报》是山东省最具公信力、影响力的报纸。

理由三:报人匠心
网络资讯快、多,但与报纸新闻相比,很多信息并没有求证过,真实性有限,而勤劳的记者都是前往一线采访,一一核实,深挖点滴,告诉你真相。

理由四:阅读的乐趣
阅读的乐趣,不仅在于接收到的信息,更在于享受阅读的过程,吸收更多有益、有趣的知识,这种感受,是手指触动电子屏幕替代不了的。

如果要说订报纸的理由,还有很多很多……
订阅《齐鲁晚报》,阅读具有公信力的新闻、有深度的报道,让自己的内心世界更加充实。订报的人多着呢,你还不来一份吗?

2018年齐鲁晚报泰安地区(含新泰、肥城、宁阳、东平),随时随地可以订阅。

2018年《齐鲁晚报》
定价288元/份

泰安记者站订报电话:0538-6982107
泰安市和所辖各县(市、区)邮局订报热线电话 邮政客服:11185
市区:火车站投递室:8538769(奈河以西,长城路以东)
花园投递室:8519008(虎山路以东)
青年路投递室:8538770(奈河以东,虎山路以西)
岱岳区:8490600 新泰市:7252683 肥城市:3213332
宁阳县:5621058 东平县:2856576