绿城·台依湖酒庄酒产业小镇项目启动

乳山市以“新六产”激发产业发展新动能

本报威海12月19日讯(记者 陶相银) 12月19日,绿城·台依湖酒庄酒产业小镇项目在乳山正式签约并启动。该项目是由绿城小镇集团与台依湖集团联手打造,预计总投资100亿元,总规划12万亩,打造1000座酒庄,一期规划4.5万亩,将打造“一心(小镇中心)一带(休闲溪谷带)三板块,一山(鲁济山)三环十五区”的小镇规划。

作为一个“新六产”项目,绿城台依湖酒庄酒产业小镇以葡萄酒为核心产业,形成种植、生产、研发、葡萄酒培训等功能完整的制造业产业链,同时拉动电子商务、文化、旅游等相关产业的发展,最终衍生出康养生活服务体系,形成绿城台依湖酒庄特色小镇的城镇产业发展体系,实现小镇可持续发展。

“绿城台依湖酒庄酒产业小镇是一个三产融合型项目,是集多功能于一体的国际顶级的山水风情酒庄酒产业小镇,预计带来年经济效益约200亿元,加速产业新旧动能转换。同时,借助绿城集团在业界的带动力和影响力,将为乳山的产业招商和项目建设带来更多的机遇、注入强劲的动力。”乳山市相关负责人表示。

据了解,绿城台依湖酒庄酒产业小镇,将全链创新葡萄酒酒庄产业、全球荟萃顶级酿酒师、全景展示葡萄酒文化、全面升级小镇生活,结合传统产业小镇的核心要素和葡萄酒产业链的核心要素,形成包括生产、研发、交易、论坛、培训、文旅、博览、俱乐部、康养在内的九大核心项目。该项目将建设全方位展示葡萄酒文化的文化中心,包括葡萄酒文化、葡萄酒体验、葡萄酒休闲、葡萄酒衍生文化,打造葡萄酒博物馆、葡萄酒科普馆、酒窖观光、葡萄酒俱乐部、葡萄酒美食坊、葡萄酒婚礼、葡萄酒映像歌舞表演、葡萄酒音乐节等八大葡萄酒文化核心产品。

乳山位于北纬37度,气候湿润温和,四季分明,光照充足,无霜期长。土地主要为轻壤和砂壤,通透性强,氮磷钾及有机质含量丰富,具备葡萄种植与生长的最佳地理位置条件。优良的生态环境让乳山成为酿酒葡萄的高端种植区之一。

与法国波尔多在同一纬度上的乳山,葡萄栽培与酿造历史悠久,20世纪60年代前,便开始大量种植酿酒葡萄;70年代开始,乳山葡萄酒屡获国内外大奖;1985年,百事吉牌白葡萄酒填补了中国加强葡萄酒的历史空白,并获得第二届中国农业博览会铜奖、第三届中国企业出口商品展览会金奖。

近年来,依托葡萄资源优势,乳山深耕葡萄产业发展链条,将葡萄从种植延伸到葡萄酒生产、葡萄酒庄建设及生态休闲旅游,发展一二三产业深度融合的复合型高效产业,一串葡萄吃出了多种“口味”。

“跳出农业看农业,用工业理念谋划农业”的思路让乳山农业打破了“一产”思维。农业连接上工业的“二产”和休闲农业的“三产”,实现了“接二连三”全链条发展。立足区域优势,乳山确立特色化发展思路,推动苹果、茶叶、大姜、葡萄、蓝莓等特色富民产业快速与二三产业融合,形成了“全产业”链条,并且打响了以“乳山三宝”为代表的优质农产品品牌。为将区域特色转化成农民增收“大产业”,乳山围绕农业规模生产、基地带动、示范园区建设等出台奖励补贴政策,鼓励土地流转,通过龙头项目带动,为农村剩余劳动力创造就业机会。

在此过程中,乳山引进培育一批“补链型”龙头项目,膨胀发展一批“复合型”农业园区,形成了以福喜公司为龙头的肉鸡产业链,以华隆食品、金果花生为龙头的花生产业链,以吉利食品、银金食品为龙头的大姜产业链,以正华农林、威茗茶叶为龙头的绿茶产业链等。依托山海景观、田园风光、乡土文化等自然资源优势,乳山大力培育观光农园、市民农园、休闲农园、科技农园、民俗农园带动农民增收致富。

拉长产业链条的同时,乳山积极推进产业与金融深度融合,充分发挥基金杠杆作用,组建了总规模60亿元的清科母基金及全域旅游、海洋牧场、中国北茶、大健康等领域的产业子基金,通过政府搭建平台,发挥产业基金的放大杠杆作用,深耕旅游、海洋牧场、茶叶、大健康等本地优势产业,实现资源变资本、资本撬实体,释放经济发展新动能。

葡萄架引来金凤凰

绿城·台依湖酒庄酒葡萄小镇项目签约侧记

12月19日,绿城集团与台依湖酒庄在乳山签署协议,正式成立绿城台依湖酒庄酒产业小镇。台依湖优质的葡萄、顶级的技术、全新的模式吸引了葡萄酒、房地产、旅游业各路专家大拿应邀前来。他们齐聚一堂,共同见证这一时刻。

优质葡萄带来无限可能

葡萄酒行业有句俗语:三分靠酿,七分靠种。对于一瓶葡萄酒来说,优质的葡萄是确保酒品质的点睛之笔。

出生于葡萄酒行业世家,世界美酒美食图书博览会创始人、绿城台依湖顾问君度·爱德华今天作为特邀嘉宾来到了签约现场。在他的眼中,台依湖优质的葡萄为打造葡萄酒小镇带来了无限可能。

“昨晚,我们共同品尝了一瓶维奥尼酒,从我个人角度来讲,这瓶酒已经具备了国际水准。”交谈一上来,君度便用自己品酒大师的身份给了台依湖葡萄酒高度评价。

君度告诉记者,在此之前,他曾来到过乳山,台依湖的条件给他留下了深刻的印象。

“相比50公里以外的烟台和威海市区,乳山气候更为温暖、无霜期也更长,尤其是冬季,降雪很少,不需要将葡萄埋入土中,以牺牲品质为代价来换取葡萄酒的生产。这样一来,许多在其他地区无法种植的葡萄品种在台依湖就得到了生长机会。”君度对记者说,在他眼中,在乳山台依湖可能是山东海岸附近最有利于酿造干白葡萄酒的地区。

“目前,台依湖在干白、桃红、汽酒等种类的葡萄酒上都会有着非常大的潜力。”交谈的最后,君度不忘再度赞美台依湖葡萄酒,而据他说述,随着台依湖葡萄种植年份与经验的增长,未来,台依湖干红葡萄酒的前景也非常乐观。

“天时、地利、人和”。现场,绿城董事局主席刘文生用6个字概括了台依湖吸引自己的原因。在他眼中,台依湖独特的气候优势、优秀葡萄酒品质以及专业酿酒团队让绿城与台依湖一拍即合。

一串葡萄吃出多种“口味”

当君度对记者讲述台依湖葡萄的优势时,一旁中国食品工业协会葡萄酒果酒专家委员会秘书长杨强禁不住频频点头。在他看来,这些优势为台依湖带来了不可限量的前景。

“虽然我昨天才第一次来到台依湖,但我认为小镇的前景将非常明朗。”当记者问及其对台依湖的第一印象时,杨强如是说。

葡萄酒小镇在山东省内早已不是新鲜事情。但仅靠葡萄酒。酒庄必定难以维持,如何通过其他产品保持小镇黏性,才是推动小镇发展的基石。

杨强告诉记者,目前,国内已经有30多家各具特色的葡萄酒庄,虽然各有不同,这些小镇都有着广阔的前景。而台依湖也具备了这样的特点。

“葡萄酒是最适合实现由产品到文化,由文化到生活方式的转变的产业。乳山有优质的葡萄、有宜人的气候,有美丽的海洋,绿城的加入只会让台依湖如虎添翼。”杨强对记者说。

“这里将很有可能建立起一个集品酒、文化、旅游、康养为一体的特色小镇,我也相信台依湖的葡萄在未来能够吃出多种‘口味’。”交谈的最后,杨强对台依湖的发展充满信心。

绿城·台依湖酒庄酒产业小镇一隅。