

卧虎山水库旁建木质别墅，拆！

青龙峪和微山湖酒店别墅群拆后修复已招标,打造整治名片

22日,济南南部山区拆违又有动作,一天时间拆除卧虎山水库二级水源保护地范围内的10幢木质小别墅以及上坡村1处养殖场,拆除面积共4000平方米。据了解,南山管委会成立至今,已拆除违建2190处,70余万平方米。

本报记者 张阿凤

二级水源地建别墅 占用农田破坏山体

22日早晨5时,南部山区卧虎山水库旁边突然响起机械的轰鸣声,打破黎明前的沉寂。在卧虎山水库南面营而村的山坡上,几台大型挖掘机正在拆除一排排全木质的别墅。这些别墅依山而建,北望卧虎山水库。欧式田园风格的全木质别墅,设计简约但功能性强,别墅内卧室、客厅、独立卫生间等一应俱全,每一栋别墅前还有一块菜地。

据仲官街道办事处相关负责人介绍,这些木质别墅均是违章建筑,共有10栋。“别墅由外地开发商违规建设,济南市民购买使用,占用了基本农田,破坏了山体结构,在当地产生了很坏的影响。”该负责人说。

“营而村木质结构别墅区违建地处卧虎山二级水源保护地,是中央环保部督办整改的项目,前期经法院判决为违章建筑,依法予以拆除。”仲官街道办事处城市管理处副科长张彬说,仲官街道办事处的工作人员曾多次对该处开发商及业主下达自拆通知,目前已有两户业主对自家的木屋进行了自拆。

不过,在自拆期限结束后,仍有10座违建别墅未进行拆除。22日,仲官街道办事处联合执法、供电、卫生、消防等多部门,雇用专业安保人员50人,组成近150人的行动队伍,出动挖掘机、

铲车、洒水车各1台,依法组织了此次助拆行动,对剩余10栋木屋别墅进行助拆,总拆除面积2000余平方米。除此之外,仲官街道还对上坡村一处养殖场进行拆除,共计4000平方米。

南山已投资3500万元 绿化提升6.5万平米地块

记者了解到,南部山区管委会成立至今,已拆除违建2190处,70余万平方米。

违建拆除后,破坏的山体如何恢复?“违建拆除后,首先要将建筑垃圾及时清运,恢复山体本来的面貌。”仲官街道办事处相关负责人说,“此外,山体今后如何恢复,还要根据南部山区管委会统一安排和协调,需要恢复耕地的恢复成为耕地,是山地林地的则进行绿化造林。”

据了解,根据南部山区管委会建绿透绿部署,目前已投资3488.5万元完成建绿地块14块、面积6.5万平方米的绿化提升,重点改造了九曲桥南头和锦绣川水库南头两个拆迁节点5000平方米的桥头公园建设。“对于绿化成功点进行经验总结,并适时进行推广。”南部山区管委会生态保护局相关负责人说,下一步,南部山区管委会计划投资2082万元,对8个地块、面积62100平方米区域进行绿化,备受瞩目的青龙峪和微山湖酒店别墅群拆后,生态修复已完成招标,即将打造成南山拆后整治名片。



卧虎山周边10栋木质别墅被拆除。 本报记者 张阿凤 摄

相关链接

卧虎山周边已拆除多处农家乐和酒店

卧虎山水库周边拆违,今年4月就已开始。站在卧虎山水库大坝往下游看,玉符河沿线村庄里,布满了蓝色彩钢板,这片被誉为济南著名垂钓胜地的鱼塘农家乐聚集地,经排查有67户村民的11.8万平米违建。4月19日,在管理部门向67处违建的主人下达了通知后,其中7户已开始自拆。同时,仲官街道办事处启动助拆,11.8万平违建于5月3日前拆除完毕。

8月,卧虎山水库周边又有大动作。位于水库北侧的水上酒家饭店已具有30年的历史,占地40余亩、建筑面积1.3万余平方米。8月中旬,水上酒家悄然开拆,因面积大、建筑质量高,拆除时间持续近10天,是当时南部山区拆除单体面积最大的建筑。

本报记者 张阿凤

根 / 植 / 齐 / 鲁 / 大 / 地 / 服 / 务 / 百 / 姓 / 置 / 业

本土品牌，更值信赖！

齐鲁楼市不动产

为客户寻觅适合自我的家生活

★ 置业热线：0531-81758670 ★ 加盟热线：0531-81758660

齐鲁楼市

QILU HOUSE OF REALTY

不动产

“绿宝石服务”

★ 专业（profession）：系统培训之后的房地产经纪人熟知房地产政策以及市场变化，以专家级水平为客户带来专业的全新不动产交易体验。

★ 安全（safety）：齐鲁晚报强大的公信力为不动产交易保驾护航，坚持将买卖双方的交易成本和风险降到最低。

★ 高效（efficiency）：强大的资源整合优势，各个环节都有专业的公司合作，以最迅捷的速度完成交易，为客户节约时间。

★ 公平（equity）：不偏不倚，始终站在中立的立场，为买卖双方提供客观、公正的不动产交易服务。

★ 诚信（honesty）：一诺千金，言必信，诺必诚，坚决践行十大保证，打造诚信招牌，树立行业典范，做百年房产中介。

LOOKING FOR SUITABLE FOR SELF HOME LIFE FOR OUR CUSTOMERS

济南市历下区

恒坤明湖店 86413667

银座花园店 18678808770

力高国际店 88953333

吉祥苑店 82964251

解一小店 15588859170

燕山学区店 88193691

山大南路店 81901638

燕子山路店 88517337

佛山苑店 82053990

福泽甸柳店 58966268

万科城店 88822575

浆水泉路店 88809323

明湖恒坤店子店 88085525

华阳文东店 81858688

华阳文东二店 81858688

济南市历城区

保利花园店 55561016

恒大名都1店 88232517

华浩店 81181096

华浩德润天玺店 13573101196

恒大名都2店 88232701

钢城新苑店 58582569

建大花园店 58188287

万象新天店 58188287

银丰康郡店 88896765

恒大城店 15098983230

鲁商凤凰城店 88894120

银丰康郡子店 88894122

恒大名都1店子店 88891497

荷花园店 88706155

万科新里程店 15098983230

花园路店 13153185621

恒大城合辉店 55557987

济南市天桥区

鑫苑名家店 58870638

翡翠郡店 58766638

尚品清河店 68824417

聚贤店 58051396

名泉春晓店 85664211

悦心济安店 87569906

济南市市中区

百福居店 13127137888

经六纬二店 58768270

瑞福苑店 58590558

经六纬二店子店 58055669

乐山小区店 58590260

旺峰经一路店子店 18765868638

他山花园店 82800570

领秀城店 18653111444

屹泽店 58590260

中海国际店 87913798

育英学区 58195108

济南市槐荫区

全悦居发祥巷店 15288856001

全悦居经六路店 87101778

南辛庄店 18753159928

喜迎门匡山店 85667811

中建锦绣城店 58051008

旺峰西外环店 83192799

旺峰青岛路店 88985476

旺峰南辛庄店 87969700

旺峰经一路店 88985476

卢浮公馆店 87985088

全悦居嘉华店 87900012

全悦居锦绣城南门店 17661065733

卢浮公馆南门店 87936577

机床二厂店 15098988843

卢浮公馆南门店子店 68881198

全悦居德裕店子店 13370587028

全悦居经六路店子店 15194171012

明星小区店 80990868

鑫苑城市之家店 18853181444

中建锦绣城北门店 13176025695

鑫苑世家店 58769577

国际花都店 69929730

济南市高新区

龙园店 88823919

东城逸家店 88887757

重汽1956店 83571956

鑫苑国际店 88997857

祥泰新河湾店 88997857

高新万达店 88705855

其他县区

济阳花园小区店 0531-84448999

济阳嘉铭永康苑店 0531-84280205

长清湖店 66588777

长清书香门第店 15275129388

费县龙门家庭店 0539-5038660

滕州梦想家园店 0632-8090312