

卧虎山水库旁建木质别墅,拆!

青龙峪和微山湖酒店别墅群拆后修复已招标,打造整治名片

22日,济南南部山区拆违又有动作,一天时间拆除卧虎山水库二级水源保护地范围内的10幢木质小别墅以及上坡村1处养殖场,拆除面积共4000平方米。据了解,南山管委会成立至今,已拆除违建2190处、70余万平方米。

本报记者 张阿凤

二级水源地建别墅 占用农田破坏山体

22日早晨5时,南部山区卧虎山水库旁边突然响起机械的轰鸣声,打破黎明前的沉寂。在卧虎山水库南面营村的山坡上,几台大型挖掘机正在拆除一排排全木质的别墅。这些别墅依山而建,北望卧虎山水库。欧式田园风格的全木质别墅,设计简约但功能性强,别墅内卧室、客厅、独立卫生间等一应俱全,每一栋别墅前还有一块菜地。

据仲宫街道办事处相关负责人介绍,这些木质别墅均是违章建筑,共有10栋。“别墅由外地开发商违规建设,济南市民购买使用,占用了基本农田,破坏了山体结构,在当地产生了很不好的影响。”该负责人说。

“营而村木质结构别墅区违建地处卧虎山二级水源保护地,是中央环保部督办整改的项目,前期经法院判决为违章建筑,依法予以拆除。”仲宫街道办事处城市管理处副科长张彬说,仲宫街道办事处的工作人员曾多次对该处开发商及业主下达自拆通知,目前已有两户业主对自家的木屋进行了自拆。

不过,在自拆期限结束后,仍有10座违建别墅未进行拆除。22日,仲宫街道办事处联合执法、供电、卫生、消防等多部门,雇用专业安保人员50人,组成近150人的行动队伍,出动挖掘机、

铲车、洒水车各1台,依法组织了此次助拆行动,对剩余10栋木屋别墅进行助拆,总拆除面积2000余平方米。除此之外,仲宫街道还对上坡村一处养殖场进行拆除,共计4000平方米。

南山已投资3500万元 绿化提升6.5万平米地块

记者了解到,南部山区管委会成立至今,已拆除违建2190处、70余万平方米。

违建拆除后,破坏的山体如何恢复?“违建拆除后,首先要将建筑垃圾及时清运,恢复山体本来的面貌。”仲宫街道办事处相关负责人说,“此外,山体今后如何恢复,还要根据南部山区管委会统一安排和协调,需要恢复耕地的恢复成为耕地,是山地林地的则进行绿化造林。”

据了解,根据南部山区管委会建绿透绿部署,目前已投资3488.5万元完成建绿地块14块、面积6.5万平方米的绿化提升,重点改造了九曲桥南头和锦绣川水库南头两个拆迁节点5000平方米的桥头公园建设。“对于绿化成功点进行经验总结,并适时进行推广。”南部山区管委会生态保护局相关负责人说,下一步,南部山区管委会计划投资2082万元,对8个地块、面积62100平方米区域进行绿化,备受瞩目的青龙峪和微山湖酒店别墅群拆后,生态修复已完成招标,即将打造成为南山拆后整治名片。



卧虎山周边10栋木质别墅被拆除。本报记者 张阿凤 摄

□相关链接

卧虎山周边已拆除多处农家乐和酒店

卧虎山水库周边拆违,今年4月就已开始。站在卧虎山水库大坝往下游看,玉符河沿线村庄里,布满了蓝色彩钢板,这片被誉为济南著名垂钓胜地的鱼塘农家乐聚集地,经排查有67户村民的11.8万平米违建。4月19日,在管理部门向67处违建的主人下达了通知后,其中7户已开始自拆。同时,仲宫街道办事处启动助拆,11.8万平违建于5月3日前拆除完毕。

8月,卧虎山水库周边又有大动作。位于水库北侧的水上酒家饭店已具有30年的历史,占地40余亩、建筑面积1.3万余平方米。8月中旬,水上酒家悄然开拆,因面积大、建筑质量高,拆除时间持续近10天,是当时南部山区拆除单体面积最大的建筑。

本报记者 张阿凤

根 / 植 / 齐 / 鲁 / 大 / 地 / 服 / 务 / 百 / 姓 / 置 / 业

本土品牌,更值信赖!

齐鲁楼市不动产

为客户寻觅适合自我的家生活

★ 置业热线:0531-81758670 ★ 加盟热线:0531-81758660

★ 齐鲁楼市不动产隶属大众报业集团独资企业山东齐鲁不动产有限公司,是由排名全国晚报类三强的齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌,业务涵盖:二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房贷款、尾盘代理等。

齐鲁晚报

齐鲁楼市
QILU HOUSE OF REALTY
不动产

“绿宝石服务”

★ 专业(profession):系统培训之后的房地产经纪人熟知房地产政策以及市场变化,以专家级水平为客户带来专业的全新不动产交易体验。

★ 安全(safety):齐鲁晚报强大的公信力为不动产交易保驾护航,坚持将买卖双方的交易成本和风险降到最低。

★ 高效(efficiency):强大的资源整合优势,各个环节都有专业的公司合作,以最迅捷的速度完成交易,为客户节约时间。

★ 公平(equity):不偏不倚,始终站在中立的立场,为买卖双方提供客观、公正的不动产交易服务。

★ 诚信(honesty):一诺千金,言必信,诺必诚,坚决践行十大保证,打造诚信招牌,树立行业典范,做百年房产中介。

LOOKING FOR
SUITABLE FOR
SELF HOME LIFE
FOR OUR CUSTOMERS

济南市历下区

恒坤明湖店	86413667
银座花园店	18678808770
力高国际店	88953333
吉祥苑店	82964251
解一小店	15588859170
燕山学区店	88193691
山大南路店	81901638
燕子山路店	88517337
佛山苑店	82053990
福泽甸柳店	58966268
万科城店	88822575
浆水泉路店	88809323
明湖恒坤店子店	88085525
华阳文东店	81858688
华阳文东二店	81858688

济南市市中区

百福居店	13127137888
经六纬二店	58768270
瑞福苑店	58590558
经六纬二店子店	58055669
乐山小区店	58590260
旺峰经一路店子店	1876586838
他山花园店	82800570
领秀城店	18653111444
屹泽店	58590260
中海国际店	87913798
育英学区	58195108

济南市高新区

龙园店	88823919
东城逸家店	88887757
重汽1956店	83571956
森苑国际店	88997857
祥泰新河湾店	88997857
高新万达店	88705855

其他县区

济阳花园小区店	0531-84448999
济阳嘉铭永康苑店	0531-84280205
长清湖店	66588777
长清书香门第店	15275129388
费县龙门豪庭店	0539-5038660
滕州梦想家园店	0632-8090312

济南市历城区

保利花园店	55561016
恒大名都1店	88232517
华浩店	81181096
华浩德润天玺店	13573101196
恒大名都2店	88232701
钢城新苑店	5852569
建大花园店	58188287
万象新天店	58188287
银丰唐郡店	88896765
恒大城店	15098983230
鲁商凤凰城店	88894120
银丰唐郡子店	88894122
恒大名都1店子店	88891497
荷花园店	88706155
万科新里程店	15098983230
花园路店	13153185621
恒大城合辉店	55557987

济南市天桥区

鑫苑名店	58870638
翡翠郡店	58766638
尚品清河店	68824417
聚贤店	58051396
名泉春晓店	85664211
悦心济安店	87569906