

济宁市不动产登记中心、房产交易中心太白湖大厅启动 城南居民办房地产业务更快捷



在太白湖大厅办理业务方便又快捷。 本报记者 马云雪 摄

本报济宁12月26日讯 (记者 马云雪 通讯员 朱雨桐)26日,济宁市不动产登记中心、房产交易中心太白湖大厅(以下简称太白湖大厅)正式启用。这是济宁市不动产登记中心在济宁设置的第4个分中心,该中心启用后,将更好的服务济宁城南的市民。

当日上午10时许,齐鲁

晚报·齐鲁壹点记者在位于新城发展大厦A座的太白湖大厅看到,前来办理业务的市民络绎不绝。“8点多从汶上赶来,不到半个小时所有的流程就都办理完了,工作人员的服务态度也非常好。”办理房地产抵押业务的李先生告诉记者,如果去市区办业务,最起码要排一两个小

时的队。在这里,多部门一站式入驻与快捷的服务,让他省了很多事。

济宁市不动产登记中心主任胡宪峰介绍,太白湖大厅是济宁市不动产登记中心的第6个授权点,39个服务窗口可提供一站式服务,主要面向济宁城南的居民。其地理位置优越,交通不拥挤,同时也可缓解其

他受理点的压力。“在环城西路受理点,曾经有一名孕妇凌晨5点多就开始排队,还有许多郊区的市民在办理业务时,前面排队200个人是常态。”胡宪峰说。

该大厅开放时间为每周周一至周五(上午9:00-12:00,下午1:00-5:00)。将按照“申请-受理-审核-登簿-缮证-

缴费-发证”一条龙作业模式规范运行。济宁市不动产登记中心、房产交易中心太白湖大厅启动,标志着太白湖新区的不动产登记和房产交易工作进入到一个崭新的发展阶段,也是太白湖新区推进政府职能转变、深化“放管服”改革的重要举措。

相关链接

来到这个大厅 这些业务都能办

济宁市不动产登记中心、房产交易中心太白湖大厅可办业务包含了不动产登记、房产交易、土地测绘、银行贷款办理、申请缴纳国税、地税等多项业务。

在不动产登记方面,市民可办理单独建设用地使用权的首次登记;商品房、经济适用房的首次登记;购买商品、经济适用房登记(预告登记转现房登记);征地(拆迁)安置房登记;房屋权利人姓名或名

称、身份证明号码变更登记;遗失补证;换证等业务。

在房地产交易方面,市民可办理新建楼盘表的搭建、存量房(二手房)楼盘表的补建及变更;新建商品房销售管理;存量房(二手房)转让管理;房屋租赁备案管理;房屋面积管理,房屋测绘机构备案,预(实)测绘成果审核备案管理等业务。

本报记者 马云雪