

跨越

2017

·CBD大建设



编者按

“打造四个中心，建设现代泉城”，济南要求“三年有突破”。中央商务区（CBD）建设自2015年启动以来，一直备受市民关注，2018年到来了，去年开建的南大门建得咋样了，地下空间建成啥样，7×24小时活力中心如何打造；建成后怎样助力东部新城崛起……本报“跨越2017·CBD大建设”将为您全面解读济南中央商务区的最新进展。



济南中央商务区全景。 本报记者 周青先 摄

见习记者 张晓燕

本报记者 刘飞跃

南大门正开挖土方 明年年中正式投用

CBD规划为北起工业南路，南至经十路，东起奥体西路，西至华阳路，总面积约3.2平方公里。公共空间地下开发项目主要包括南入口、中央地下广场和北区地下广场项目。南入口2017年6月进场施工。2017年12月29日上午，记者探访了施工中的“南大门”。

南区地下广场项目位于经十东路以北、解放东路以南，纵四路与纵五路之间绸带公园地下，作为中央商务区“南大门”，总建筑面积约3.85万平方米，大部分为地下二层，局部地下三层。

记者看到，“南大门”南接经十路，目前还是一个南北长232米、东西宽约80米的大坑。施工单位中建三局集团有限公司相关负责人说，“南大门”全称为“中央商务区南区地下广场项目”，目前正进行土方开挖和基坑支护。记者看到，沿基坑周边设置了诸多PVC围挡，将工地整体围了起来。施工现场出入口、场内道路、办公生活区、加工区、料场等均进行了硬化处理，在主施工道路两侧及基坑周边也设置有喷淋系统及雾炮。目前基坑开挖最深处达18米，与东西两侧在建的中弘广场和华润万象城地下车库以及轨道交通处于同等标高。“‘南入口’从2017年6月开始施工，按照进度，合同工期到2019年年中。”上述负责人表示。

与地铁无缝对接 兼具多种功能

说起“南大门”的定位和功能，中建三局集团有限公司相关负责人表示：“‘南大门’东侧是中弘广场，西侧是华润万象城，为入驻的企业提供交通以及

南大门明年年中建成 功能比泉城广场多

CBD保留城市记忆，二钢部分老厂房将变文化服务中心

去年年中开建的CBD“南大门”，建成后将为周边超高层提供交通以及停车服务，能与轨交无缝衔接，功能将比泉城广场还要全面、先进。“南大门”将于2019年年中完工。另外，据济南城市投资集团介绍，为留住老济南的记忆，CBD专门保留了二钢部分老车间，将改建为记录济南发展的文化服务中心。

人流疏散的配套服务，兼有地下停车、餐饮以及商业等使用功能。”

“南大门”最深的地方不到20米，与地铁、中弘广场地下标高相同，就是为了解决交通问题。此外，南大门靠近地铁环线“历下广场”站，能有效解决人流的集散问题。“进入南大门的方式有多种，经十路路面预留多处路口可以直接进入，另外市民还可通过走台阶或乘自动扶梯到下沉广场进去，也可乘坐室外电梯直达地下，从两侧华润万象城和中弘广场进入，通过附近的换乘地铁站进入。”该负责人表示。还有就是停车功能，将来车停在地下车库，可直接换乘地铁，还提供餐饮及其他配套服务。

上述负责人表示，“南大门”附近规

划了纵四路和纵五路，都是为中弘和华润项目配套服务，而且未来和平路东延会建到中弘广场，直接穿过南大门，也就是和平路东延将对接中央商务区。每个超高层楼下都有出入口，两边的商业项目能跟地铁联系到一块。此外，南大门地下有308个停车位。南大门还兼有地上景观功能，地上是规划中的绸带公园，建成后将与绸带公园融为一体，在这方面它比泉城广场功能更多、更全面。泉城广场仅仅是为解决简单的人流疏导，而南大门则是把几大商业项目有机连成整体。

二钢保留轧钢车间 周边还将建钢厂公园

为了留下城市发展的记忆，在中央商务区建设中，济钢二分厂（“二钢”）的一个车间被保留了下来。2015年6月，济南中央商务区（CBD）建设启动，“二钢”在拆迁范围，中型轧钢厂开始停产搬迁。2016年3月，随着中型轧钢厂最后一批钢材加工完成，“二钢”完成了它的历史使命。拆除过程中，能保留下来的骨架均被标注，2016年7月，1970年建的轧钢车间被保留下来。该车间主体南北总长度246米，东西跨度21米。

2017年12月29日上午，记者在中央

商务区文化服务中心项目的施工现场看到，中轧厂标志性的红砖墙被保留下来，内部已空，施工人员正在做结构加固，原有墙面重新粉刷。

此外，钢厂外面正在建设一部旋转楼梯，通体金属结构，将来还要建玻璃幕墙。现场施工人员告诉记者，楼梯高约20.1米，直径6米多，是全省最大的室外旋转楼梯，登上楼梯上面还有观光平台，整个CBD全貌可尽收眼底。

记者从济南城市投资集团了解到，保留下来的老厂房将改成济南CBD第一栋具有文化属性的公共建筑——CBD文化服务中心，周边还将建设钢厂公园。文化服务中心位于天辰路以南，新泺大街以北，茂岭三号路以西，茂岭二号路以东济南中央商务区的钢厂公园内。

“项目建设拟保留原济钢二厂西侧的轧钢车间，基本保留原厂房的结构体系，尽可能还原和传承老厂房蕴含的历史价值和文化意义，同时融入适应中央商务区发展的新功能。”负责该项目的山东建工集团项目负责人告诉记者。

此外，文化服务中心就位于绸带公园内，作为未来规划展示、文创办公、艺术展览、商务服务的场所。“二钢”轧钢车间将会再成济南历史性的地标建筑，继续见证济南跨越式发展。