

# 客厅窗户位置偏 还比邻居家窄了60厘米

25户业主很烦心，开发商承诺会进行改造

上个月底，济南市民李先生拿到等了两年的名辉豪庭三期的新房钥匙。这是件好事，至少在李先生看到他家客厅窗户之前，他是这么认为的。打开新房房门后他却惊奇地发现，他家客厅南向的窗户不仅位置不正，还比同户型同位置的窗户长度短了60厘米。

文/片 本报记者 朱文龙

**业主反映**  
**窗户位置太难看**  
**堵得人心里难受**

李先生新买的这套房子位于名辉豪庭三期。这是一个新建的小区，目前只有三栋楼交房。李先生的房子在一号楼二单元，一号楼共有两个单元，一单元偏西，二单元靠东。李先生说，他一拿到钥匙便兴冲冲地来到了新房子里，没想到一打开房门，往客厅里一看，他便愣住了。

“太难看了，堵得人心里难受！”让李先生做出如此评价的是他家客厅南向的窗户。这个窗户设计得很奇特，它并不在墙的正中间，过于靠东，李先生用尺子量了量，窗户东侧边框距客厅东侧墙为69厘米，西侧边框距客厅西侧墙约为156厘米。“按照道理说，这两个长度应该是一样的，有误差也不该有这么多啊！”李先生气愤地说。

随后，李先生去其他邻居家转了转，惊奇地发现整个二单元和他同一侧的新房都出现了类似的问题，一共有25户之多。

接着，李先生又和邻居们去一单元相同户型的房子看了看。在这里，李先生又发现了一个问题：他家客厅南向的这个窗户不仅位置不正，而且还比同户型同位置的窗户小得多。

“我量了量，他们的窗户长度是2米3，我们的窗户长度是1米7，短了60厘米。”李先生说，

他仔细看了看小区里面其他楼房的窗户，只有他们25户的窗户建得又偏又小。这下李先生坐不住了，他要去售楼处，找开发商要说法。

**售楼处回应**  
**窗户的施工**  
**完全按图纸设计**

前几次去，李先生说并没有找到开发商的负责人，虽说有工作人员接待，但都说开发商没有责任，李先生他们应该找设计院的人。后来，一个王姓工作人员给李先生说，2日公司会给李先生答复。不过，那天开发商并没有人露面。之后，李先生又接到一个通知，说给答复的日期改成了5日。

5日上午，记者来到了名辉豪庭小区，见到了李先生家的设计图，图纸上只标明了客厅南墙有个窗户，并没有标注尺寸。李先生对记者说，当时他买房的时候，售楼处只给他看了沙盘、样板房和一期、二期同户型的房子，这些房子客厅南向的窗户位置正，规格也大。他不明白为什么他家的窗户会“缩水”成这个样子。

随后，记者随同李先生来到了名辉豪庭小区的售楼处。不过在这里记者并没有见到该公司的负责人，只有一名售楼处的工作人员出来接待了李先生。该名工作人员称，她已经将此事汇报给了领导，公司的领导很重视，下午三点半会过来进行答复。

当记者询问李先生等25户居民家中的窗户为什么会出现



业主向记者诉说窗户的不合理之处。



李先生新房客厅南侧窗户的长度只有170多厘米。

这种状况时，这位工作人员说，居民楼的施工是完全按照设计图来的，有政府的审批，李先生等25户业主的窗户问题，她也不清楚到底怎么回事。随后，这名工作人员拒绝了记者的进一步采访。记者用多部手机拨打王姓工作人员的手机，但均接通后被挂断。

**开发商说法**  
**会对窗户进行改造**  
**费用由开发商承担**

5日下午三点半，山东南融房地产开发有限公司一名工作人员来到了售楼处，与李先生等业主进行了协商。这位工作人员一直强调他们的设计、施

工都没有问题。对于李先生等25户业主客厅窗户的问题，这位工作人员表示他们同意改窗户，但是必须等到楼房下大证以后才能改，而且是统一施工。李先生说，该工作人员始终不承认开发商方面有过错。

“如果能改窗户，我们当然满意。”不过李先生对这名工作人员的回复仍有所担心：“他们说下大证的时候能改，但能不能改？而且改窗户好像还需要政府审批，不知道政府的审批能不能通过。”

在李先生等业主的要求下，开发商出具了一份书面说明。该说明中，李先生等业主向开发商说明了窗户存在的问题，开发商承诺，在下房产大证后的七个工作日内会对窗户进行改造，费用由开发商承担。

李先生对开发商的表态表示满意，他说，只要开发商按照所声明的内容执行，业主们就不会追究开发商的责任了。

## 1483.3元成本价出售优质长岛海参

1月6日-8日 数量有限 甩完即止 有任何不满意 7天无理由退货

笔者了解到，长岛海参，海域环境好，没有污染，水质清澈，生长环境和野生的环境一样，而且是大型工厂加工，生产技术好，完全按照国家标准生产，由于厂家年底资金压力大，所以成本价销售，请广大消费者放心购买，本店包调，包换，包退。老客户来就送东北精品木耳1包，欢迎各经销商前来批发。（鑫华/文）



特价海参

580 元/斤

买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

优质野生海参

780 元/斤

买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

特A级刺参

1180 元/斤

买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

优质长岛海参

1780 元/斤

买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

大连AA刺参

1960 元/斤

买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

济南市泉城大酒店一楼(电梯口旁边)龙任堂 咨询电话:0531-82312157

乘车路线:K205、K91、K51、5、39、49、70、80、113、165、K52、102、K96到银座商城下车。