

# 客厅窗户位置偏 还比邻居家窄了60厘米

## 25户业主很烦心,开发商承诺会进行改造

上个月底,济南市民李先生拿到等了两年的名辉豪庭三期的新房钥匙。这是件好事,至少在李先生看到他家客厅窗户之前,他是这么认为的。打开新房房门后他却惊奇地发现,他家客厅南向的窗户不仅位置不正,还比同户型同位置的窗户长度短了60厘米。

文/片 本报记者 朱文龙

### 业主反映 窗户位置太难看 堵得人心里难受

李先生新买的这套房子位于名辉豪庭三期。这是一个新建的小区,目前只有三栋楼交房。李先生的房子在一号楼二单元,一号楼共有两个单元,一单元偏西,二单元靠东。李先生说,他一拿到钥匙便兴冲冲地来到了新房子里,没想到一打开房门,往客厅里一看,他便愣住了。

“太难看了,堵得人心里难受!”让李先生做出如此评价的是他家客厅南向的窗户。这个窗户设计得很奇特,它并不在墙的正中间,过于靠东,李先生用尺子量了量,窗户东侧边框距客厅东侧墙为69厘米,西侧边框据客厅西侧墙约为156厘米。“按照道理说,这两个长度应该是一样的,有误差也不该有这么多啊!”李先生气愤地说。

随后,李先生去其他邻居家转了转,惊奇地发现整个二单元和他同一侧的新房都出现了类似的问题,一共有25户之多。

接着,李先生又和邻居们去一单元相同户型的房子看了看。在这里,李先生又发现了一个问题:他家客厅南向的这个窗户不仅位置不正,而且还比同户型同位置的窗户小得多。

“我量了量,他们的窗户长度是2米3,我们的窗户长度是1米7,短了60厘米。”李先生说,

他仔细看了看小区里面其他楼房的窗户,只有他们25户的窗户建得又偏又小。这下李先生坐不住了,他要去售楼处,找开发商要说法。

### 售楼处回应 窗户的施工 完全按图纸设计

前几次去,李先生说并没有找到开发商的负责人,虽说有工作人员接待,但都说开发商没有责任,李先生他们应该找设计院的人。后来,一个王姓工作人员给李先生说,2日公司会给李先生答复。不过,那天开发商并没有人露面。之后,李先生又接到一个通知,说给答复的日期改成了5日。

5日上午,记者来到了名辉豪庭小区,见到了李先生家的设计图,图纸上只标明了客厅南墙有个窗户,并没有标注尺寸。李先生对记者说,当时他买房的时候,售楼处只给他看了沙盘、样板房和一期、二期同户型的房子,这些房子客厅南向的窗户位置正,规格也大。他不明白为什么他家的窗户会“缩水”成这个样子。

随后,记者随同李先生来到了名辉豪庭小区的售楼处。不过在这里记者并没有见到该公司的负责人,只有一名售楼处的的工作人员出面接待了李先生。该名工作人员称,她已经将此事汇报给了领导,公司的领导很重视,下午三点半会过来进行答复。

当记者询问李先生等25户居民家中的窗户为什么会出现



业主向记者诉说窗户的不合理之处。



李先生新房客厅南侧窗户的长度只有170多厘米。

这种状况时,这位工作人员说,居民楼的施工是完全按照设计图来的,有政府的审批,李先生等25户业主的窗户问题,她也不清楚到底怎么回事。随后,这名工作人员拒绝了记者的进一步采访。记者用多部手机拨打王姓工作人员的手机,但均接通后被挂断。

### 开发商说法 会对窗户进行改造 费用由开发商承担

5日下午三点半,山东南融房地产开发有限公司一名工作人员来到了售楼处,与李先生等业主进行了协商。这位工作人员一直强调他们的设计、施

工都没有问题。对于李先生等25户业主客厅窗户的问题,这位工作人员表示他们同意改窗户,但是必须等到楼房下大证以后才能改,而且是统一施工。李先生说,该工作人员始终不承认开发商方面有过错。

“如果能改窗户,我们当然满意。”不过李先生对这名工作人员的回复仍有所担心:“他们说下大证的时候能改,但能不能改?而且改窗户好像还需要政府审批,不知道政府的审批能不能通过。”

在李先生等业主的要求下,开发商出具了一份书面说明。该说明中,李先生等业主向开发商说明了窗户存在的问题,开发商承诺,在下房产大证后的七个工作日内会对窗户进行改造,费用由开发商承担。

李先生对开发商的表态表示满意,他说,只要开发商按照所声明的内容执行,业主们就不会追究开发商的责任了。

# 1483.3元成本价出售优质长岛海参

## 1月6日-8日 数量有限 甩完即止 有任何不满意 7天无理由退货

笔者了解到,长岛海参,海域环境好,没有污染,水质清澈,生长环境和野生的环境一样,而且是大型工厂加工,生产技术好,完全按照国家标准生产,由于厂家年底资金压力大,所以成本价销售,请广大消费者放心购买,本店包调,包换,包退。**老客户来就送东北精品木耳1包,欢迎各经销商前来批发。**(鑫华/文)

**特价海参**  
**580**元/斤  
买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

**优质野生海参**  
**780**元/斤  
买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

**特A级刺参**  
**1180**元/斤  
买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

**优质长岛海参**  
**1780**元/斤  
买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

**大连AA刺参**  
**1960**元/斤  
买3斤送0.5斤  
买5斤送1斤

**济南市泉城大酒店一楼(电梯口旁边)龙任堂 咨询电话:0531-82312157**

**乘车路线:K205、K91、K51、5、39、49、70、80、113、165、K52、102、K96到银座商城下车。**