

本报记者 王皇 实习生 赵卓琪

园博园闭园维修  
除度假酒店其他项目停业

5日,济南城市建设集团有限公司发布《关于济南国际园博园闭园维修提升的通告》,为了在2018年4月免费开放时给市民提供一处集环境优美、科普文化、休闲娱乐、文化体验为一体的好去处,从1月5日起济南国际园博园闭园,对园区内的展园、道路广场、公共建筑、公共区域绿化和安保设施等进行集中维修和提升,闭园时间持续到今年4月。

闭园期间,景区不接待任何游客和人员;除济南园博园度假酒店外,其他项目停止营业;严禁车辆进入。具体开园时间、开放范围和要求,还将另行通知。

济南国际园博园位于济南市长清大学城,总面积约5176亩。其中,湖面面积约1440亩,陆地面积约3736亩,是集园林景观、生态旅游、植物科普、文化博览、休闲度假、水上游览为一体的大型综合性4A级国际博览园。该园是第七届中国(济南)国际园林花卉博览会的会址。

8年来首次集中系统维修  
将着重发展水上旅游

园博园自2009年9月建成开园一直实行封闭式管理,至今8年未进行集中系统维修。现园博园建筑设施、设备和4A级景区不相匹配。结合园博园现状,融合华谊兄弟电影城项目落户园博园区域,将激活园博园的旅游潜力。

济南城市建设集团有限公司相关负责人介绍,此次维修提升改造将依据《国家4A级旅游景区评定标准》进行,完善服务功能,提高运营管理能力及标准。为游客提供舒适、卫生、安全的休闲游乐场所,提升在同类园区中的美誉度。

提升改造工作将以因地制宜、功能

园博园闭园维修  
4月免费开放  
提升后实现WiFi覆盖  
长清湖将进行补水确保景观效果

5日,记者从济南城市建设集团获悉,此前提出将免费开放的济南国际园博园进入闭园维修提升阶段,闭园至今年4月,届时将免费向市民开放。此次提升是园博园8年来的首次集中系统维修,提升将按4A级景区标准进行,提升后园博园将实现WiFi覆盖,同时将对长清湖进行补水,以确保长清湖景观效果及水上旅游产业的发展。



航拍园博园和里面的长清湖,看看有多美。 本报记者 周青先 摄

完善、景观优美、发展持续为原则,综合统筹,分类修缮提升,完善服务配套,突出休闲特色。

闭园期间,将对办公楼等服务类配套建筑、水之门等各出入口进行建筑维

修,对齐鲁园、现代园等进行展园照明、水系恢复等工作,对公共区域道路、广场、座椅、光伏桥及丁香桥亮化、太阳能灯及已有厕所维修。同时对游船、码头、电瓶车停泊点及车棚等各类交通设施

设备进行维修提升。

提升改造中,将新增部分卫生间、垃圾箱,并新增WIFI覆盖、监控、广播、湖边沿岸部分围栏、救生快艇及各出入口安检设施等。对展园、花博大道、历史长河、天圆广场、水之门等进行树木、草坪、地被、花卉补植。同时,将对长清湖进行补水,以确保长清湖景观效果及水上旅游产业的发展。

满足吃住行游购娱需求  
盘活片区旅游资源

在2009年开放之后,济南园博园执行的是60元的门票价。2010年8月起,市民持园林通游年票可游览。2014年通游年票范围不再包括园博园。园区的门票也降至20元,学生票只需要10元,但依然没有吸引多少游客。在这种背景下,园博园免费的声音一直没断。去年9月6日,济南市政府(济政字[2017]56号)确定免费开放济南国际园博园,明确要求2018年4月实现免费开放。

在去年济南市级重点项目安排分工推进表中,华谊兄弟(济南)影视城项目总用地6760亩(含长清湖水面),园博园被整体纳入,打造国内最大电影城。园博园免费加上华谊兄弟(济南)影视城项目的落地,双重利好叠加,将会进一步盘活这一片区的旅游资源。

免费开放后,园区将继续优化园区商业布局,丰富园区业态,充分满足游客吃、住、行、游、购、娱等各种游园需求。在加强园区安全管理和物业管理的基础上,不断策划开展系列体育类、主题类和分季节性活动,为市民游客提供休闲娱乐好去处。

不仅园区将提升,目前济南正在建设的轨道交通R1线通往长清时,在园博园设站。该站东临美丽的园博园长清湖,西边是一座座青山,路基和车站都是高架结构,坐车时可欣赏四周美丽的风景,将成为济南最美地铁站。到R1线通车之时,从市区西客站到园博园将格外方便,园博园将不仅是济南市民游玩好去处,还将为省会旅游增加魅力。

根 / 植 / 齐 / 鲁 / 大 / 地 / 服 / 务 / 百 / 姓 / 置 / 业

本土品牌,更值得信赖!

# 齐鲁楼市不动产

为客户寻觅适合自我的家生活

★ 置业热线 : 0531-81758670 ★ 加盟热线 : 0531-81758660

★ 齐鲁楼市不动产隶属大众报业集团独资企业山东齐鲁不动产有限公司,是由排名全国晚报类三强的齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌,业务涵盖:二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房贷、尾盘代理等。

## 济南市历下区

恒坤明湖店	86413667
银座花园店	18678808770
力高国际店	88953333
吉祥苑店	82964251
解一小店	15588859170
燕山学区店	88193691
山大南路店	81901638
燕子山路店	88517337
佛山药店	82053990
福泽甸柳店	58966268
万科城店	88822575
浆水泉路店	88809323
明湖恒坤店子店	88085525
华阳文东店	81858688
华阳文东二店	81858688

## 济南市市中区

百福居店	13127137888
经六纬二店	58768270
瑞福苑店	58590558
经六纬二店子店	58055669
乐山小区店	58590260
旺峰经一路店子店	18765868638
他山花园店	82800570
领秀城店	18653111444
屹泽店	58590260
中海国际店	87913798
育英学区	58195108

## 济南市高新区

龙园店	88823919
东城逸家店	88887757
重汽1956店	83571956
鑫苑国际店	88997857
祥泰新河湾店	88997857
高新万达店	88705855

## 其他县区

济阳花园小区店	0531-84448999
济阳嘉铭永康苑店	0531-84280205
长清湖店	66588777
长清书香门第店	15275129388
费县龙门豪庭店	0539-5038660
滕州梦想家园店	0632-8090312

齐鲁晚报

齐鲁楼市  
QILU HOUSE OF REALTY  
不动产

“绿宝石服务”

★ 专业(profession): 系统培训之后的房地产经纪人熟知房地产政策以及市场变化,以专家级水平为客户带来专业的全新不动产交易体验。

★ 安全(safety): 齐鲁晚报强大的公信力为不动产交易保驾护航,坚持将买卖双方的交易成本和风险降到最低。

★ 高效( efficiency ): 强大的资源整合优势,各个环节都有专业的公司合作,以最迅捷的速度完成交易,为客户节约时间。

★ 公平(equity): 不偏不倚,始终站在中立的立场,为买卖双方提供客观、公正的不动产交易服务。

★ 诚信(honesty): 一诺千金,言必信,诺必诚,坚决践行十大保证,打造诚信招牌,树立行业典范,做百年房产中介。

LOOKING FOR  
SUITABLE FOR  
SELF HOME LIFE  
FOR OUR CUSTOMERS

## 济南市历城区

保利花园店	55561016
恒大名都1店	88232517
华浩店	81181096
华浩德润天玺店	13573101196
恒大名都2店	88232701
钢城新苑店	58582569
建大花园店	58188287
万象新天店	58188287
银丰唐郡店	88896765
恒大城店	15098983230
鲁商凤凰城店	88894120
银丰唐郡子店	88894122
恒大名都1店子店	88891497
荷花家园店	88706155
万科新里程店	15098983230
花园路店	13153185621
恒大城合牌店	55557987

## 济南市天桥区

鑫苑名店	58870638
翡翠郡店	58766638
尚品清河店	68824417
聚贤店	58051396
名泉春晓店	85664211
悦心济安店	87569906