

# 五峰山红色党建 引领绿色农业发展

本报1月11日讯(通讯员 张娟) 为优化农业产业结构,提高土地产出效益和农民收入水平,长清区五峰山街道近年来发挥基层党组织和党员在特色农业发展中的引领作用,以农业产业为纽带,积极推行“党员+农户+产业”和“党建+特色农业”模式,力促农业增效,农民增收,实现党建和农业产业融合发展。

五峰山街道发挥党员先锋模范作用,在生产技术、销售渠道等方面,通过专业合作社、党员服务队等形式党群关系。13个贫困村党支部在“第一书记”的指导下,发挥党建引领作用,推动产业经济发展,使村级面貌焕然一新。张庄村党支部组织党员到万德街道马套村,拔

山村学习基层党建经验,随后结合本村实际,确定发展浅水藕种植、“佛指枣”嫁接和“包金果”种植特色产业项目。在项目建设初期,为打消村民的顾虑,村党支部将党员分成3个小组,分片包户做群众工作。党支部委员董林起带头,动员村民流转自家的承包地,使藕池建设顺利实施;嫁接“佛指枣”时,支部成员带领村民集体上山劳动,义务出力120人次;种植“包金果”时,村两委干部和党员代表带头自筹资金15万元,流转土地55亩,种植树苗5500余棵。截至目前,张庄村发展的特色项目均初见成效,浅水藕种植12.5亩,预计春节前后可实现销售收入28万元;“佛指枣”完成嫁接120亩,1.2万棵,享受

政策性扶持1.8万元。

五峰山街道整合区域内优质资源,通过集约化、专业化道路发展特色农业,邀请专家为村民传授种植技术,组织村民代表外出参观培训,先后组织农业种植技术培训班8次,培训村民400余人。邱庄管理区党总支组织各村樱桃种植户到泰安考察快递项目,洽谈合作销售樱桃;三官管理区党总支组织各村两委干部到马山双泉庄学习基层党建及特色产业发展经验;蔡庄村以九峰山合作社、便民超市为主体,将党的基层组织延伸到为民服务的“最小单元”,为村民提供肥料采购及樱桃销售服务,降低樱桃种植户的生产成本,同时拓宽销售渠道。

## 区城管局 开展纪律作风督查

本报1月11日讯(通讯员 王磊 肖传颖) 近日,长清区城管(执法)局成立督查组,在全局开展为期两周的作风纪律督查,严明工作纪律,着力解决有令不行、有禁不止等突出问题。

督查组采取暗访、抽查

等方式,从细节入手,逐一听取核查各科室工作笔记、考勤表、巡查日志、车辆管理等情况,并形成督察通报。针对发现的问题及执法中的难点、重点,督查组责令相关人员依照规章制度限期整改,逐步规范。

## 区实验教育集团 开展教学调研

本报1月11日讯(通讯员 姜淑君 郭瑞伟) 近日,长清实验教育集团教学调研组一行到区实验小学长兴校区调研。调研组对20个教学班分别进行了教学指导,涵盖语文、数学、综合等学科及部分特

色课程。

调研结束后,调研组集中点评了长兴校区的教学工作。下一步,长清实验教育集团还将调研视导其他各校区,发挥集团化办学优势资源,实现各校区高标准均衡发展。

## 长清区委党校教体局党委分校揭牌成立

本报1月11日讯(通讯员 房超) 1月5日下午,长清区委党校教体局党委分校正式成立,长清区委副区长周波和区委党校常务副校长王友海共同为分校揭牌,同时为基层党支部书记代表授书。

长清区委党校教体局党委

分校成立是实现党建引领、发展长清教育事业的重要保证,也是教体系统党员干部增强“四个意识”、干事创业的需要。下一步,教体局党委分校将着力提高党员干部的思想政治素质、理论素质、业务素质,构建全域覆盖、全员轮训、全面提升的党校教育新

格局。同时建立完善运行机制,做到有固定教室、有专兼职人员、有现代化教学设备、有完善的教学管理制度,保障教学需求;创新教育形式,坚持以课堂讲授为主,以分类培训为辅的教学方式,增强教学针对性,为党员干部成长服务。

## 第三实验幼儿园： 趣味成语“演出来”

本报1月11日讯(通讯员 孟祥江 宋继双) 近日,长清区第三实验幼儿园举办了一堂趣味十足的成语展示课,《拔苗助长》、《亡羊补牢》、《狐假虎威》、《画蛇添足》等经典成语故事,在孩子们绘声绘色的表演中赢得老师和家长的阵阵掌声。

为激发孩子们的学习兴趣,让他们喜欢说成语,愿意说成语,区第三实验幼儿园结合幼儿的兴趣点,开展园本课程实践研究,将趣味成语融进课堂,老师们注重情境吸引、寓教于乐,让孩子们在游戏中探索,在学习中快乐成长。

# 齐鲁遗嘱库：为60岁以上老人免费终生保管遗嘱



李荣凯主任  
齐鲁遗嘱库创始人  
济南市中正荣凯法律服务所主任  
全国模范人民调解员  
全国法律援助先进个人

### 怎样写遗嘱大有讲究

问:李主任,关于立遗嘱我们需要注意哪些问题呢?

李主任:在遗嘱书写的过程中,用词不准确是卡住很多老年人的第一道坎儿。不少老年人在一些用词上犯了错,比如说,老两口婚后买的房子属于夫妻共同财产,如果老人不明白,就会以为老伴去世以后,整套房子就都是自己的了,然后就在遗嘱中写将这套房子留给谁,这就会导致遗嘱无效或部分无

效。很多人以为,写份遗嘱很简单,有支笔、有张纸就可以了。但其实,很多人写出来的是不受法律保护的无效遗嘱。据不完全统计,70%的老人不知道怎么写遗嘱,即使写了也可能是无效遗嘱。还有一份调查显示,九成以上遗嘱与房产有关。遗嘱无效,老人晚年难以心安。

效。我讲一个真实案例:刘老与老伴结婚以后买了一套房子,生育了三个儿子,三个儿子都已成家独立生活,后来老伴去世,也没留遗嘱。刘老年纪渐大,生活自理困难,而二儿子和小儿子对刘老的生活不管不问,刘老便与大儿子在一起生活。刘老觉得,大儿子一直对他尽心尽力,便想百年以后将自己的房子留给大儿子,便自己在家写了一份遗嘱,说明房产留给大儿子继承,并将遗嘱交给了大儿子。过了几年,刘老去世了,大儿子就将刘老写的遗嘱拿给两个弟弟看,要求继承父亲的遗产。没想到两个弟弟不考虑父亲的遗愿,不同意也不认可该份遗嘱的法律效力,没办法,大儿子就将两个弟弟起诉到了法院,请求法院判决。法院经过审理,判决该遗嘱部分无效,大儿子就没办法得到一整套房产。

问:怎么会部分无效呢?那刘老的遗愿不就没法实现了吗?

李主任:刘老立的遗嘱中写的是:“我死后,将我生前居住的房子留给我大儿子一人。”就这句话本身来看没有什么问题,但是这套房子是刘老和他老伴结婚以后买的,这就属于夫妻共同财产,无论怎样,刘老和他老伴都各占有一半的房产份额,刘老的老伴去世以后没有留下遗嘱,她那一半就发生了法定继承,刘老和三个儿子都有权继承那一半的房产,而刘老去世以后所能分的房产,也只能是生前那套房子当中属于他自己的那一半加上他继承老伴那一半的四分之一,这样说来,大儿子也就只

能拥有这套房子四分之三的份额,而不是整套房子。

问:老人亲笔书写的遗嘱竟然也会无效?

李主任:老人亲笔书写的遗嘱叫作自书遗嘱,自书遗嘱形式简单,但并不等于随意书写就可以了,有些遗嘱看上去可能没什么问题,可是从法律的角度来看,可能就不是字面所理解的那个意思了。类似的遗嘱还有很多,如果不知道怎样立遗嘱,很可能就会造成难以弥补的遗憾。

问:有些老人认为自己写的遗嘱没有法律效力,只有公证之后才具备法律效力,这样的想法对吗?

李主任:不是这样的。遗嘱有五种形式:公证遗嘱、代书遗嘱、自书遗嘱、口头遗嘱和录音遗嘱。自书遗嘱和公证遗嘱只是遗嘱的两种不同形式,自书遗嘱本身就具备法律效力,并不是经过公证以后才具备法律效力的。

问:看来,人们所理解的有关遗嘱方面的知识还很浅薄,要想让老人的遗愿得以实现,必须得让遗嘱合法有效才行。

李主任:是的,合法有效才是遗嘱的关键。遗嘱是一种专业的法律文件,订立遗嘱必须符合相关法律规定,如果没有专业人员指导,很可能会导致遗嘱无效。为此,我作为发起人,联合山东大舜君和文化促进中心、济南市中正荣凯法律服务所、济南市中正荣凯法律维权协会等机构,成立了齐鲁遗嘱库,指导老人书写更加规范的遗嘱,保障老人的

合法财产和继承权益。

我们的咨询服务热线:

0531—88812338

我们有专业的团队,随时为您解答。

齐鲁遗嘱库办公地址:济南市市中区经四路269号东图大厦八楼828室

### 齐鲁遗嘱库——专业订立遗嘱

#### 专业法律指导

订立遗嘱过程中,我们有专业的法律工作人员对老人进行指导、状态评估,确保遗嘱的合法有效性。

#### 代书/上门快速服务

齐鲁遗嘱库为书写困难的老人提供代为书写订立遗嘱服务,为行动不便的或地处偏远的老人提供上门服务。

#### 便捷式服务

齐鲁遗嘱库提供遗嘱咨询、遗嘱起草、遗嘱登记、遗嘱保管等一系列手续,方便快捷,当日即可完成。

#### 服务宗旨

山东大舜君和文化促进中心机构下设的齐鲁遗嘱库,是经济南市民政局注册备案的公益项目组织,我们将竭诚为60岁以上的老人终生进行遗嘱服务。

#### 特别提醒

1.为确保遗嘱更具法律效力,避免后续因其效力产生纠纷,办理过程中涉及状态评估、上门订立及代书服务,会产生适当费用,详情请提前致电咨询。

2.由于遗嘱订立需求量大,现场咨询人员较多,为保证提供完善服务,请提前电话预约。