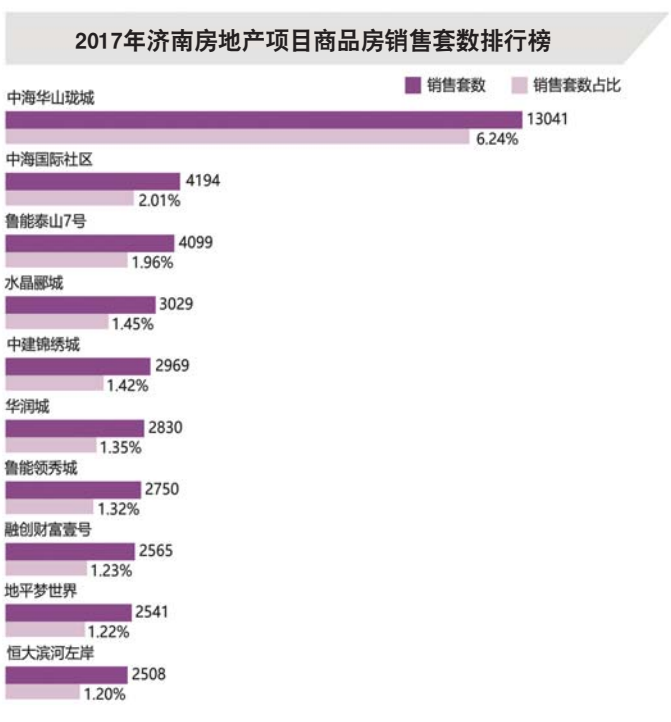
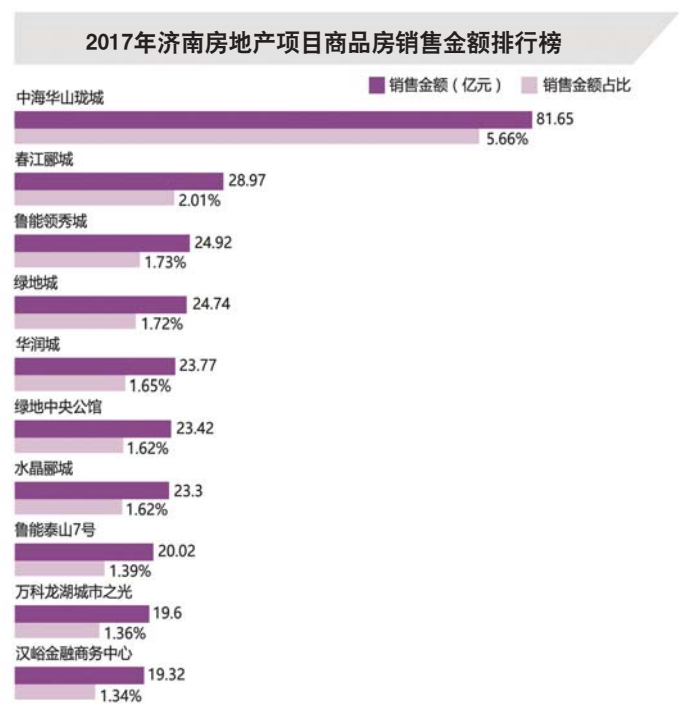




年度盘点

2017年在调控政策的影响下，济南房地产市场各项成交指标多年来首次出现下滑。全年共成交商品房1442亿、209113套、1433.96万m²，同比均有不同程度的下滑。从开发企业和项目的销售排行来看，2017年商品房销售金额和销售面积进榜门槛有所下降。TOP10企业销售金额和销售面积进榜门槛分别为34.5亿、31.08万m²，较2016年分别下降了9.7亿、13.72万m²。2017年房地产市场份额进一步向品牌房企集中，行业集中度较2016年有小幅提升。商品房成交金额TOP10企业共成交624.53亿，占全市成交比例43.32%，TOP50家企业共成交1153.57亿，占全市成交比例80%。排名前列的开发企业基本呈现每档双企的格局，前十企业销售金额的差距在缩小，企业的规模化竞争日趋激烈。

数读2017济南楼市



数据来源：济南国土资源局
数据说明：济南主城区(含槐荫区、历下区、天桥区、市中区、历城区、长清区、高新区)居住和商服成交土地
数据时间：2017年1月1日-2017年12月31日