

十九届二中全会1月18日召开

中央政治局会议研究修改宪法部分内容的建议

据新华社1月12日电 中共中央政治局1月12日召开会议,研究修改宪法部分内容的建议。

会议决定,中国共产党第十九届中央委员会第二次全体会议于1月18日至19日在北京召开。

中共中央政治局听取了《中共中央关于修改宪法部分内容的建议》稿在党内外一定范围征求意见的情况报告,决定根据这次会议讨论的意见进行修改后将文件稿提请十九届二中全会审议。

会议认为,宪法是国家的

根本法,是治国安邦的总章程,是党和人民意志的集中体现。实践证明,我国现行宪法是符合国情、符合实际、符合时代发展要求的好宪法。

会议指出,我们党高度重视宪法在治国理政中的重要地位和作用,明确坚持依法治国首先要坚持依宪治国,坚持依法执政首先要坚持依宪执政,把实施宪法摆在全面依法治国的突出位置,采取一系列有力措施加强宪法实施和监督工作,为保证宪法实施提供了强有力的政治和制度保障。

会议认为,我国宪法确立

的一系列制度、原则和规则,确定的一系列大政方针,具有显著优势、坚实基础、强大生命力,必须长期坚持、全面贯彻。

会议指出,宪法修改是国家政治生活中的一件大事,是党中央从新时代坚持和发展中国特色社会主义全局和战略高度作出的重大决策,也是推进全面依法治国、推进国家治理体系和治理能力现代化的重大举措。为更好发挥宪法在新时代坚持和发展中国特色社会主义中的重要作用,需要对宪法作出适当修改,把党和人民在实践中取得的重大理论创新、实践创新、制

度创新成果上升为宪法规定。党中央决定用一次全会专门讨论宪法修改问题,充分表明党中央对这次宪法修改的高度重视。

会议认为,这次宪法修改要高举中国特色社会主义伟大旗帜,全面贯彻党的十九大精神,坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持党的领导、人民当家做主、依法治国有机统一,体现党和国家事业发展的新成就新经验新要求,推动宪法与时俱进、完善发展,为新

时代坚持和发展中国特色社会主义、实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴的中国梦提供有力宪法保障。

会议强调,宪法修改必须贯彻以下原则:坚持党的领导,坚持中国特色社会主义法治道路,坚持正确政治方向;严格依法按照程序进行;充分发扬民主、广泛凝聚共识,确保反映人民意志、得到人民拥护;坚持对宪法作部分修改、不作大改的原则,做到既顺应党和人民事业发展要求,又遵循宪法法律发展规律,保持宪法连续性、稳定性、权威性。

全省首宗租售同权地块挂牌出让

济南高新东区在岗职工优先租赁,享教育同权

12日,济南市高新区孙村片区4宗土地挂牌条件公布,其中一宗45.7亩的地块要求开发商自持70年,优先租赁给驻区企业职工,租房者也享受同等的教育权利。这是济南首次推出租售同权地块,是租购并举政策的落地。如果此次试点成功,这一模式还将继续推广。

本报记者 魏新丽
实习生 张莹

孙村试点租赁地块未来或将成常态

济南市高新区孙村片区推出的4宗低密度居住用地,位于科创路以南、科新路以北、春暄路以东,中烟地块的南侧,共323亩。12日,这4个地块的挂牌出让条件公布,其中的A-2地块成为济南第一宗租售同权地块。

A-2地块共30438平方米,约45.7亩。挂牌文件称,按照《国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》中,鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务的规定,土地竞得人在A-2地块内建设全部住宅商品房自持70年产权,优先租赁给驻区企业职工,户型建筑面积不大于120平方米,一次签订租赁协议不超过5年。

去年10月14日,《山东省人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》出台,从培育市场供应主体,鼓励住房租赁消费,完善公租房,多渠道增加租赁住房等方面,鼓励发展住房租赁市场。

该A-2地块响应租购并举的政策,成为济南出让的第一宗租赁地块,同时济南也成为省内首个推出租赁地块的城市。“按照市里要求,高新区是租购并举政策先行先试区域,所以推出了这一租赁地块。”济南市高新区国土局相关工作人员说:“我们设想,以后在孙村所供应的地块,都要加一部分租赁自持地块。”

94.8亩土地定向销售打造“房住不炒”小城区

根据挂牌文件,A-2地块上建成的房子,要优先租赁给驻区企业职工。承租人须是在高新东区签订正式劳动合同的在岗职工,并要提供连续24个月以上社会保险缴费证明(或连续24个月以上个人所得税纳税证明)。

租房者入住后,将享受跟买房者同样的各项权利。“目前已经跟教育部门沟通过了,租房者子女可以入学。”该工作人员说,挂牌文件中规定了这几个地块周边都要按照建筑面积配给学校,包括多所幼托、小学等。

除了A-2租赁地块外,A-1地块性质也很特殊,是定向销

售。这个地块共63181平米,约94.8亩。挂牌文件称“土地竞得人在A-1地块内建设的全部住宅商品房,优先销售给高新东区企业职工,户型不大于140平方米,销售价格按预售时市建委备案的孙村片区控规划范围内的政府指导价,且五年内不得涨价,五年后,上述商品房如有剩余房源,方可对社会销售。”上述购房者须为在高新东区签订正式劳动合同的在岗职工,并提供连续24个月以上社会保险缴费证明(或连续24个月以上个人所得税纳税证明)。

济南市高新区相关工作人员表示,这个地块建成的房子主要供应给片区普通职工。“房子建成后,价格在每平米一万三四,远低于片区均价,短期内是不允许涨价的。长期也可能出新的政策限制其交易。”

虽然另两个地块是正常居住用地,但这四宗土地是捆绑出让,要互相统筹,因此这些土地给片区供应几百套房子之后,加上相应的配套商业,将打造一个“房住不炒”的小城区。

济南市高新区国土局相关工作人员表示,如果租赁地块和定向销售地块试点成功,未来还将在高新区全面推广。



地块位于济南市高新区孙村片区。

山东省卫计委:这波流感一月下旬将减弱 近日门诊病人呈现出下降趋势

本报济南1月12日讯(记者 王小蒙) 12日,山东省卫计委发布消息,截止到1月11日,山东2017-2018监测年度共报告流感样病例44万,其中超八成是乙型流感。专家预计,目前流感已基本达到最高峰,1月下旬流感活动强度将会出现减弱。

今冬流感的一个特点是儿童青少年感染者居多,聚集性或暴发疫情高于去冬同期水平,疫情发生地点以学校和托幼机构为主。在44万例流感样

病例中,0-14岁年龄组占到总病例数的88.09%。专家分析,这是由于相对于成人来说,儿童出生以后接触病原体的机会较少,且呼吸系统发育不完善、免疫系统功能相对低下。同时,病毒在人呼吸道分泌物中一般持续排毒3-6天,而婴幼儿、免疫功能受损患者排毒时间可超过1周。

全省共对15262份标本进行了病毒核酸检测,检测阳性率为22.28%,其中乙型流感占85.86%,甲型流感占14.14%。

据分析,由于主要流感病毒乙型Yamagata系病毒已经多年没有发生流行,人群普遍缺乏免疫力,易感人群较多,这也成为今年发病人数增多的重要原因之一。但是从病原学监测结果来看,今冬流行的流感病毒并未出现影响病毒传播力、疾病严重性和耐药性的变异。

根据国家和我省专家研判,我省的流感流行与我国北方地区的情况一致,目前已经基本达到最高峰。由于气候继

续变冷,我省流感活动水平还将持续一段时间,预计1月下旬流感活动强度会出现减弱,近日门诊病人也呈现出了下降趋势。

省卫计委要求各级疾控机构切实抓好疫情处置,及时开展流行病学调查、重点场所消毒工作,对聚集性疫情均进行了有效处置。此前记者调查了解到,随着流感高发,奥司他韦等一些常用的抗病毒药物也因为过于抢手而出现短缺。记者走访济南市6家药店,均没有买到该药,同时不少市民也因为买不到药而发愁。

为此,山东省卫计委和省中医药管理局,已积极与相关药品生产配送企业沟通协调,为医疗机构采购、供应奥司他韦、扎那米韦和帕拉米韦等3种抗病毒药物和中成药连花清瘟胶囊等提供便利。

12日山东省卫计委介绍,目前奥司他韦、帕拉米韦和连花清瘟胶囊在我省药品配送企业库存充足,扎那米韦有部分库存,能够保障临床供应使用。