

■老楼加电梯破局·进展

15日,济南市老楼加装电梯传来喜讯,英雄山路201号小区4号楼两个单元的电梯加装项目即将完工并试运行。其中,东单元电梯已经架设完成,正在进行最后的收尾工作,预计本周五完工,这将是济南首部加装成功的电梯;西单元电梯则将于周三开始安装,并将于一周内完工。

文/片 本报记者 王杰

东单元电梯已成型
西单元周三安装

15日下午2点,记者在英雄山路201号小区4号楼的电梯加装现场看到:东侧单元的加装电梯已初具规模——22米高的电梯井道已经搭建完成,三名工作人员在楼顶处调试电梯,调试过的电梯上下自如,运行良好;此外,连接楼体与电梯的连廊也已搭建完成,廊桥采用玻璃幕墙封闭式设计方案安装,各楼层的廊桥上都有工人在安装玻璃幕墙。

西侧单元,电梯连廊的钢架构已经在楼梯上安装完成,工人们正在砸除单元楼楼道上的窗户。“今天砸窗工作就得完成。”负责此次电梯安装的山东泉顺达装配建筑有限公司副总经理焦卫保介绍称,为向居民展示积木式电梯的安装过程,东侧单元的电梯为一节节搭起来,西侧单元楼将省去该过程,直接吊装完成,“周三将开始安装”。

走进单元楼道内,记者看到:电梯井道钢材呈银色,四周是透明玻璃,与楼体间连接的连廊为黑色钢材,大约2米长、1米宽;电梯的第一层连廊是到二楼和三楼之间,下了电梯之后到三楼需要再往上爬半层,到二楼需要往下走半层。

轿厢内设有读卡器,业户刷卡后方可使用;每层楼道里还将安装静音门,全封闭的设计让建成后的电梯与老楼成为一体。“电梯轿厢可载重630公斤,限载7-8人,这完全可以满足老楼居民日常乘坐使用。”焦卫保说。

安装方式就像搭积木
不少老人来感受

“估计到本周末,东侧单元楼的电梯安装工作就能完工。”焦卫保称:本月8日,4号楼的电梯加装工作正式开展,因为每个楼的主体结构不同,他们加装的电梯都是根据老楼的自身情况“量身定制”的,“前期等井道土建工程的混凝土凝固等了20多天。”

自从电梯加装工作正式开始,许多老年人便慕名来4号楼“取经”。“设计方案挺好,我们小区的业主还都在协商中,我们特意过来看看。”家住省委宿舍的张先生表示,有了这个样板实

例,“直观感受过,对于我们的电梯加装计划帮助很多。”

“先是做基础土建,在地上挖坑,进行水电暖等管线的改造,这都需要相关部门的协助。4号楼的工程,我们还挪掉了一棵树,也得与园林部门协调;土建一共需要10多天的时间。”焦卫保向张先生等参观者介绍说,因每栋楼的楼体结构、地质条件、周边环境不同,电梯加装方案也有所不同。

“土建之后,等待混凝土晾干的过程中,我们位于潍坊临朐的型材基地对加装电梯所需的井道、钢结构、幕墙、连廊的连接架等进行同步加工。”焦卫保称:4号楼的加装电梯采用了全装配式的钢结构,工厂先进行加工,拼装成半成品,运输到现场后再由下往上逐层进行分段整体吊装拼接,这种安装方式就像是在搭积木。“最大的好处是既节省了时间,也减少了现场的扰民施工。”

邻里关系良好+VR体验
10天之内就办齐手续

得知电梯即将投入使用,4号楼的24户居民都在翘首以待。据悉,这两个单元内60岁以上的老人占60%以上,上下楼不便已成为他们出行的主要障碍。“现在就盼着早点用上电梯。”4号楼东单元5楼业主张女士今年80多岁,每天上下楼她都会瞅瞅自家电梯的施工进度。“我现在经常是下一趟楼就把好几件事儿都办了,省得老得上下楼,膝盖受不了。”

因为4号楼是某单位集团宿舍楼,大家既是邻居也是同事,有事好商量,所以4号楼的加装电梯项目并未像济南大多数小区那样,卡在“100%业主同意”的民意关。“从业主签字、交费,到备齐全部手续,10天之内就全办齐了。”4号楼的一位业主表示:对于电梯加装项目,4号楼的全部业主尤其是一楼二楼业主,特别理解支持。

邻里协调速度之快,也离不开高科技技术的支持。为消除一二层业主们对于加装电梯后的采光、噪音等顾虑,焦卫保等动用VR技术,通过VR视觉虚拟模拟将电梯方案中钢结构及幕墙图纸进行整体演示,让4号楼1、2单元楼业主们通过VR实景感受。“业主实景感受后,有什么不满便可以直接提出,我们再优化修改方案;许多对加装心存疑虑的老年人体验过后,都同意了。”

老楼加装电梯
周五完工首试

英雄山路201号4号楼24户居民翘首以待
不少“悬空老人”慕名来取经



英雄山路201号小区4号楼东单元加装电梯正在收尾,许多老年人来参观取经。

■相关链接

闵子骞路14号:

电梯井道搭建完成,预计月底可投用

除了英雄山路201号小区4号楼,济南另有16个单元楼也在紧锣密鼓地加装。“预计本月月底就能投入使用。”负责闵子骞路14号1号楼2单元电梯加装的山东重华机电公司经理陈连亮称,目前相关土建工程已进入收尾阶段,电梯井道的钢架构也已搭建完成,“轿厢、轨道等设备明后天便进场”。

英雄山路201号小区4号楼门前需挪树,而闵子骞路

14号1号楼2单元则需改暖气管道。“相关部门十分配合改造,两天内供暖管线工作人员便改道成功,没有耽误工期。”陈连亮称,尽管程序严格,但得益于政府多部门的通力合作,目前老楼加装电梯的施工工作进展顺利。“如果改动,需要水、电、暖、气、弱电、园林等相关部门的审批。”

据悉,该单元楼的电梯为错层设计,电梯停靠点分别设

在楼道2层半、3层半、4层半、5层半的位置。楼道内的楼梯拐口通风窗户处,将被打通,通过廊桥与电梯井道连接。

“为避免冬天楼道过冷,居民生活不适,通风窗户将在后期安装环节才被打通。”陈连亮介绍,井道与楼梯连接的廊桥支架目前已搭建完成,各楼层的电梯出入口将在后期施工,“安装环节需要十多天,预计月底就能投入使用。”

山大宿舍:

首批电梯平层入户,春节前能用上

2017年12月初,山东大学千佛山校区东宿舍8号楼一、二单元加装电梯工程已通过济南规划、建设部门审批,正式开工。预计工期70天,力争春节前用上电梯。

据山东大学加装电梯项目部工作人员介绍,开工40

余天,工程进展顺利,“电梯井道的钢架构已经搭建完成,井道与楼体连接的廊桥也搭建完成,预计月底能安装完成。”

“我们正在按计划分批次地向规划部门申请,先做出样本,然后在宿舍区全部推广。”

山东大学加装电梯项目部工作人员介绍,根据各个单元楼业主的自主选择,加装方案有所不同,“8号楼1、2单元统一达成平层入户的方案,可以实现真正的无障碍入户,方便家中靠轮椅出行的老年人。”

本报记者 王杰



工作人员正在调试电梯。