

姚家街道完成固定资产投资目标任务

2017年固定资产投资增幅21.9%

本报讯(记者 张九龙 通讯员 李峰) 2017年,姚家街道合理部署,措施得当,共完成全社会固定资产投资84.61亿元,约占全年计划的104.46%,增幅21.9%。

紧咬创新不放松。街道不断创新,专门安排2名业务骨干具体负责重点项目和固投的相关工作,在每个村、社区和项目单位中各选配一名联络员协助工作,确保每个项目都有人管,工作效率大为提高。每个项目都建立了完善的档案资料,坚持“一项一档,一管到底”的工作方法,实行动态化和精细化管理,能准确跟踪掌握每个项目的投资和形象进度情况直至项目竣工。

紧咬重点不放松。高度重视发挥CBD的核心引领和重大项目的投资带动作用,紧抓投资规模大、带动作用强、引领能力大、经济效益好的项目不放松。仅中弘广场、绿地山东国际金融中心、华润万象城、丁家安置房、中国人寿大厦等5个重大项目分别投资129807万元、100746万元、90708万元、54851万元、50768万元,共计426880万元,约占全部投资的50.45%。

紧咬服务不放松。认真做好对外宣传的策划和组织工作,充分利用舆论媒体、走

访企业、发放告知书和宣传画册等形式加大宣传力度,引导各项目建设单位充分了解依法上报数据的义务性,最大限度地配合支持姚家街道工作。积极协调相关部门从规划、立项、审批、税收等方面为其搞好服务,及时帮助解决各项目建设过程中遇到的用电、交通、施工纠纷等难题,加快推进重点项目的建设速度。

紧咬入库不放松。主动作为,提前入手,与项目单位保持密切联系,时刻关注中央商务区安置房、中央商务区文化服务中心、平安大厦和华润万象新天地等新项目,本着“成熟一个、上报一个、审核一个、确定一个”的原则,一旦手续齐全,姚家街道会第一时间办理好入库手续,全力筑牢项目基础。2017年,绿地山东国际金融中心、丁家村安置房工程、绿地中央商务区B1B9地块、绿地中央商务区B8B10B11地块、鲍德新悦国际广场、济南市中央商务区市政道路地下综合管廊等项目均已顺利入库。

紧咬质量不放松。为了保证投资数据质量,姚家街道坚持依法统计,所有投资数据的上报均由各项目单位自己通过联网直报平台直接填写报送,中间没有任何人



为干扰环节。向上级各部门报送的项目形象进度情况和相关投资数据情况,均是如实反映企业在联网直报平台上报的数据,并由分管领导审核确认签字后,方可报送,真正确保了报送数据的准确

性、真实性和完整性。

紧咬挖潜不放松。处于收尾即将竣工的项目是姚家街道重点关注对象,采取分析比对计划总投资与实际完成投资数、核对投资表、现场向项目人员询问等方式深入

挖潜。万科城报出86400万元,浆水泉居住区C地块报出70573万元,黄金山水郡项目报出59497万元,保利华庭报出21651万元,共计238121万元,约占全部完成数的28.14%。

姚家街道推动服务业经济发展

发挥区位优势,提升整体竞争力

本报讯(记者 张九龙 通讯员 李峰) 今年以来,在姚家街道党工委的正确领导下,姚家街道正确部署,统筹安排,采取“五个强化”有效措施,1-11月实际完成规上服务业增加值2.842亿元,约占全年计划的91.7%,增幅约38%,有效推动了服务业经济的发展。

强化组织领导。姚家街道党工委高度重视服务业经

济发展,书记亲自挂帅,委托办事处分管副主任全权负责辖区服务业工作,专门安排了1名工作扎实的骨干具体负责,并在每个村(社区)中各配置了一名专职统计人员,协助统计站做好服务业工作。

强化“上规”入库。对辖区内1128家统计名录库中、248家纳税30万元以上、89家注册资金1000万元以上相关行业的企业营业收入、利润、

人数、薪酬等重要指标逐一落实。本着“成熟一个、上报一个、审核一个、确定一个”的原则,现已将山东新之航平面设计有限公司等6家企业上规入库(净增4家)。

强化审核报送。姚家街道能够及时掌握服务行业不断出现的新情况、新问题,采取各种有效的办法加以解决。熟知规上服务业的相关知识、报表制度和联网

直报程序,能有效地指导企业完成联网直报工作,并对上报数据的逻辑性和完整性进行严格审核。

强化服务管理。姚家街道热情服务,积极主动帮助企业解决实际困难。姚家街道为每个企业都建立了较为完善的档案资料,档案资料整理仔细,保存完整,实行动态化管理。能够严格按照统计法要求,报送资料有法

可依,上报数据有法可循。

强化品牌培育。姚家街道充分发挥商务中心和文化中心的区位优势,大力培育各类现代服务业、广告、创意、设计等文化产业,推进现代服务业高端企业的集聚和发展,提升服务业整体竞争力,注重培育全国全省叫得响的名牌企业,新之航传媒集团有限公司和山东开创集团双双被评为山东省百家服务业名牌企业。

姚家街道确保经济科学健康发展

文化产业企业数量居全区第一

本报讯(记者 张九龙 通讯员 李峰) 姚家街道办事处在党工委的正确领导下,部署合理,措施得当,稳中有进,确保了辖区经济科学健康发展。

重点关注,全力推进项目建设。主动作为,提前入手,与项目单位保持密切联系,时刻关注中央商务区安置房、中央商务区一期市政道路、中央商务区文化服务中心、平安大厦和华润万象新天地等5个新项目,确保实现早投入、早见效。重点关注绿地山东国际金融中心、文博金融服务中心、华润万象城、中弘广场等重要建设项目的推进及接下来的开发利用。密切关注处于收尾即将

竣工的项目,采取分析比对计划总投资与实际完成投资数、核对投资表、现场向项目人员询问等方式深入挖潜,绝不少统、漏统。1-11月,共完成固定资产投资79.52亿元,约占全年计划的98.16%,同期增幅19%。

措施得当,加快推进服务升级。认清形势,认真分析,克服各种困难,采取了多种有效措施,成效显著。围绕服务业强区建设,立足姚家的区域功能和“大社区、大服务、大发展”的理念,充分发挥地处东部商业中心和文化中心位置的中心优势,高强度打造服务业强街。大力培育各类现代服务、中介服务、文化、创意、设计等产

业,推进现代服务业高端企业的集聚和发展,提升服务业整体竞争力,为规上服务业增加值的顺利完成打下坚实的基础。1-11月,共完成规上服务业增加值2.85亿元,约占全年计划的91.94%,同期增幅约38%。

对症下药,着力推进商业发展。姚家街道限上社零额工作任务重、责任大,姚家街道措施得当,突破难点,开创了商业工作新局面。定期企业走访、召开座谈会,加强了与限上企业的交流沟通,随时了解、掌握其行业不断出现的新情况、新问题及各企业自身的服务需求,随时有针对性地采取各种切实有效的解决办法,为企业创造

良好的发展环境,帮助企业做在姚家做大、做强、做精。针对部分企业存在会计更替频繁、统计业务和网报程序不熟练等问题,姚家街道在服务基层、服务企业上狠下功夫,通过登门拜访、召开座谈会、QQ远程解答、电话沟通等方式及时做好技术指导和业务指导。对企业上报数据认真分析会诊,对增速缓慢和下降幅度较大的企业,逐一与企业深入沟通交流,查明具体原因,对症下药,数据应统尽统,应报尽报。1-11月,共完成限上社零额131.38亿元,同期增幅约2.04%。

培育载体,强力推进上规入库。“四上”企业是姚家

街道各项经济指标的主要载体,姚家街道高度重视企业的上规入库工作,为确保符合条件的企业应入尽入,对辖区内1128家统计名录库中、248家纳税30万元以上、89家注册资金1000万元以上相关行业的企业营业收入、利润、人数、薪酬等重要指标逐一落实。本着“成熟一个、上报一个、审核一个、确定一个”的原则,现已上报绿地、鲍德2个重点项目;山东新之航平面设计有限公司等6家规上服务业企业;济南莱特信诺科技有限公司等6家限上社零额企业和10户大型个体餐饮,其中6家上报企业已被认定为文化产业企业,位列全区第一。