

发展住房租赁市场,逐步将住房保障方式转向实物保障和租赁补贴并举 外来务工人员逐步纳入保障范围

本报1月18日讯(记者 孙芳芳) 1月10日,烟台市政府印发《关于运用综合政策措施进一步支持扩大消费的实施意见》(以下简称《意见》)。此次《意见》的出台旨在加大财政、产业和社会政策调控力度,积极扩大新兴消费,稳定传统消费,挖掘潜在消费,推动烟台市经济进入良性循环。意见分支持提高城乡居民消费能力、支持提升教育消费、支持扩大文化体育消费、支持升级旅游休闲消费、支持促进健康养老家政消费、稳定住房消费、支持扩大信息消费、支持促进绿色消费、支持促进农村消费、支持改善消费环境、强化工作保障等11个章节、46条具体措施,涵盖教育消费、文化体育消费等多个领域。

在稳定住房消费中明确提出,将大力发展住房租赁市场。

《意见》中,提出稳定住房消费将大力发展住房租赁市场,逐步降低保障性住房实物提供的比重,对城镇居民保障性住房租赁转向以货币化补贴为主。支持保障性住房保障对象通过房产租赁市场承租住房,政府对符合条件的家庭发放租赁补贴。

完善保障性住房补贴制度,结合市场租金水平和保障对象实际情况,合理确定租赁补贴标准。推动农业转移人口和其他常住人口市场化,逐步将符合条件的非户籍困难家庭纳入保障性住房保障范围。调整房源建筹方式,需增加公共租赁住房供应的县市区,可通

过长期租赁、购买符合公共租赁住房条件的存量和在建商品住房等市场化方式筹集。适度扩大租赁补贴发放范围,逐步将保障方式从实物保障为主转向实物保障和租赁补贴并举。在保障城镇低收入住房困难家庭的基础上,逐步将新就业职工、外来务工人员等新市民以及部分人才纳入保障范围。

为鼓励租赁住房,调整租赁住房提取公积金政策,支持无房职工租赁住房消费。采取灵活有效的方式,将进城务工人员纳入住房公积金制度范围,开展冲还贷业务,减轻贷款人还款压力。实行住房公积金缴存异地互认和异地贷款,将异地贷款范围由省内扩大至全国。

落实房地产税收优惠政策方面也对出租住房显示出了友好,《意见》中指出,对个人出租住房所得,减按10%的税率征收个人所得税;对个人出租住房,不区分用途,按1.5%的税率征收增值税,按4%的税率征收房产税,免征城镇土地使用税;对企事业单位、社会团体以及其他组织按市场价格向个人出租用于居住的住房,减按4%的税率征收房产税。一般纳税人出租在实施营改增试点前取得的不动产,允许选择适用简易计税办法。对房地产中介机构提供住房租赁经纪代理服务,适用6%增值税税率。另外,个人购买住房契税优惠范围由家庭唯一住房,扩大到家庭第二套改善性住房。

从行业涉及领域来看,除了住房消费外,意见还涉及教育消费、文化体育消费、旅游休闲消费、健康养老家政消费、信息消费、绿色消费、农村消费等领域,是消费升级重点领域和方向。

《意见》提出,支持提升教育消费,要改善各类学校办学条件,着力解决中小学大班额、食堂和农村学校音体美教师不足等问题。要统一城乡义务教育“两免一补”政策,将城乡家庭经济困难寄宿生生活费补助范围统一扩大到在校寄宿生的30%,将进城务工人员随迁子女教育纳入财政保障范围。要支持社会力量兴办教育,对民办学校义务教育阶段学生按照烟台市确定的生均公用经费基准定额标准免除学杂费。

烟台市优化营商环境助力经济发展 “零跑腿”和“只跑一次”事项占比超过80%



本报1月18日讯(记者 孙芳芳) 1月18日上午,烟台市委对外宣传办公室召开新闻发布会,会上烟台市编办主任、市优化营商环境工作领导小组办公室主任王兆麟就烟台市营商环境优化的有关情况进行了通报。记者从发布会上获悉,在优化营商环境工作中烟台多项举措都走在了全国前列,与全国先进城市相比,市级行政许可事项实现了申报材料数最少、办理时限最短两个“百分之百”;对行政许可事项和公共服务事项在全市推行“零跑腿”和“只跑一次”,市县两级都达到了80%以上,数量之多居全国前列;投资建设项目实行并联审批,实现了审批时限“全国最短”。2018年烟台将继续打造高效便利的政务环境、公平有序的市场环境、和谐共享的社会环境,在全国打响烟台营商环境的亮丽品牌。

能不能最大限度地减少

申请材料,压缩办事时间?经过2个多月的努力,到去年8月底与全国20个城市相比,实现了申报材料数100%最少,办理时限100%最短。不少市民反映,一些以前需要半个月以上才能办好的事,现在两三天就能办妥,有的当天就能办结,办事效率大大提高。

有些企业和群众反映,没有时间去办,或者不会怎么办?代办服务随即出台。在市县两级政务服务中心都设立了代办科,安排专人免费代办各种手续。对于重点项目,可以组成专门团队,提供全流程的精准化代办服务,都是无偿的。

烟台还开展了“零跑腿”和“只跑一次”的改革,从去年6月份以来,组织市县有关部门、单位,全面简化每个事项的办事流程和环节,绝大多数事项做到了只需要到现场一次,就能办好。目前,市一级第一轮共梳理出“零跑腿”和“只跑一次”事项800项,县一级平均690项,乡镇、街道平均75项,市县乡三级“零跑腿”和“只跑一次”事项占比都超过了80%。

为了提高投资建设项目审批效率,从去年6月份开始,烟台比全国先进城市,用3个月的时间,起草完成了《烟台市级投资建设项目“容缺审批并联办理”实施方案》和流程图,大力推行并联办理、容缺审批。所谓“容缺审批”,就是申报材料主件齐全,其他辅助材料缺少,只要当事人作出承诺,就可以提前进入审查流程,也可以先发证照,缺失的材料在规定时间内补齐就行。目前,市级投资项目从立项到办理开工许可,仅需27个工作日,复杂项目为32个工作日以内,走在了全国最前列。

在打造公平有序的市场环境方面,2018年将“实施一个制度,推行一项改革,搭建一个平台”。实施一个制度就是企业市场准入负面清单制度,清单以外都可以进入,鼓励各类市场主体创新创业。推行一项改革就是证照分离改革,解决“领照容易领证难、准入不准营”的问题。搭建一个平台就是公共信用信息平台,让守信者一路畅通,让失信者处处受限。

烟台今年将投入约1.37亿元 支持农业综合开发项目

本报1月18日讯(记者 秦雪丽) 18日,记者从烟台市财政局了解到,为加快2018年农业综合开发项目编制和资金支出进度,日前,市财政局及时下达中央、省、市三级农业综合开发资金共计约1.37亿元。

据介绍,其中,中央财政资金1亿元,省级财政资金3270万元,市级财政资金约420万元。本次下达的资金,8800多万元用于支持粮食主

产区建设高标准农田项目,进一步改善农业基础设施和生态环境,提高粮食生产能力,确保粮食安全;近2500万元用于支持农业龙头企业、农民专业合作社等新型农业经营主体发展,立足区域优势和资源禀赋,着力发展区域性优势特色农业产业,助推农业增效、农民增收;2400万元用于支持高标准农田创新试点项目,推进农业综合开发资金和项目管理模式创新。

去年烟台口岸共检验检疫 进口可利用废物原料449批

本报1月18日讯(记者 秦雪丽) 1月18日,记者从烟台检验检疫局了解到,2017年烟台口岸共检验检疫进口可利用废物原料449批,3.24万吨,货值4148万美元。其中检出不合格废物原料65批,不合格检出率达14.47%,严厉打击洋垃圾违法专项行动成效显著。

据烟台检验检疫局相关负责人介绍,烟台口岸进口废物原料主要有3大类,分别是废塑料、废五金、废金属为主,其中废塑料为进口最多

的废物原料种类。

在打击洋垃圾违法专项行动中,烟台检验检疫局积极行动,进一步强化进口废物原料检验检疫监管工作。加强对外宣传,定期向进口废物原料企业通报山东口岸进口废物原料的不合格情况,提高企业的法律意识和对货物的辨别能力,从货物源头把好质量关。加强口岸疫病疫情监控,严格进口废物原料的检验检疫和装载进口废物原料的集装箱的检疫,检出不合格废物原料65批。

旧书摊上寻“太平” 两张太平人寿老广告背后的故事

2017年,是太平品牌88岁的生日。这对于每一个为其奋力耕耘的员工来说,注定有着不平凡的意义。王小锋,一名在太平人寿宁波分公司开业初期,便投身保险业务一线的员工,正用一种特别的方式,表达着自己对这个有着近百年峥嵘历史的民族品牌,那无以言表的热爱。

收藏太平的老物件,是王小锋多年来雷打不动的“习惯”。还记得第一次蹲在纸浆厂废品车上翻“宝贝”的时候,王小锋心里真是五味陈杂。“一方面极不愿意看到自己想找的东西,可一旦看见了,又觉得如释重负。”王小锋所说的“想找的东西”,便是散落在全国各地的,与太平品牌发展息息相关的老物件。在这些老物件中,有老保单、老票据、老年历卡等等,而他此番展示出的

“老物件”,便是其众多藏品中,最能表现太平人寿早期治业理念的老广告图。

“这份东西是我从一位上海藏友手中‘抢购’的。”王小锋说着,指尖点了点一份泛黄的纸张,眉宇间流露出些许骄傲的神色。只见那图样设计得很有新意,公司名称呈对角线式,将品牌LOGO、业务特色、公司地址、slogan等四类信息分块描述,一目了然。“赔款迅速”“手续简便”等字眼,与如今太平人寿所秉持的“一切以客户为中心”的治业理念一脉相承,读来尤为令人动容。再看那十六个“寿”字相围的品牌标识,古朴大方,不但表达出太平人寿愿借保险之力,保障民众长寿的美好心愿,还大大提高了公司的品牌辨识度,使其“太平保险,保险太平”的slogan一度走红当时沪上老百姓的“朋友圈”。