

济南首部老楼加装电梯投入使用

以前爬楼5分钟,现在不到30秒

22日下午4点半,济南市英雄山路201号小区4号楼1单元的加装电梯通过济南市质量技术监督局的验收,拿到了“特种设备使用(检验)标志”。这意味着,自此以后,1单元的业主可放心安全地使用电梯,这也是省城首部投入使用的老楼加装电梯。

本报记者 王杰 实习生 张莹

电费一天约6块钱
每半月维保一次

英雄山路201号小区4号楼1、2单元的电梯加装项目于去年12月7日开工。历经月余的电梯井道土建施工,1单元的加装电梯于1月9日开始主体搭建,最终于22日正式完工并投入使用。

“相对于传统电梯,装配式电梯的加装过程十分迅速。”负责4号楼电梯加装工作的山东泉顺达装配建筑有限公司经理段连存介绍,4号楼的加装电梯采用了全装配式钢结构,工厂先进行加工、拼装成半成品,运输到现场后再由下往上逐层进行分段整体吊装拼接,这种安装方式就像是在搭积木。

电梯井道外观呈银色,内为钢架,外部则由铝单板覆盖;电梯为全玻璃幕墙,采光良好;轿厢载重630公斤,限载7-8人。进入电梯轿厢,在楼层按键下方内设有读卡器,用户乘坐电梯在选择楼层之前,要先刷卡。电梯运行平稳且声音很轻,从1楼到5楼不足30秒。

从轿厢出来后,走过2米长、1米宽的空中连廊,方可进入主楼。连廊已经铺设地板,即将安装照明设备。电梯连廊设置在楼道两层之间,业主到家需再往上爬或往下走半层,其中,第一层设在二楼和三楼之间。

早在17日,济南市质量技术监督局特种设备安全监察处的专家便对该电梯进行了首次验收检测,提出了电梯射灯、通气栅栏等几项整改意见。经厂家二次整改,18日再次验收并通过,于22日颁发了相关验收合格证书。

得知电梯通过验收,1单元的许多业主迫不及待地体验了一把。5楼的张女士今年80多岁,用上电梯让她喜笑颜开。“以前爬楼得5分钟,现在不到30秒,膝盖、腿再也不担



22日,老人纷纷体验新电梯。 本报记者 王杰 摄



加装的新电梯为全玻璃幕墙,采光良好。 本报记者 王杰 摄

心受累了。”

据段连存介绍:电梯以后每半月维保一次。“电费的话,一天上下50次大约用10度电,折合人民币6块钱。费用居民可以平摊,也可根据刷卡次数计费,业主自己决定。”

另一部本周内完工
预计可申请20万补贴

基于1单元的施工经验,2单元的电梯加装进度将会再提速。段连存介绍称,楼道内窗户墙已提前打通,搭建好了连廊支架。1单元电梯搭建用了一周,2单元最多4天,预计本周可投入使用。目前,2单元电梯加装工程已开工3天,电梯井道等框架已架设完成,正在进行电梯轨道与连廊玻璃幕墙等安装工作。

“第一部电梯投入使用,下一步便是去相关部门申请加装电梯的财政补贴。”段连存说,1单元的电梯总造价在50万元左右,“预计可以拿到20万元的补贴,正按照相关政策文件一步步申请。”

2017年,山东省政府颁布《关于运用综合政策措施支持扩大消费的意见》等文件,在济南、青岛、烟台、潍坊、威海5个市开展既有多层住宅加装电梯试点工作。为鼓励试点市率先示范,省级财政按照每加装1台电梯给予25万元的标准,对试点城市进行补助,共下达加装电梯计划160台,其中济南有100个名额。试点城市可按加装电梯总造价的40%给予财政资金补助,补助上限不超过25万元。

此前,济南市财政局综合处相关负责人表示,目前济南市相关的财政补助资金已下达到各区,目前正在讨论两种补贴标准:一是按照省财政补贴原则,根据加装电梯总造价的40%给予补助,上限不超过25万元;二是以既有多层住宅的层数制定补贴标准,以电梯停靠的某一层为基础,相应地增减补贴额度,补贴上限同样不超过25万元。

不少小区来参观
多数卡在“民意关”

4号楼的电梯加装项目,也带动了英雄山路201号小区其他单元楼的电梯加装工作。“我们的电梯工程什么时候开工?”5号楼业主王女士称,自打4号楼电梯加装工作真正开工后,自己便心动,开始筹划单元楼的电梯加装工作。

“4号楼起了带头作用。”段连存介绍,英雄山路201号小区的单元楼住户老龄化严重,60岁以上的老人占60%以上,上下楼不便已成为他们出行的主要障碍,随着4号楼电梯加装工作的开展,其他单元楼的业主们也萌生了电梯加装意愿,并付诸行动。

除了本小区的老年人,不少其他小区的老年人也慕名来4号楼“取经”,每天都不下十余位老年人参观。家住经十一路的张先生表示,自家单元楼加装电梯项目一直卡在业主同意环节,“直观感受过,才知道采光、噪音等担心都是多余的。”

据悉,目前济南五个试点区共309个单元的居民有意愿加装电梯,并已初步协商达成一致。其中,已开工建设电梯19部,77个单元已办理完毕规划审查手续,104个单元已开始进行招标采购和初步方案设计。

虽有众多老旧小区表现出积极加装电梯的意愿,但当正式走入流程时,往往都卡在“100%同意”的民意关。甚至个别小区的加装项目即将上报规划,却又因个别业主的反悔,而不得不告吹。

山东重华机电公司也是一家专门承接老旧小区加装电梯业务的公司。目前,该公司负责闵子骞路14号1号楼2单元楼的电梯加装项目。

据该公司经理陈连亮介绍,众多小区虽有加装的意愿,但往往因为邻里意见不统一而搁浅。“一楼不同意装,也不签字,第一步‘业主协商签订协议’申请流程就过不去。”

乡村教师课堂发问,心忧孩子沉迷手机游戏

马云:游戏失去控制是严重问题

本报三亚1月22日讯 22日上午,马云和100位乡村教师一起“重回课堂”,从诗词、音乐、美术和传统文化中汲取养分。在最后的班会环节,有老师提出担忧孩子沉迷手机游戏的问题,马云认为,游戏不是坏事,但对游戏失去控制将是严重的问题,需要采取一些措施,来对游戏进行管理。

“重回课堂”是每年“马云乡村教师奖”的重要组成部分,一上午的课精彩纷呈,在早读环节就进入了高潮。来自甘肃

省肃南裕固族自治县明花学校的张晓琴老师极具感染力,带领大家重读唐代诗人张继的《枫桥夜泊》。马云公益基金会今年还请来了青年音乐指挥家俞潞、中国美术家协会副主席潘公凯和著名文化学者于丹担任老师,向乡村教师讲授音乐、美术知识。

在最后的班会上,马云化身“班长”,重新站上讲台。当了十六年班主任,来自湖南衡阳的乡村老师夏海鸥问马云:“现在很多学生玩手机游戏,我

问他们说你打了什么游戏,他说是‘王者荣耀’,我认为会打游戏的孩子是一个聪明的孩子,但是对于沉迷于游戏的孩子,马老师怎么看,谢谢马老师。”

马云觉得,对游戏要采取一些措施来进行管理。“我以前特别忌讳游戏,那时候的游戏真没法弄,全是赌博、色情、凶杀,只有这样才能玩起来。但是现在的游戏,技术含量方面增加了很多,正在往好的方面去做。”马云说,“但是没有想到,

游戏现在居然可以影响这么多人,我觉得这个问题大了,特别是对初中生、小学生的影响。”

马云认为游戏不是坏事,但对游戏失去控制将是严重的问题。

“今后的孩子可能会离不开游戏,但是也不等于游戏要变成这个样子,那是非常可怕,很多大人都控制不住。今天对于游戏,并没有分级管理。我只能讲,作为一个父母,我是不高兴的。”

马云向现场的老师们表示:

“我觉得我们要担当起这个责任来,老师要担当起这个责任来。不是不让孩子玩游戏,而是要有节制、有控制。这个世界上哪有几个国家是靠游戏成功的。”

那么阿里要不要做游戏?现场也有老师关心这个问题。马云表示,阿里做游戏的话不是因为钱:“我们应该为老人设计有意思的游戏,做一些跟教育、跟孩子成长、跟文化有关系的游戏,我们现在还没有这个能力,我们还正在构思过程当中。”

本报记者