

拆违动真格



跑马岭景区内此处大型别墅被历城法院裁定拆除。南山管委会供图

依法院裁定拆除跑马岭一大型别墅

隶属“泉源谷”生态旅游项目,此前曾被国土部门处罚

本报记者 张阿凤

深山“亭台楼阁” 还有小型人工湖

24日早8点,沿着弯弯曲曲的老柳线一路上山,到达山顶时,车外温度已降到-11℃,从山顶的岔路再向山下行驶100米,一处仿“亭台楼阁”的建筑群出现在眼前。两栋楼阁型建筑均为多层,一座高三层,一座高五层,甚是壮观,在楼阁前还有一个小型人工湖,整个湖面已被厚厚的冰层覆盖。深山中建起“亭台水榭”,远观好不美丽。

据了解,该建筑群是2016年开始建设,名为“泉源谷”生态旅游项目,位于南部山区跑马岭景区内。“该项目由济南泉源谷生态农业开发有限公司开发,原计划用于旅游度假经营,建有接待中心、酒楼、别墅等,面积4000余平方米。”南山管委会相关负责人介绍。

拆除现场记者发现,接待中心是一栋五层楼阁建筑,主体基本完工;旁边是一座三层的酒楼,内部已装饰完毕,叫做酒楼,其内也设有客房,客房装修精良,墙面和地面均由木质材料铺装。在每一层酒楼东侧,还设有标准卫生间、洗浴间等。接待中心和酒楼依山而建,周边树木林立。

“这栋五层高的建筑,单层面积在600余平方米,整体面积超过3000平方米,是整个项目内单体面积最大的一栋。”西营镇副镇长龚志国介绍。

“该违建群占用林地,依山而建,严重破坏周边山体 and 植被,而且地处南部山区生态脆弱区和生态保护核心区,必须坚决依法拆除。”南山管委会生态环保局局长刘继明说。

国土部门曾处罚 法院裁定拆除

据了解,2016年5月20日,济南市国土资源局曾对此处违建群做出济国土罚字(2016)第5389号行政处罚决定:限济南泉源谷生态农业开发有限公司15日内自行拆除在非法占用的济南市历城区柳埠镇马家峪村2607.4平方米集

南部山区海拔近900米跑马岭景区旁,竟藏着单体面积就能达到3000余平方米的别墅违建,别墅隶属于“泉源谷”生态旅游项目,原计划用作酒店、接待中心等。经济南市国土资源局处罚、历城区人民法院出具行政裁定书后,1月24日,南山管委会依照裁定书,对此处“违建群”进行全面拆除。



由于保护周围林木,并减少建设者的损失,拆违人员在楼顶上进行手工拆除。

本报记者 张阿凤 摄

体土地上新建的建筑物及其他设施;对济南泉源谷生态农业开发有限公司处以罚款77116元。

2016年12月15日,历城区人民法院出具行政裁定书[(2016)鲁0112行审246号],准予执行济南市国土资源局做出的行政处罚决定。被执行人济南泉源谷生态农业开发有限公司必须于裁定送达之日起十日内,自行拆除在非法占用的历城区柳埠镇马家峪村2607.4平方米集体土地上新建的建筑物及其他设施。

但时隔一年多,违法建设者仍未按要求进行拆除。于是,2018年1月24日,

南部山区管委会根据行政裁定书要求,决定对此“违建群”进行全面拆除。该“违建群”隶属柳埠街道办事处和西营镇两个街镇管理,为确保拆违行动顺利,西营镇提前谋划,制定拆违行动方案,将矛盾点处理在萌芽状态,扫清一切行动障碍。

前期,南山管委会综合执法局相关负责人曾介绍,2018年,南部山区除了继续把林、木、草等水源涵养重点区域,一级、二级水源保护地等生态保护核心区作为重点部位之外,前期法院判决、检察院督办的违法建设也是今年的拆除重点。“这一处就是典型的经法院裁

定后的违法建设,今后还会有更多类似的违法建设被拆除。”

先人工后机械 最快两天拆完

“违建群”所处地山高坡陡,拆除难度较大。“为了最大限度保护山体和周边植被,我们先进行人工拆除,将违建内部结构及外设结构拆除,然后再使用大型机械,将违建主体拆除。”刘继明说。

现场,50余名工作人员正在对五层接待中心进行拆除。记者看到,几名工人手持机械对违建内部结构进行拆除。“内部结构多为空心砖,拆除难度不大。”现场一名工作人员说。此外,大部分工人在房顶拆除瓦片及外设结构。

“因为这几栋建筑位于山顶,周边都是生长时间很长的松树,为了尽量减少对林木的破坏,同时尽量减少当事人损失,前期拆除主要以人工自拆为主,人工拆除下来的门窗等,还可以再利用。”龚志国说。

但因人工拆除速度较慢,且水泥柱等砖混结构也无法人工拆除,后期仍要使用大型机械。“我们正在研究怎么上机械,会尽量减少对树木的破坏,开出一条小路上山,对部分距离山体较远的违建进行拆除。机械进场后,最快25日拆完。”龚志国说。

“违建拆除后,部分建筑垃圾就地使用,剩余的进行外运。”刘继明说,“对于已经破坏的山体,我们将进行统一规划修复,栽植树木等。”

据了解,南部山区管委会始终把拆违拆临摆在压倒性位置,并作为一项长期性、常态化的工作紧紧抓在手上。“南部山区的生态环境十分脆弱,只有拆除了破坏山体的别墅群,才能修复山体、涵养水源;只有拆除污染水体的临水建筑,才能净化水源,让市民喝上卫生干净的放心水。加强南部山区的生态保护,让济南天蓝云白、繁星闪烁、溪水潺潺、泉水叮咚,既是省城市民的期盼,更是时代赋予南部山区的使命。”南山管委会相关负责人表示。