

R3线最长盾构区间11月贯通

是首个济南本土企业承担的地铁项目



◀施工中的R3线。
济南城市建设集团供图

本报2月7日讯(记者 王皇) 7日,记者从济南城市建设集团了解到,该集团旗下济南城建集团有限公司承建的济南轨道交通R3线王舍人站及王舍人站-裴家营站区间已按计划完成春节前施工任务。预计今年10月实现此区间右线贯通,11月实现区间左线贯通。这也是首个由济南本地企业承担的济南地铁建设项目。

济南轨道交通R3线是济南市轨道交通开工建设的第二条线路,连通奥体中心片区、中央商务区、济南东客站片区、遥墙机场片区,是打造南北向快速客运走廊的重要线路。其中,R3线五标段中的王舍人站及王舍人站-裴家营站区间由济南城市建设集团旗下的济南城建集团有限公司承建,该盾构

区间是目前R3线全线最长的地下区间。

济南城建集团有限公司相关负责人介绍,截至目前,右线施工累计完成900环(管片环数1环≈1.2米),完成工程量的38.78%;左线施工累计完成600环,完成工程量的26.04%;预计今年10月实现此区间右线贯通,11月实现此区间左线贯通。

上述负责人介绍,王裴区间盾构施工过程中风险源众多,施工难度大。在工业北路需要下穿工业北路复杂市政管线,其中钢质热水管最大埋深分别为2.60m、2.63m。要求盾构施工必须保证施工的连续性,以有效控制后期沉降,确保构筑物的安全,施工难度较为突出。

记者了解到,该区间盾构施工共侧穿48个工业北路快速路

桩基,其中有5处为二级风险源,而且该区间盾构机还将经过一个半径仅有700米的急转弯,在平面图上看,弯度接近直角。

要完成盾构侧穿工业北路快速路匝道桥桩基,而且与桩基最小水平净距仅1.3m的挑战,需要施工人员的通力配合。盾构司机需要严格控制推进速度、注浆量、出土量等主要掘进参数,参数呈现异常趋势时及时进行纠正,确保盾构正常推进。上述负责人说,“奋进一号”盾构机完成侧穿桩基施工后,施工监测测量地面监测点累计变量仅0.75mm,基本实现了“零沉降”。

未来在王舍人站两线之间还将建设一条单渡线。出现紧急情况时,车辆可以通过渡线,折返于两个隧道间。

济南首宗限价地块成交 未来商品房售价每平不高于11000元

本报2月7日讯(记者 魏新丽) 2月7日,济南10宗地块迎来成交。其中位于长清的济南首宗限价地块和贤文片区居住地块都备受关注。前者经过35轮竞价,最终被济高控股摘得;后者经过64轮竞价触发最高限价,被绿地泉竞得。

2月7日进入土拍环节的共有10宗地,包含5宗工业用地、3宗商业用地和2宗居住用地,涉及贤文片区、两河片区和长清区。其中,较受关注的是高新区创新谷地块。这个区域共有2宗土地出让,1宗居住用地、1宗商业用地。

其中,位于大学科技园片区海棠路以西、马鞍山以南已征地块A-2的居住地块,面积约94亩,是济南首宗限价地块。挂牌文件中要求该地块竞得人须承诺该宗土地内商品房源售价不高于11000元/平米,商品房源面向社会销售,限定价格后就不允许开发企业再涨价。

虽是限价地块,但是该地块竞争也比较激烈,7家开发企业竞价35轮,最终以58500万元的价格成交,楼面价高达5817元/m²。网传竞得人为济高控股。

此外,贤文片区的两宗捆

绑地块也备受关注。这两宗土地一宗为商业用地,一宗为居住用地,捆绑出让,都位于工业南路以北、奥体中路以西、康虹路以南、正丰路以东。两宗土地总面积90.3亩,居住用地约61.1亩。

这个位置距离CBD很近,属于高新区核心区地块,周围有海信贤文世家等楼盘,区域位置优越,加之地块面积不大,因此受到了开发商的激烈竞逐。

据悉,万科、金地、海信等众多房企都参与了竞价。经过64轮激烈竞价,触发最高限价190929万元,最终居住地块楼面价为12261.64元/m²,商服用地4626.65元/平米。7家开发企业参与了随后的竞安置房面积环节,最终,绿地泉以建24803m²安置房的条件,竞得该地块。

不过,该地块出让时还设置了其他出让条件:写字楼部分自持比例不低于50%,并整体运营,自持年限不低于20年;建设建筑面积不少于3500平方米的社区综合服务设施,并就近搭配相应的公共停车场;须出资建设X-1(18班小学),建设费用约9700万;须配建3.68公顷的公园绿地等,因此成本远不止楼面价。



济南中医
白癜风医院
JINAN ZHONGYI VITILIGO HOSPITAL

0531-6671 0000

地址:济南市北园大街546号
(济南长途汽车站东1000米/三孔桥站)

