



万科南北康项目正式启动。 本报记者 裴雪梦 摄

本报记者 孙业文

项目建设擂响战鼓 17个街道比武打擂

23日上午,市中区项目拆迁建设在十六里河街道万科南北康B6地块建设现场设擂台赛并正式启动。“全区广大干部职工要把擂台赛当做主战场,以‘不畏艰难、舍我其谁’的霸气打擂台,在项目建设推进中建功立业,为‘品质市中’建设贡献力量。”市中区区委书记宋永祥称。

宋永祥表示,不管是经济发展、城市管理、社会治理,还是各项考核指标的实现,都与项目拆迁建设有直接关联。“我们要把项目拆迁建设作为2018年‘一号工程’、头等大事、中心工作,凝聚起‘品质市中’大干劲上、如火如荼、势如破竹的发展大势。”

区级领导要当好“指挥员”,在擂台赛中比热情、比责任、比担当;各个街道办事处要当好“主力军”,在擂台赛中比干劲、比快慢、比成效;区直部门要当好“先锋队”,在擂台赛中比作风、比效能、比任务;干部职工要当好“突击手”,在擂台赛中比技能、比作为、比奉献,“每一个部门、每一家单位都是践行者、执行者、推动者,当好项目拆迁建设的‘先锋队’。”

“17个街办要牢记‘项目为王’,把工作标准调到最高,把推进力度调到最大,把办法措施调到最优,定好时间表,打起精气神,提高执行力,全力以赴比武打擂。”正如宋永祥所言,项目擂台赛的打响,不光考验市中的战斗力,更考验市中的刚性和韧性。

市中区将以擂台赛活动为抓手,进一步统一思想、凝心聚力、再鼓干劲,动员全区上下以“咬定目标不放松、不折不扣抓落实、全力以赴促发展”的责任感和使命感,撸起袖子加油干,努力在新时代“四个中心”建设的“济南战役”中走在前列、争当排头兵。

81个征收拆迁项目 动迁5692户

据悉,本次全区入围擂台赛活动的征收拆迁项目中,已明确拆迁户数5692户,城市更新面积234.41万平方米。其中城区街道项目31个,涉及拆迁总户数2756户、面积21.58万平方米;城郊街道项目50个,涉及拆迁总户数3206户,面积

81个拆迁项目 更新城市234万平米 济南市市中区项目拆迁建设擂台赛启动

23日上午9时,在市中区十六里河街道万科南北康项目建设现场,市中区项目拆迁建设擂台赛正式启动。2018年市中区将项目拆迁建设作为所有工作的牛鼻子,突出“项目为王”着力点,本次市中区入围擂台赛活动的征收拆迁项目共计81个,已明确拆迁户数5692户、城市更新面积234.41万平方米。



市中区区委书记宋永祥在启动仪式上讲话。 本报记者 裴雪梦 摄

212.83万平方米。市中区委常委、副区长程伟表示,市中区在2018年将完成六个省市级棚改旧改和城市更新拆迁任务,完成16个征收拆迁指标,15宗供地目标。“通过擂台赛全面检验各阶段工作成果,通过誓师大会明确责任,相关部门签责任书,立下军令状。”程伟称。

2018年,市中区将西部、西南部作为开发建设的主战场,启动对王官庄、七贤、白马山、党家、陡沟五大片区连片开发,突出基础教育、公共设施配套规划,着力打造产业发展载体,为经济增长提供有力支撑。精心谋划棚改旧改项目,年内全部启动剩余旧村改造和棚户区改造,为市中未来发展释放空间。

程伟表示,棚改旧改是民生工程。市中区作为中心城区和老城区,在今年将迎难而上,全面启动44个城中

村改造项目。届时,市中区的整体城市面貌将会有很大变化,居住环境、交通、教育、医疗等方方面面,涉及老百姓生活需求、民生福祉的各项体验,都有很大改善。

“我们确定了职能部门的牵头责任和办事处的属地责任,在这个基础上抓任务实现的情况,严格任务验收时间点,时间可以拖,日子不能拖,坚决算好时间账,打好提前量。”程伟称,在2018年的工作中,市中区将发挥指挥体系、责任体系的作用,融合推动体系,相互协调推进城市征收拆迁。

项目比量更比质 坚持不与民争利

2018年重点项目建设、棚改旧改及征收拆迁工作,是践行全区“1+446”工作思路,聚焦“发展品质更好、服务品质更优、环境品质更美、民生品质

更实”工作总要求,实现“建设国内知名、全省一流的品质之区”工作总目标的重要举措。

市中区将高标准、快节奏、大力度推进总投资3007.3亿元的321个重点项目,尤其要抓好年度内投资亿元以上的113个重点项目,策划项目盯落地、申报项目盯审批、落地项目盯开工、在建项目盯投资,以大项目大投入带动大建设大发展。

拆迁作为项目建设的前提,市中区将继续坚持“不与民争利、阳光征收、用群众工作方法”三项基本原则,做到谋划到位、部门包挂、责任到人、一户一档、风险评估、紧盯节点,每天调度、层级解决,同时做好架构、协调、资金、政策、政法五点保障,为推动拆迁项目建设“保驾护航”。

各项目既比项目体量更比项目质量,既比招引力度更比推进速度,既比当下贡献更比长远发展,涉及民生、城建、生

态等领域,既是一批加快新旧动能转换的动力源,也是架构产城融合新格局的“加速器”,更是承载着市中对民生改善的新期许。

2018年,大观园街道把棚改旧改作为“一号工程”中心工作,争分夺秒抓落实、沉下心来促棚改,为建设“百年商埠、品质大观”拓展空间、增强后劲。启动仪式后,指挥部相关负责人来到了三里庄零散棚户区项目现场。“根据相关推进节点,我们将在4月底前完成规划策划方案、征收冻结、下达征收决定,5月开始签订征收补偿协议,6月基本完成该项目房屋征收。”大观园街道党工委书记徐广利介绍。

民生项目推进迅速 轨交用地纳入计划

在启动仪式现场,各个街道以展板的形式汇报了2018年前两个月征收前拆迁项目的完成情况。记者注意到,在城郊街道组别里,排名第一位和第二位的十六里河街道办事处和陡沟街道办事处均已超额完成征收拆迁任务。其中,十六里河街道任务面积为15.30万平方米,实际完成量达到21.13万平方米。陡沟街道办事处任务量为17.30万平方米,实际完成量为18万平方米。

在汇报中,多个民生项目推进迅速。其中,舜耕山庄智能机械式地下公共停车场项目目前已经完成投资600余万元,工程装机施工完成,地面表层土清理完毕,计划将于2018年底完工。在阳光新路以东、二环南路以北,规划18班郎茂山小学用地项目正在积极推进。此外,牵涉轨道交通M1线M3线用地项目也纳入推进计划表,大观园街道的M1线项目、泺源街道的M3线,都将按照指挥部要求推进工作。

启动仪式结束后,二七新村片区项目主要负责人来到了陈庄大街33号平房和南郊热电厂北门平房两处棚改区域。两处共有平房82户,均属企管公房,产权单位为市第一百货商场、市塑料五厂和市建材一厂。“在这里住了几十年了,搬入新房的愿望终于能在今年实现了。”住在陈庄大街的王先生盼望着通过棚户区改造提升居住条件和生活品质。

相关负责人介绍,二七新村街道将加速加力推动陈庄和梁庄四街零散棚户区改造项目,充分发扬“二七铁军”精神,确保将二七新村地区的零散棚户区改造项目完成。