

历下大厦片区要尽快启动拆迁

历下区将结合特色街区综合更新工作,打造一批节点景观



曲水亭街是济南的一条著名特色街区。图为夏日的夜晚,游客在曲水亭街品茶乘凉。(资料片) 本报记者 周青先 摄

本报济南2月25日讯(记者 刘飞跃) 2月23日下午,历下区委副书记、区长谢兆村召开会议,研究调度特色街区综合更新工作。会上,各相关部门及街道分别结合辖区实际和部门职责进行了发言,谈了当前的工作进展及下一步工作打算。

谢兆村指出,城市更新是今年市委、市政府确定的五项重点工作之一,也是提升片区环境面貌的重要抓手,各单位、各街道要按照全市“1+5”特色街区综合更新工作部署,切实抓好特色街区综合更新工作。谢兆村强调,做好特色街区综合更新工作,要高点规划,突出特色以及落实责任。

其中,黑西路与北路项目要在全市统一规划策划的基础上,结合片区实际提出意见建议,推动街区更新向纵深发展,借机打通一批瓶颈路、断头路,打造一批节点景观,实施好零散棚户区改造,提升城市管理水平。解放东路项目要与今年市规划部门一同聘请高水平设计单位进行总体规划,确保与中央商务区规划相衔接,做好显山露水文章,切实将这一片区打造成在全省乃至全国具有较大影响力的“城市双修”示范项目。同时,要深度挖掘片区的历史文化、园林景观等资源禀赋,打造一批特色小区,不断提升城市品位。

历下区相关街道和部门主

要负责同志对特色街区综合更新工作要亲自抓,并安排人员具体负责,特别是历下大厦片区要抓紧做好项目摸底、规划策划和征收评估工作,合理确定安置地块,确保各项工作扎实推进,尽快启动征收拆迁。

记者了解到,根据济南市委、市政府关于切实做好2018年“1+5”特色街区综合更新工作部署,初步拟定了2018年济南市街区更新提升的“1+5”六个试点项目,即一个市级试点项目,五个区级试点项目。其中,历下区将负责对黑西路与北路街区(市级试点项目)和解放东路街区(区级试点项目)进行总格更新改造。

今年分配至少3000套公租房

试点土拍竞公租房,租购并举上半年破题

本报济南2月25日讯(记者 魏新丽)

25日,济南房管(城市更新)部门发布《2018济南市住房保障和城市更新工作要点》,2018年,济南将建成并分配至少3000套公租房,并且尝试土拍竞公租房等方式。租购并举也将在上半年实现“破题”。

25日,济南市房管局(城市更新局)发布《2018济南市住房保障和城市更新工作要点》,文件中表示,住房保障、物业管理、房产交易等传统住房保障管理工作,与群众切身利益息息相关,全市房管(城市更新)系统今年将着重在规范和服务上进行全面提升了,实现行业得发展、群众得实惠的双赢。

按照计划,今年年底前济南将确保基本建成并分配不少于3000套公租房,实现2015年底前政府投资建设公租房分配率不低于90%的任务目标。值得注意的是,为筹集公租房房源,房管(城市更新)部门将尝试在棚改旧改及普通商品住房土地出让中竞拍公租房,并在县区投融资平台新开发项目中配建部分公

租房。今年内还将发放租赁住房补贴不少于600户,符合条件的留济人才也有望在政策调研完善后,纳入补贴范围中来。

培育、发展住房租赁市场,探索建立租购并举的住房制度体系,是近年来社会关注的热点、焦点。今年房管(城市更新)部门将牵头制定实施意见,积极推动相关配套政策落实,加快建设住房租赁管理服务平台,支持市投融资平台、相关专业机构开展住房租赁业务,推动建设租赁型住房试点,建立市、区、街道三级住房租赁管理工作网络,实现住房租赁合同网上签约、登记备案。上述相关工作“务必于上半年破题”。

针对老旧小区整治工作,今年济南将重点推进老旧小区建立长效管理机制,防止“一年新,二年旧,三年乱”。而物业管理将建立完善行业诚信体系和黑名单制度,推行社区党组织领导下的“四位一体”管理机制,继续开展物业服务文明行业创建活动,推进传统文化进社区,巩固创城成果。

DONG PENG 东鹏瓷砖·洁具

品质3.15

不玩虚的 满额就送

货款满5000元
送
680元高档乳胶漆一桶
或680元抵用券一张

货款满10000元
送
1599元施华洛世奇水晶吊坠一个
或1599元抵用券一张

货款满15000元
送
2999元高档智能锁1把
或2999元抵用券一张

货款满20000元
送
3999元斯林百兰床垫一个
或3999元抵用券一张

货款满30000元
送
4999元斯林百兰软床一个
或4999元抵用券一张
(图片仅供参考)

嘉宝莉漆

arte mundi
书香门地 地板

H 华鹤木门
HUAHE WOODEN DOOR

Slumberland

斯林百兰床垫

详情致电: 0531-58590107