

# 老楼装电梯,七层住宅补贴22万

## 济南出台补贴细则,按楼层量化

截至目前,济南市已有20个单元增设电梯工程开工建设,其中6部电梯已验收合格投入使用。电梯加装成功后,市民普遍关心的莫过于增设电梯财政补贴一事。对此,2月28日,济南市公布相关补贴标准,根据楼层不同直接量化——最高可获补贴22万元,最低可获16万元。据悉,只要资料齐全,最快一个多月时间就能领到补贴。

本报记者 王杰 魏新丽

### 增设电梯的老楼 最低得是四层以上

根据济南市房管局工作人员介绍:为让业主能够尽快享受到政府的财政资金补贴,济南市财政局会同市住房保障管理局、市质监局于2017年10月起召开了多次业务会议,在借鉴外地先进经验的基础上,于2018年2月26日制定出台了《济南市既有住宅增设电梯财政补助资金实施细则》,并于2月28日对《实施细则》进行解读。

据介绍,凡是济南市范围内,符合《济南市既有住宅增设电梯办法(试行)》(以下简称《办法(试行)》)增设电梯条件的,在《办法(试行)》实施期内经审批增设的电梯,给予财政资金补贴。不过值得注意的是,增设电梯的既有住宅必须位于济南市历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、高新区和南部山区范围内。另外,增设电梯的既有住宅必须是在国有土地上依法建成并投入使用,且未列入房屋征收范围和计划,属于4层以上未设电梯的多业主住宅。

此外,济南市民申请加装电梯补贴还需要注意时间节点问题。首先,房屋必须是2017年6月20日《办法(试行)》颁布前已竣工并投入使用的既有住宅,其次,《办法(试行)》有效期到2019年7月20日,因此,目前应该是在2019年7月20日前完成增设电梯审批手续的项目,可以按照规定享受财政资金补贴。试行期结束后将根据试点情况,有关政策再作相应调整。

### 加装电梯补贴 不再按照造价比例

对于市民最为关心的加装电梯补贴金额,此前山东省公布的关于既有住宅增设电梯财政补贴标准是“按照增设电梯总造价的40%予以补贴,但最高不超过25万”。对此,济南市在借鉴南京等城市经验基础

上,有所创新。不再按电梯总造价比例补贴,而是直接量化。

具体的补贴标准为:七层住宅加装电梯每部补贴22万元;六层住宅加装电梯每部补贴20万元;五层住宅加装电梯每部补贴18万元;四层住宅加装电梯每部补贴16万元。

济南市房管局工作人员称,之所以采取如此政策,主要基于两点:按照造价比例来补贴,业主还需委托有关机构进行造价审计等工作,而相关审计费用增加了整个工程费用,变相增加了业主的经济负担;另外,审计工作费时费力,环节众多,也不利于业主及时拿到补贴资金。

### 最多一个多月 便可领到补贴

《细则》规定,增设电梯完成特种设备注册登记后,增设电梯的出资人应共同授权委托1名申请人,向所在区既有住宅增设电梯牵头单位提出补贴申请。申请资金补贴所提交的资料主要包括:出资人共同确认的《济南市既有住宅增设电梯财政补贴申请表》(一式两份);既有住宅增设电梯规划审查意见原件及复印件;既有住宅增设电梯施工备案证明原件及复印件;《特种设备注册登记表》原件及复印件;增设电梯工程竣工验收报告原件及复印件;本单元任一户房屋权属证明等相关材料原件及复印件;申请人(即授权委托人)身份证件、授权委托书原件及复印件。

补贴资金发放程序为:首先,区既有住宅增设电梯牵头单位受理补贴申请后进行审核;其次,区既有住宅增设电梯牵头单位对审查合格的项目按月进行汇总,编制财政资金补贴计划,提供既有住宅增设电梯财政补贴申请表;最后,区财政部门根据区既有住宅增设电梯牵头单位提供的财政补贴申请表,于10个工作日内将补贴资金汇入增设电梯出资人共同确认的账户。这也就意味着,只要业主递交的申请资料齐全,一个多月的时间便可以领到补贴资金。



济南英雄山路201号的一处老楼加装电梯已投入使用。

## “有了这20万,能省近一半费用” 济南已有320个单元就加装电梯初步协商一致

据济南市房管部门统计,截至2月中旬,济南市内五个试点区共计有320个单元居民有加装电梯意愿并已初步协商一致。其中,116个单元已办理完成规划审查手续;20个单元已经开工建设,其中6部已验收合格投入使用。增设电梯补贴实施细则的公布,无疑让众多业主享受到了实惠。

文/片 本报记者 王杰

### 按照楼层不同 各户出资比例不同

2017年12月7日,英雄山路201号小区4号楼1、2单元的电梯加装项目正式开工。历时四十余天施工,2018年1月底,两部电梯先后通过济南市质量技术监督局验收,投入使用。电梯使用月余,4号楼的业主们十分满意。

“这么算下来,一部电梯只花30万,各户再一分摊后,花钱比预计低很多。”得知即将能领到20万元的补贴,该楼的业主们十分高兴。据悉,4号楼总共有六层,1、2单元的加装电梯每部造价50万元,按照楼层不同,各户出资比例不同,六楼业主花钱最多,需要四五万元。“有了补贴,相当于省了一半的钱;少则几千多则两三万,便能享受电梯房的待遇。”

“电费的话,我们之前有个计算,一天上下50次,大约用10

度电,大约是6块钱。费用居民可以平摊,也可以根据刷卡次数计费。业主自己决定。”负责4号楼电梯加装工作的泉顺达安装公司经理段连存介绍,现在,4号楼业主们已填写了申请补贴的相关材料,“我们将第一时间,按照程序递交至区牵头单位,帮助业主尽快领到补贴。”

此外,目前,山东大学千佛山校区东宿舍8号楼一、二单元加装电梯项目已经进入收尾阶段,闵子骞路14号1号楼2单元加装的电梯也已经基本完工。另外,泺源大街3号小区8号楼的1部电梯、青后小区4区3号院4号楼的3部电梯都已吊装完成。按照补贴细则,这些加装电梯的项目能根据楼层的不同领到相应的补贴。

### 不少老旧小区也想装 却因难协调而卡壳

目前,济南市内五个试点区(历下、历城、市中、槐荫、天桥)共计有320个单元居民有加装电梯意愿并已初步协商一

致,时至今日,越来越多的老旧小区业主也希望实现出入乘电梯的愿望。

据济南市房管相关负责人介绍,济南虽有数百个老旧小区表现出积极加装电梯的意愿,但当正式走入流程时,往往都过不了民意关。甚至个别小区,加装项目即将上报规划,却又因一二楼业主的反悔,而不得不告吹。

比如,自小区8号楼电梯加装开工以后,山大千佛山校区宿舍的众多单元楼也通过楼上业主同意,准备安装。但也有个别单元楼因底层业主反对,一直卡壳。

如今,已有数十个小区业主代表向济南正迅电梯有限公司总经理汤修贵咨询加装电梯事宜,汤修贵也参加过不少小区召开的加装电梯业主大会,但最后不少小区还是不了了之。“一楼不同意装,也不签字,第一步‘业主协商、签订协议’申请流程就过不去。”汤修贵称,不同居民的利益如何协调、沟通,让不少小区犯难。



匠心七十筑梦百年

山东百脉泉酒业有限公司  
恭祝全省人民元宵节快乐!

