

小区水表被冻裂,物业免费更换

小区物业:今年供暖后,入住率提高,类似问题将不会再出现

近日,济阳县中央华府和家园42号楼市民给齐鲁晚报“有事您说”打来热线,反映称整栋楼部分水表有冻裂与停水现象,希望相关部门尽快恢复供水。济南祥顺置业有限公司相关负责人介绍称,由于42号楼年前刚交房,按照购房合同约定,从第二个供暖季开始供暖,入住率较低,加之天气恶劣造成水表冻裂。置业公司已完成水表采购工作,目前正在为业主免费更换,计划下周全部更换完毕。

本报记者 梁越

居民家中水表被冻裂 物业已下发温馨提示

“我们的水表出现了冻裂现象,用水也不是很方便,还需要到楼下接水,希望相关部门关注并尽快解决问题。”中央华府和家园42号楼居民王女士打来齐鲁晚报热线说。

2月27日,齐鲁晚报记者来到中央华府和家园42号楼,看到部分水表已冻裂,部分居民家中的水表已得到更换。结合部分随机采访,记者发现某些媒体所曝出的“冻裂水表数量非常多”等言论与事实不符,存在夸大现实的现象。

水表为何会冻裂呢?据济南祥顺置业有限公司相关负责人介绍称,和家园42号楼于2017年10月25日取得综合验收,并在2017年10月28日交房。由于入住率较低,且根据合同将于第二个采暖季进行供暖,加之天气较为恶劣,造成部分水表出现冻裂现象。

当初交房时开发商未考虑该问题么?济南祥顺置业有限

公司相关负责人介绍称,在交房时公司已将恶劣天气或将造成水表冻裂问题考虑在内,并于2017年11月30日和2017年12月16日发布“和家园五期暂缓使用水源通知”,提示业主做好预防以及应对措施。

记者在物业公司所下发的“温馨提示”中找到系列处置措施,包括把户内的总阀关掉,把自来水管里面的水放干净;记得关好厨房、卫生间的窗门,保持室内温度;如果自来水管结冰了,最好等它自然融化……

随着入住率提高 不会再出现水表冻裂

针对已出现的问题,济南祥顺置业有限公司及物业公司及时组织讨论会议,本着解决问题服务业主的原则,做出以下决策:尽管中央华府物业服务中心发布的通知中指出“未按要求处置造成的损失责任业主自行承担”,考虑到业主情况,置业公司已联系厂家采购水表,并由物业公司免费为业主更换损坏水表,计划于下周全部更换完毕。同时,在前期发布的通知中指出,在停水期间,物业提供指

定取水管供业主临时使用,水费用由物业承担。为更好地服务业主,2月24日,物业发布了《和家园五期的送水通知》,及时检查管道,为业主打开水阀供水。

据了解,部分居民家中水表已更换完毕,恢复正常供水。“现在我家已经能正常用水,物业公司工作人员服务非常周到。我们也非常理解他们的做法,今后会及时看通知,按照物业公司的提示进行操作,避免造成不必要的损失。”居民李先生介绍说。物业相关负责人介绍称,今年供暖后,居民楼温度有大幅升高,且随着入住率提高,管道中的自来水会不断流动,循环,水表冻裂问题将不会再出现。

至于市民提出的楼栋连廊开放问题,记者从相关部门了解到,中央华府和家园五期及其他楼栋从前期图纸设计、施工,最终通过综合验收进行交房,均符合国家设计、建设和验收标准,并不能私自改变设计内容。如若改变,会影响火灾后逃生、排烟,中间户的通风及采光。在此,相关工作人员呼吁广大业主不要私自改变楼体结构,严格按照图纸要求。



▲物业人员帮助居民运水到家中。

▶小区物业工作人员正在更换水表。



县公安局多措并举推动禁放烟花爆竹工作

春节期间禁放区内实现零燃放



民警在各单位、小区门前张贴严禁燃放烟花爆竹的标志。 本报记者 梁越 摄

本报3月1日讯(记者 梁越 通讯员 程玉萍) 为确保春节期间零燃放烟花爆竹,济阳县公安局联合多单位采取禁放区禁止销售烟花、张贴禁放标志、千人大巡查等措施。目前,济阳县禁放区域内未发现燃放烟花爆竹案例。

“今年春节和往年有很大区别,县城内看不到燃放烟花爆竹的现象,空气质量也有了很大的提升,禁放区内不能燃放烟花爆竹的观念已深入人心。”市民王洪涛介绍说。

为了推动禁止燃放烟花爆竹这一工作,早在2017年11月份,济阳县政府便制定出台了禁止燃放烟花爆竹的相关规定,相继划定了禁放范围,举行宣传周启动仪式,发放宣

传页,设置30余个置换点,多次召开禁放工作推进会。

由于春节期间是燃放烟花爆竹的高峰期,济阳县公安局联合多单位采取了系列措施。“禁放区域内不得设销售网点,进出县城主要路口、治安检查点均设有民警,严控运输烟花爆竹车辆。”济阳县公安局治安大队二中队中队长徐明涛介绍说,济阳县政府根据不同时段要求,实行三级禁放管控。其中小年、大年三十、年初一、初五、初六、初八、十五期间为一级禁放管控,年至元宵节,除一级管控期外其他日期为二级禁放管控。元旦、国庆等其他节日期间为三级禁放管控。

此外,济阳县公安局联合

20余单位组成了千人巡查团,在春节期间重点时间段在各自范围内巡查,济阳县副县长、公安局局长东明亲自带队参加巡查。“巡查人员按时上岗,无早退现象,凌晨两三点还发定位,传回巡查结果。”徐明涛说。

目前,济阳县共张贴通告1000余张,发放标志6000余个,悬挂条幅200余条,发放《致群众一封信》7万余封,先后在报纸、微信、微博等宣传260余次,各置换点回收2000余挂鞭炮,300余箱烟花。

同时,济阳县面向社会公开两部举报电话,110和85088300,并制定了奖励措施,希望群众积极参与监督举报。

秀绝活



2月28日上午,2018年元宵节民间艺术展演(济阳专场)在澄波湖学校隆重举行,来自章丘、平阴、高新、天桥、长清、商河以及济阳本地的11支优秀民间艺术表演队伍,为市民献上了一份“原汁原味”的民俗文化盛宴,吸引了上百人前来观赏。图为舞狮演员与现场观众进行互动。

本报记者 刘慧 摄影报道

玩“仙人跳”敲诈3.6万元

一敲诈勒索团伙被警方捣毁

本报3月1日讯(记者 梁越 通讯员 程玉萍) 近日,济阳县公安局历经两昼夜的连续奋战,一举抓获三名犯罪嫌疑人,成功打掉一敲诈勒索恶势力团伙。据悉,今年2月份以来,犯罪嫌疑人姜某纠集王某虎、王某文欲以“仙人跳”的方式赚钱,利用微信、联信等网络媒体发布同城约会信息钓鱼,等

待上钩男子约会,在“约炮”时控制被害人,以要挟、殴打的方式作案两起,敲诈被害人钱财36000余元。该案件发生在临近春节,造成恶劣影响。案发后,刑警大队安排刑警一中队、曲堤派出所精干力量收网破案,将三名犯罪嫌疑人抓获。

目前,三名犯罪嫌疑人已被济阳县公安局采取刑事强制措施,案件正在进一步侦查中。