

十三届全国人大一次会议开幕,政府工作报告提出了个税起征点提高、流量资费降低、景区票价降低等几大民生利好。5日,记者从济南城市建设集团获悉,今年1月5日开始闭园维修提升改造的济南国际园博园,将确保4月底完成全部维修改造工作,实现免费开园。这一消息恰巧应了两会工作报告,届时所有游客都可以享受免费畅游。

WIFI覆盖 刷脸游园

济南国际园博园维修提升
改造全面展开,4月底免费开放

本报记者 王皇

增设客流统计平台 发现逃犯就会报警

济南国际园博园位于济南市长清大学城,总面积约5176亩。其中,湖面面积约1440亩,陆地面积约3736亩,是集园林景观、生态旅游、植物科普、文化博览、休闲度假、水上游览于一体的大型综合性4A级国际博览园。

济南城市建设集团相关负责人介绍,2017年9月6日,济南市政府(济政字[2017]56号)确定免费开放济南国际园博园。2018年1月5日,济南城市建设集团决定对园博园进行闭园维修提升改造,目前园区维修提升改造工作已经全面展开,确保4月底完

成全部维修改造工作,实现免费开园。

据介绍,根据园区开放安全要求,园区主要入口处将新增客流统计、人脸识别等摄像机来有效控制入园人数,入园人数达到上限时会自动报警,园区及时启动疏导等安全措施。同时,增加园区内摄像机和广播音柱设备的密度。据报道,目前在趵突泉东门、大明湖西南门等景区也已经布置了人脸识别仪器。该仪器可以动态捕捉,不断对焦。这个系统叫多维感知移动综合作战平台,凡是从重要出入口经过的,机器会自动采集人脸信息并在数据库中进行比对。如果碰撞出可疑人员,仪器就会自动报警。如果是逃犯,警方将立刻抓捕。如果是可疑人员,也便于上前盘问。

打造夜间景观 苗木移植全面展开

目前,苗木搭配、景观方案优化及骨干树种优选等前期准备工作已经完成,移植工作已经全面展开。计划3月中旬前完成乔灌木的移植工作,根据温度回升情况适时展开地被及草皮的种植。截至目前,砍伐清除苗木261株,清除灌木、地被约4000平方米,移植乔木261株,移植灌木40株。

此外,还将新增部分卫生间、垃圾箱,并新增WIFI覆盖,对园区外围围网、座椅的维修及更换等工作也陆续展开。

为提升园区亮化效果，此次提升改造中将更换太阳能路灯蓄电池1546套、LED数码管2698套、LED点光源

1280套,维修光伏太阳能板486套,打造观赏性强、安全性高的夜间景观。

道路广场及展园维修工程主要以办公楼、主展馆及各展园建筑墙面、地面、防水维修以及园区道路、广场维修为主。目前,破损墙皮打磨处理约8000平方米,钢制结构除锈打磨刷漆约4500平方米。由于展园较分散、维修量大,该公司计划增加施工人员,加快工程施工进度,确保按期完工。

展园内仿古彩绘维修项目主要对原有展馆仿古建筑中木作油漆和墙面漆脱落、瓦面破损等部位进行维修,提高建筑观赏性。共需彩画1013平方米、更换瓦面490平方米、涂刷乳胶漆940平方米等。据介绍,目前已涂刷仿古彩绘油漆约1990平方米。

优化商业布局 增强功能性与体验性

上述负责人介绍,此次维修提升改造将依据《国家4A级旅游景区评定标准》进行,本着因地制宜、功能完善、景观优美、发展持续的原则,综合统筹,分类修缮提升,完善服务配套,突出休闲特色,为游客提供舒适、卫生、安全的休闲游乐场所,提升在同类园区中的美誉度。

园博园免费开放后的功能定位是生态休闲、文化体验、运动健康、科普教育。在传统园区改造上,园博园内还将丰富游览线路类型,调整交通线路,完善交通设施,并且增加游憩设施。园区将继续优化园区商业布局,丰富园区业态,充分满足游客吃、住、行、游、购、娱等各种游园需求。

济南国际园博园鸟瞰。(资料片)



百替·郡王府

Dragon mansion
城市靠山别墅 山居院落生活

我在伴山有个院子,你来坐坐,可好?

— 百替·郡王府鉴赏之别墅篇

The city · The forest houses · Top · Circle · Villa

城市发展的步伐越来越快,工作的繁琐,都市的拥挤,让“慢下来”变的那么奢侈。一处庭院,一间别墅,有曲径,有疏离,有花草,有流水,很随和的将屋交还给自然。毕竟,优美的环境,成熟的配套,才是人们追求的生活归所。正如位于主城区建大旁,雪山西侧的百替·郡王府伴山别墅,在宁谧山境与秀丽林海间,营造的那种高品质生活。

【回归自然宁静,离尘不离城】

对自然的占有,莫过于别墅有天有地的院落生活。在目前别墅回归城市的大趋势之下,自然成为了市场关注的焦点。百替·郡王府为了将更加纯粹的自然风光献给业主,更是因地制宜的将山、树林、伴山核心资源价值与新中式建筑风格相结合,不仅达到了摒弃城市喧嚣,回归自然宁静的离尘不离城的境界,更是成为了别墅项目的经典之作。

【户户小院赠送,家人专属天地】

在百替·郡王府的庭院中,躺在藤条摇椅上面,晒着太阳,顺便读一本诗集。可以为孩子开一块儿地,教他领养植物,教他春种秋收,从小和大自然做朋友。可以在院子里设置一个秋千,夜深人静,和爱的人一起荡秋千,数天上星星。在百替·郡王府伴山别墅的院中置一张桌子,几把椅子,泡一壶茶,约几个老友,畅谈闲聊,一起享受宁静惬意的午后,人生得意当如是……

【彰显住宅品味,体验大院生活】

百替·郡王府别墅凭借自身的高端属性,卓越的空间设计和上佳的地理位置等优势,让项目很轻易就获得众多成功人士的喜爱,350-543㎡的大院伴山别墅,其整体的新中式建筑风格也颇受购房者喜爱。同时,产品采用南北通透、超高挑空的设计,实现了客厅7.8m挑高,彰显大家的非凡品味。每家每户小院赠送,更是让业主拥有了更加宽敞和自主规划的空间,缔造了上佳的居家生活体验。赏着花如海、竹如林,关不住的院子,关不住的山色。我在伴山有个院子,你来坐坐,可好?

1

8682 1888 / 1777

项目地址:经十东路雪山西侧山东建筑大学西邻

开发商:百替集团有限公司

本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权及修改权最终以政府相关部门批准文件中所载内容为准

济建预许2016384、2016385号