

# 买方替房主解押后房主涨价9万

## 提醒:二手房交易,千万别忘了进行资金监管



本报3月7日讯(记者 秦雪 实习生 丁启航) 本报3·15线索征集令发出后,市民刘先生就讲述了自己购房遇到

的窝心事。刘先生称,拿出首付款中的25万元帮房主解押,最后交完钱要过户时,房主却要涨价9万。房子不要了吧,交给房主解押的25万元房主又无力退还,要房子吧,又要多付9万元。纠结了好久,刘先生只能走上维权道路,起诉房主。

原来,去年刘先生通过中介购房,看好了市区一套三居室的房子,总价110万元,但房子有25万元银行抵押且房主无力偿还银行贷款。双方经谈判,刘先生表示25万解押可以接受,双方达成一致继续交易。期

间中介公司方面告知刘先生,帮助房主解押,存在房款安全风险,建议由房主自行解押,建议首付款做资金监管。但出于对房子的中意和4万元优惠的吸引,刘先生最终放弃资金监管,双方签署了放弃资金监管声明。

刘先生拿了25万元帮房主解押后,双方约定了办理过户的时间。没想到的是,房主此时提出房子要涨价9万元。刘先生难以接受,提出解约,但房主明确表示现在无力退还解押的25万元,由此双方陷入

进退两难的局面。着急买房的刘先生,无奈之下,只得将房主告上法庭。目前,正在走司法程序。

回头想想,刘先生十分懊悔没有听取中介公司关于解押和做资金监管的建议。对于资金监管,一家银行工作人员称,在房产交易中存在“先付款还是先过户”的问题,资金监管可以更好地确保二手房交易资金安全,双方也可以更放心地交易。

记者采访得知,烟台链家房地产经纪有限公司率先在烟

台推出资金监管服务,为购房者的房款安全保驾护航。什么是资金监管呢?烟台链家房地产经纪有限公司权证交易中心负责人曲爱珠向记者介绍,资金监管就是买方在签订银行贷款前或过户前将购房款存入第三方托管平台,待买方取得新产权证后,托管平台将托管房款转给卖方的过程。换句话说,资金监管类似房产买卖中的“支付宝”,可有效规避一房两卖、房屋查封、资金交割后双方不配合过户等风险,保障交易安全。

## 新安“脱细胞生物膜技术”让“幸福”不留遗憾

马先生年仅25岁,本应是青春活力、“幸福”的他,却被早泄弄得狼狽不堪。近日,马先生在新安男科医院通过“显微镜下脱细胞生物膜技术”治疗,达到了满意的效果。

在新安男科医院进行复检的马先生说,“幸好女朋友体谅自己,鼓励自己勇敢面对!”不久前,马先生看到新安男科医院引进“显微镜下脱细胞生物膜技术”的报道。“一个手术,不仅能延长夫妻生活时间,还能增粗。这完全是为自己量身定制的技术。”于是,通过预约电话:2996666预约了专家。

在新安男科医院详细了解了“显微镜下脱细胞生物膜技术”治疗原理后,马先生欣然地选择了手术,经过细致的术前检查后,新安男科医院万例无事故手术专家为马先生实施了手术,通过现场测量阴茎周长延长了。“术后没有什么不

适,夫妻生活时间也显著延长!”马先生对手术很满意!

“显微镜下脱细胞生物膜技术”就是针对马先生这种生殖器先天不足,夫妻生活不和谐的患者而研发的尖端技术!”新安男科医院吕主任指出,“显微镜下脱细胞生物膜技术”首先利用脱细胞组织去除表皮,形成符合患者阴茎形状的支架,保留部分血管供应,保证皮瓣的成活;确定真皮组织成功准备、存活。其次,将脱细胞支架移植到阴茎包皮和白膜之间,直到确认移植组织成功在阴茎形成新的血管供应,移植组织成功存活,完成整个手术。因为阴茎包皮和白膜之间,增加了一层“脱细胞生物膜”,所以能科学地降低阴茎背神经的敏感性,从而达到延长夫妻生活时间的目的。于此同时,可使阴茎整体周长延长2-5cm,达到增粗的效果。咨询电话:2996666。

## 身体检查免费 “两癌”筛查优惠 三八节,送子鸟医院惠动港城

从“妇女节”到“女人节”再到“女神节”……变化的是名称,不变的是初心,作为烟台市专业的妇科医院,送子鸟医院在“三八节”期间隆重推出“关爱女性健康,惠动港城女性”活动,活动期间查体免费,宫颈癌和乳腺癌筛查半价优惠。

据世界卫生组织数据表明,中国女性中有40%患有不同程度的生殖道感染等妇科疾病,已婚妇女患病率更是高达70%,并呈现年轻化趋势。子宫肌瘤发病率逐渐上升,发病年龄明显有降低的趋势,卵巢囊肿、宫颈糜烂的发病率也呈明显增加趋势,人流更是呈现了低龄化趋势。乳腺癌、宫颈癌等等恶性肿瘤发病率增长。妇科疾

病已经成为威胁女性健康的最重要疾病之一。

“女性都应关注自身健康,选择健康的生活方式,保持良好的生活习惯。”送子鸟医院张院长强调,最关键的是防患于未然,而早期发现妇科疾病的最有效的手段,就是保持一年1至2次的健康体检,做到早预防、早治疗。“作为一家专业的妇科医院,让女性远离妇科疾病是我们义不容辞的责任!”张院长指出,我们是这样说的,更是这样做的,此次推出“关爱女性健康,惠动港城女性”活动,就是为了帮助广大港城女性了解自身健康状况,有病治病,没病预防!健康咨询电话:6666120。

### 挂失 启事 公告 拍卖

办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服务、休闲娱乐及各类生活服务资讯  
电话:15866477490 QQ:1715284486

### 投资贷款

## 低息贷款

网贷 办卡 提额  
电话:18562172848

### 信用卡 取现 代还

## 五区上门服务

电话:18769438220

### 银行无抵押贷款

费率最低0.78  
汽车抵押贷款 不押车  
有无信用记录均可15106387695

### 信用卡取现代还

## 15098662888

### 精养信用卡 取现 代还 提额

## 15688594401

### 快速放款

当场 1-30万房产易贷  
放款 信普贷汽车质押  
快银行有贷款可二次贷款  
15552213877

### 信用卡取现代换

养提额,到账快费用低,办理秒到正规Pos机,诚接中介,联系电话6268411,18553523489

### 车辆信息

## 收金杯、全顺、大小面包车、越野、轿车。

电话:13280975533

### 高价现金收购货车

## 13863811919

### 烟台最高价收车

专业评估 上门看车  
13506455522

### 高价收1-5吨货车

## 13964505346

### 敏祥车行高价收车

## 15653512080

### 高价收购各种品牌

二手车 15853503356  
面包车 15853503356

### 超高价收二手车

## 18660599999

### 装饰建材

●专业水电暖安装15553515679

### 电脑服务

●上门电脑维修6611182  
管道疏通

### 莱山区顺通管道服务部

13583511075 工商注册

### 货运物流

### 烟台骏马货运

天津、北京专线  
烟台至 河北全境、山西全境、内蒙全境、宁夏全境  
电话:2142800 13954599155  
烟台幸福南路1号(烟大物流院内)

### 上海宝鑫物流

烟台—上海 专线  
电话:13062714188, 0535-6851219  
地址:烟台市芝罘区轮渡路20号海兴物流园7-9栋

### 家政服务

●仁康保洁承接大厦日常保洁6802114

### 百缘家政保洁公司

单位、家庭擦窗、打蜡、玻璃幕墙、理石翻新、地毯清洗、工程开荒、开荒保洁  
15854515934

### 搬家服务

## 顺达6660266

搬家 移空调长短途

### 瑞祥6342200

搬家 空调安装、维修、充氟

### 征婚

## 王大姐专业征婚19年

会员万人,成功率高,保成。电话:6150345  
地址:大海阳立交桥桥下往北10米路东

### 李大姐专业征婚交友

女,45,本,离,165,财务,车房全,年轻美丽。  
女,52,丧,164,退,车房全,品貌兼优。6257804

### 开锁服务

## 宝通开锁换锁(五区)

更换超B级、C级锁芯6701110

### 医疗门诊

●专治蛇盘疮及后遗症13287999268

### 皮肤科

不吃药,不打针,纯中药,不复发,不留黑印,红印,愈后和正常皮肤一样,免费体验,无效退款。湿疹,青春痘,手足癣7-10天看到明显效果。需要请联系王雨梅大夫。咨询电话:13953525778(微信同号)地址:烟台芝罘区只楚小沙埠卫生所

### 祖传秘方专治肾病

慢性肾炎、肾小球肾炎、尿频、肾虚腰痛(签约治疗)15864059700

### 祖传专治哮喘,慢阻肺,肺心病,吐白痰。

季先生13105291261

### 厂房租售

## 租售

福海路大型商业网点(适合服装加工、商超、汽车美容、健身、洗浴、培训、办公、娱乐、仓库等)另有6000平酒店对外承包。电话:4001850019 2132169 2132179

### 高价回收

●收酒店蛋糕制冷小吃设备13356949905

### 商业信息

●缝纫活计加工日结账15063830005

### 翻身做土豪

保本的现货白银 原油开户  
模拟账户体验 6376937

### 处理多种锅炉及制造设备

## 13505358061

### 大正水暖太阳能

批发太阳能热水器及配件,家用净水机,卫浴花洒,304无铅水龙头。  
电话:18953582018

### 烟台磁山有地产一处,对外招商新能源开发项目合作。

孙先生:13002751336

### 高薪诚聘护士

安农里社区医院诚聘护士5名,档案管理员1名,药学1名,要求:女性,有护士资格证书者优先录用,签合同交五险,免费住宿,工资2600-3500元,干三天休一天,电话13963813166 13723977731。

### 招聘

招聘B2驾驶员30名,开自卸车,工资六千两班倒,半个月白班 半个月夜班,全新自卸等着您,有意者请拨打:13963879006 13356907630

### 烟台领航集装箱制作有限公司,招聘:二保焊工,铆工。包吃住,工资面议。13356923339。

### 高薪诚聘

世界100强驻烟台综合金融服务公司招聘多个岗位:要求:25-50岁 待遇:月薪3000元以上,双休,交保险。电话:6562122 15653898083

### 因部门扩建

急聘:人事助理、业务经理、储备干部  
工资3000-1万,双休,交保险,年龄25-45岁  
已婚已育者优先 电话:13854566177

### 空气治理

## 除尘器 脱硫塔

## 13573599710

### 遗失声明

●邵卓晨2008年取得的《社会工作者》证书(编号:0002493),因遗失声明作废。  
●张龙珠,身份证号码:330921196611132534,海洋渔业职务船员证书,证书号码:330921196611135867,保管不当丢失,特此证明。  
●林日洲,身份证号码:370628199412226015,海洋渔业职务船员证书,证书号码:37062819941222X459,保管不当丢失,特此证明。  
●蓬莱龙泰精细化工有限公司,遗失机构信用代码证,注册号:G10370684000013205,声明作废。  
●烟台市牟平区言信汽车装饰部,营业执照正本丢失,注册号:370612600062894,经营者:沙红玲,声明作废。