

# 商埠区商铺台阶不得占人行道

## 《商埠区街道设计导则》做调整,将打造安全舒适通行环境

为了加强济南商埠区街道设计,2017年11月,济南市规划局组织开展《商埠区街道设计导则》编制工作。其间,通过社会调查问卷,征集到了不少中肯意见。结合这些建议,《导则》也进行了相应的调整。未来,商埠区街道的交通将得到提升,为市民打造安全舒适的通行环境;还将采取多种措施,对老商埠的整体景观进行提升。

本报记者 魏新丽

### 车流量大的道路将实行机非隔离

今年1月,济南市规划局启动了关于《商埠区街道设计导则》编制的调查问卷。“在收到的6548份有效答卷中,市民提出了不少问题和合理建议,这些都将在规划中予以落实。”济南市规划局相关负责人表示。

商埠区是集生活服务、工作、商业于一体的城市片区,从调查结果看,现阶段商埠区的主要交通方式以自行车、出租车/网约车、自驾车、公交出行为主。调查对象普遍对商埠区步行环境满意度较低,最大问题多集中在街道步行不安全、步行空间局促两方面。

为了解决街道步行不安全问题,《商埠区街道设计导则》将要求底商的台阶不占用人行道,严格控制边界,合理种植绿化,以解决挤占步行空间等问题。在交通微循环方面,《导则》要求机动车限速,过境交通通过周围快速路疏解,维持商埠区内局部单向循环;合理优化信号灯控制,通过多种方式提示机动车减速,确保主要道路优先通行权。

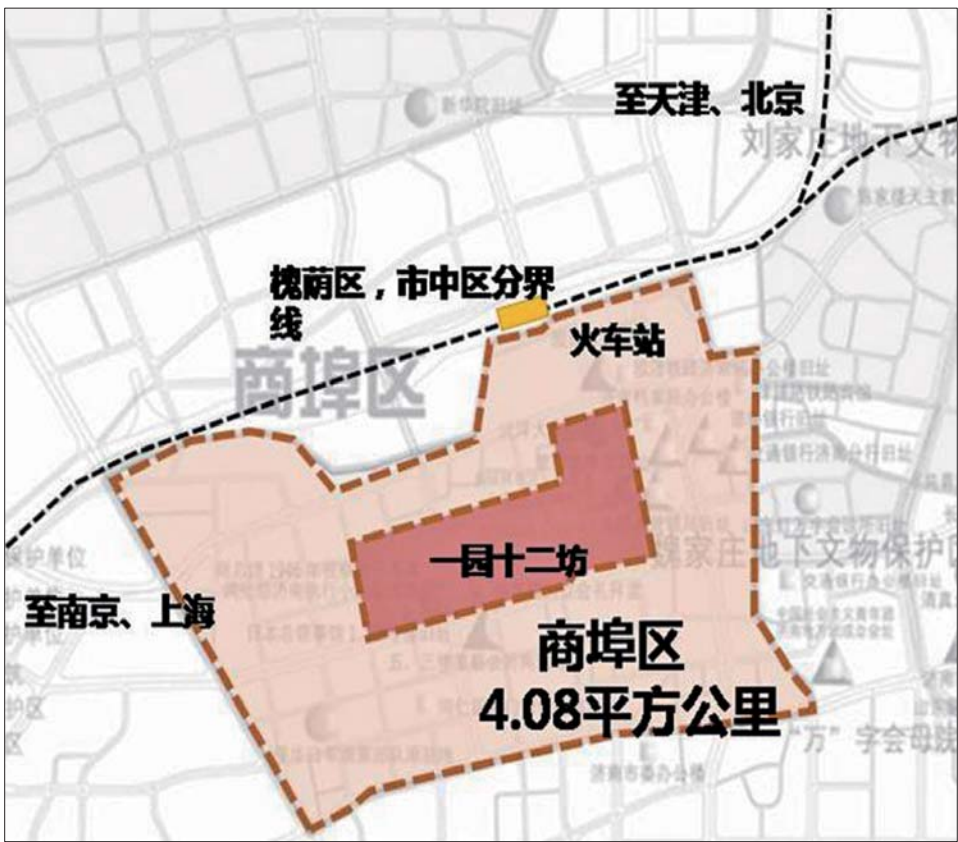
骑行空间不安全成为大家反映的重要问题,许多受访者强烈要求增设自行车专用道。因此,《导则》要求集约利用道路空间,鼓励设置非机动车道,“一园十二坊”外车流量大的道路机非隔离,并采取地面标识、标线、硬质隔离(绿化带、简易分车带、栏杆)等提醒避让非机动车。鼓励根据共享单车密集点优化现有自行车停车点,避免非机动车违章停放。

### 统一设置引导标识 老建筑要修旧如旧

老商埠区历史悠久,特色鲜明,“很多受访者认为,商埠区自古以来具备诸多独具特色的近现代建筑。但是,很多传统风格建筑破损、现代建筑招牌灯箱杂乱无章、建筑立面品质不佳等,严重影响了商埠区整体景观风貌。”济南市规划局相关负责人介绍。

针对这些问题,《导则》也提出了环境设施相关设计要求及管理要求。“要对休息座椅、垃圾箱、街道导引标识等进行提升,比如在标识系统中,门牌、楼牌和街巷牌都要有统一的要求,要统一设置管理,严禁遮挡、损坏和无序摆放。”济南市规划局相关负责人表示。在建筑风貌方面,解决传统风格建筑破损需要修缮等问题,《导则》对“文物、历史建筑,建议历史建筑”制定严格的修缮策略,包括建筑单体、建筑功能、周边环境等,严格保护,禁止拆除,修旧如旧,室内空间适当改造。为了解决建筑立面品质不佳不美观等问题,《导则》对济南传统建筑及西洋建筑相关语汇进行总结,挖掘相关建筑语汇,对建筑立面改造提出相关要求。如中式的店招牌匾,要采用体现传统文化的方式,小巧简洁美观;西式的窗要采用拱券,方形的做法等。

为了解决现代建筑招牌灯箱、管线、空调机罩、防护网杂乱、缺乏设计等问题,《导则》对建筑檐口、屋面、墙身、店招、管线等建筑要素进行分类规整,对各个建筑要素也提出分类分项管控要求。“结合大家的意见建议,《导则》将更加完善更有针对性,我们一起期待在商埠区体验到更安全便捷、舒适活力的街道!”济南市规划局相关负责人表示。



济南老商埠区的位置和范围。(济南市规划局供图)

相关链接

## 百年商埠区规划今年将启动

济南商埠区以“一园十二坊”(建筑风貌最为传统区域)为核心,向外延伸,南至经七路,西至纬十二路,北至胶济铁路,东至纬一路,东西长约2.4公里,南北宽约1.2公里,面积约4.08平方公里。

100多年前,济南自开商埠,创造了近代中国内陆城市对外开放的先河,并极大促进了当时济南的社会发展及城市化进程,济南的老商埠区也自此开始了100多年

的风雨历程。

随着时代的变迁,商埠区的老建筑、老商号等已渐渐退出历史舞台,不过它们所承载的历史和文化意义依然十分重大。因此,为加强商埠区街道设计、提升城市品质、激发城市活力,2017年11月,济南市规划局组织开展《商埠区街道设计导则》编制工作。

2018年,济南市政府工作报告提出,要抓好以商埠

区为重点的历史城区保护和利用,坚持拆、改、留并举,实现百年商埠区复兴。据相关部门介绍,在老商埠区更新保护上将遵循“留、改、拆”原则,尽快启动片区规划策划,确定房产产权关系转移方式后,以只收购不拆除为原则开展收购工作。按照优先完善配套设施、保护为主、发展为辅的原则,实施老商埠区的更新和改造。

本报记者 魏新丽

# 老年公寓免费游

### 谷丰·养老公寓、万科·商埠怡园长者老年公寓游

活动时间:3月17日咨询报名:13808934975 齐鲁晚报周编辑  
友情提示:有严重心脑血管病、高血压等疾病者请不要参加

## 参观期间养老机构活动力度空前 欢迎有入注意向的老年人积极报名。

活动具体安排:上午8点半准时在山东新闻大厦东临大众传媒大厦集合,乘大巴车去往谷丰养老(山大路附近)参观体验,中午在谷丰养老用餐,下午乘大巴车去往万科商埠怡园长者老年公寓(大观园附近)参观体验,下午3点左右参观结束,乘大巴车返回大众传媒大厦,活动结束。

### 谷丰·养老

省级示范型公建项目 智慧化养老领航者  
日本专业照护技术 传递生命的感动  
新年伊始七五折入住  
一店地址:历城区山大南路31号  
二店地址:历城区南全福街永大楼5楼  
电话:0531-55832999 13589106819

**济南华森老年公寓**  
医养结合 设施齐全  
四星级养老服务机构  
诚聘:护士、护理员  
电话:88235999 13665315688  
地址:历下区经十东路北凤岐路2999号

**济南普亲金悦养老**  
全国连锁/医养康为一体  
专注失能失智  
3-15天免费试入住/免费上门评估  
市区内免费接老人  
官网:www.hnpuqin.com  
电话:4001181080

**济南市按摩医院 (公立医院)**  
济南市按摩医院始建于1976年,是一家公立非营利性二级中医专科医院,省、市医保定点单位。本院采用针灸、推拿、理疗、针刀、冲击波、运动治疗等综合的整体治疗模式治疗各类颈肩腰腿痛疾病和脑瘫、中风后康复。安全、无创、费用低、效果好,一直深受广大患者的好评。  
地址:济南市经六路136号(经六纬三)  
电话:0531-82821999

**济南万科商埠怡园长者公寓床位预定中**  
中高端养老公寓,床位费最低1920元/月起  
名额有限,先到先得!  
24小时照料、中西医结合门诊、康复治疗、休闲娱乐、营养餐饮  
联系方式:0531-55518777 地址:济南市市中区经三路83号

**济南圣松老年公寓**  
采取医养结合模式  
公寓以人为本认真贯彻现代化、高标准、价合理的理念  
用心打造“家庭化”服务模式  
地址:经十路腊山立交桥段店南路股骨头医院院内东侧  
电话:0531-86067888 15688862790

**失智失能老人 连锁老年公寓 (医养结合。聘护理人员)**  
电话13906413952、13706418408

**颐年堂老年公寓**  
照护半自理、失能、失智老人  
24小时监控房间。免费试吃  
地址:中山公园北门往北150米  
电话:87118488 18560115870

**专业养老 泉鑫公寓**  
济南后花园,好山好水好空气  
医养联合体,专心专业专养老  
标准间、单人房、别墅房,任意选择;  
园林庭院、鱼池、养殖场、果蔬园等;  
咨询:18854129258、18615208528

**海棠湾颐养中心**  
中医调理 温泉养生 疗养度假  
四星标准 两天一夜试住体验  
新年特惠价98元/人  
电话:陈老师15315563703

**金澜公寓**  
1550元 室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水、起器、饮水机。室外活动场地2000平。饭菜花样多。  
68829489 聘厨师护工  
乘72、12、28路到果山路黄岗站下车,或乘32、140路到黄岗路北口下车

**济南市幸福家园老年公寓**  
医养结合 设施齐全  
优质服务 交通便利  
诚聘:护理 传达  
电话:15253186977 15806410511 15169074519  
地址:市内公交车站74、120、K94、K164 双龙庄站下车路西即到。

**平房、花园式老年公寓**  
市区内 自理1400元/人  
诚聘:院长、护理、厨师(帮厨)  
咨询:15820095129 88779769

**安康医院老年公寓**  
社区医院 医养结合  
中心位置 环境舒适  
感受温馨  
诚聘护理人员、炊事员  
地址:甸柳新村五区历下文化广场旁  
13854190781